

Создано: 27.11.2025 в 18:06

Обновлено: 18.12.2025 в 14:37

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Павла Шаманова, 6**

8 250 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Павла
Шаманова, 6

Улица

[улица Павла Шаманова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

31.5 м²

Площадь кухни

13.6 м²

Общая площадь

64.5 м²

Этаж

6/15

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[Лоджия](#)

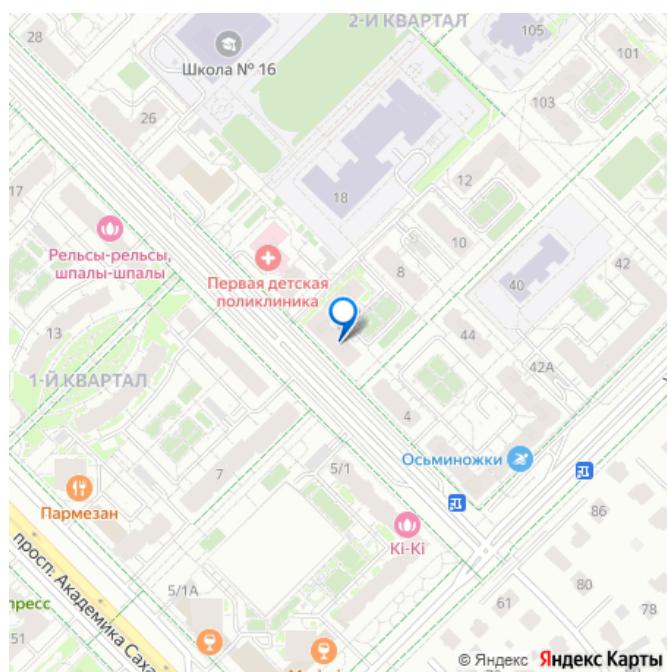
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92869535>

12

Елена Викторовна, Новый ориентир

79126134932

для заметок



Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

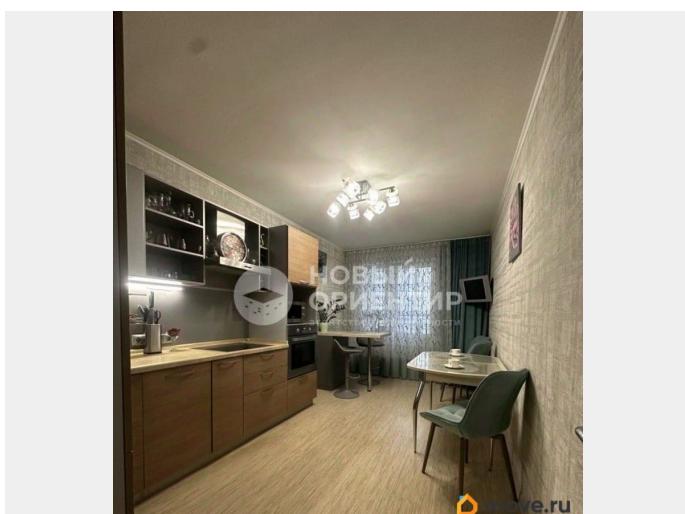
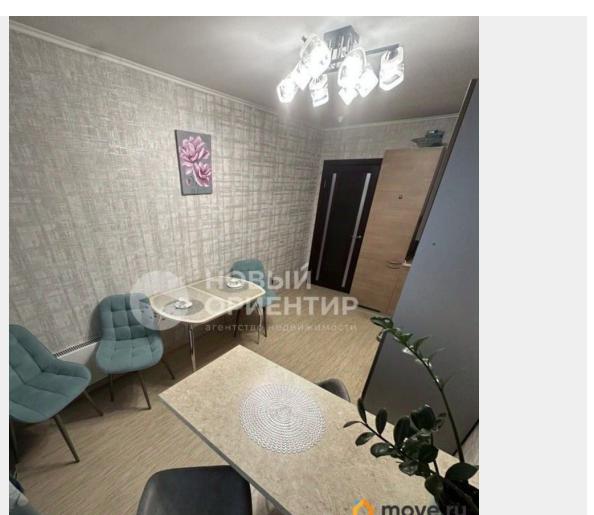
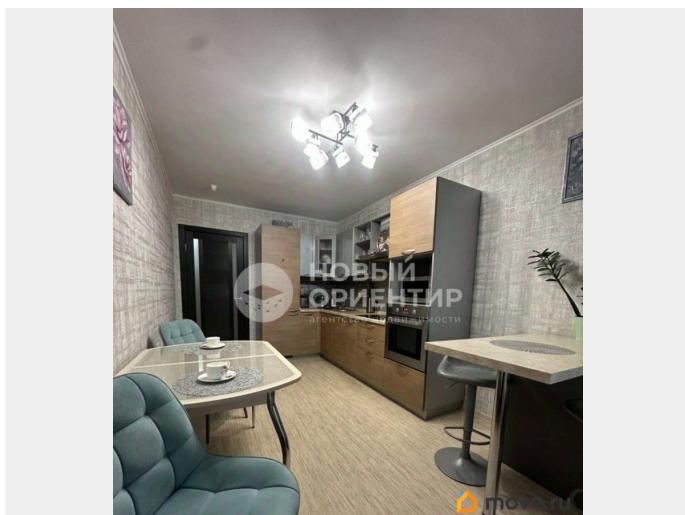
возможна ипотека, лифт

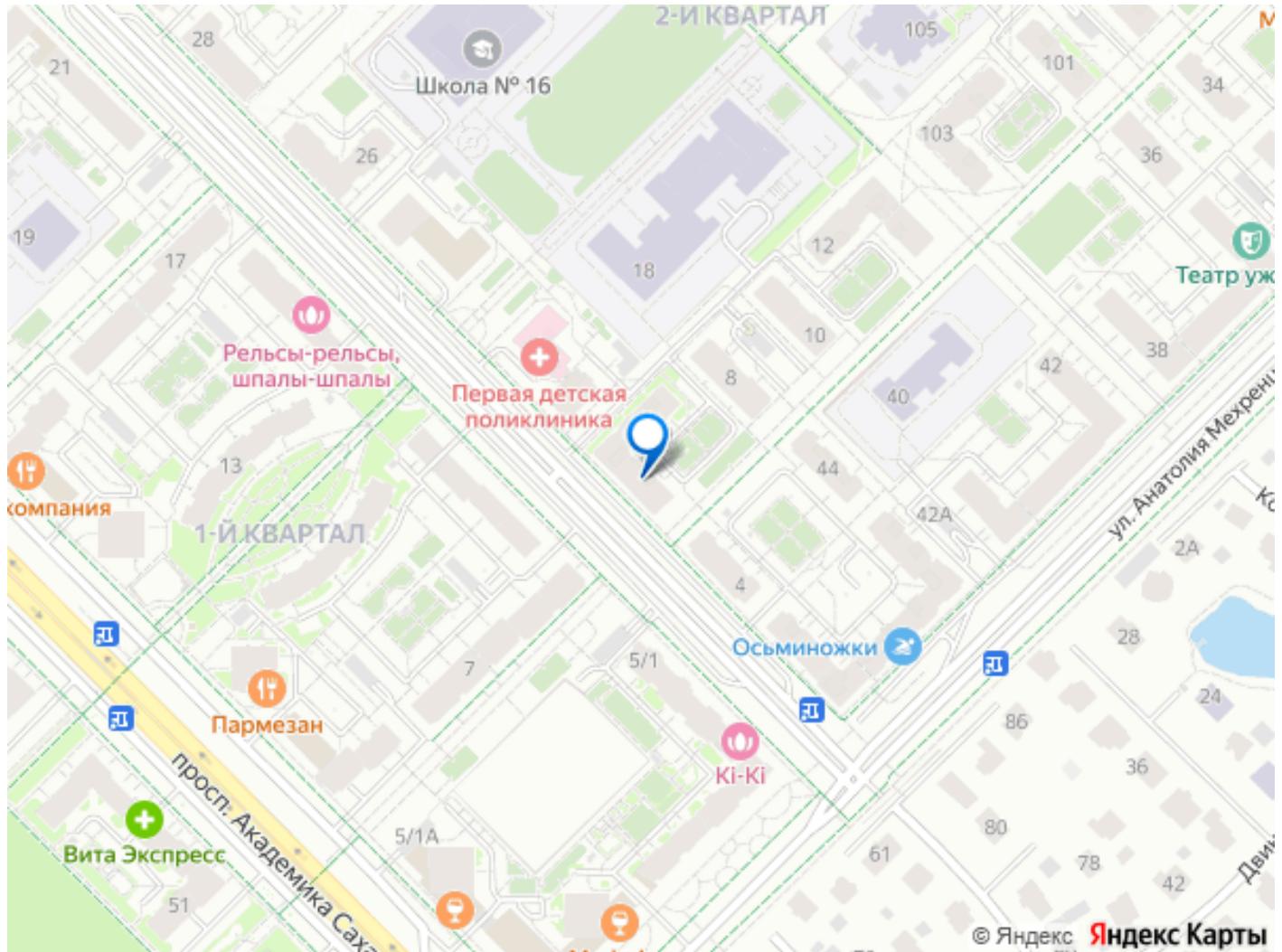
Описание

Продаем просторную, уютную и теплую двухкомнатную квартиру (Евротрешка) в отличной локации Академического района. В квартире сделан современный, качественный евроремонт. Отличная и комфортная планировка: Общая 63 м². Большая кухня-столовая 13,6 м² с выходом на оборудованную лоджию 3,5 м². Гостиная 16,1 м², спальня 15,4 м². Санузел изолированный: ванная комната 3,5 м² и туалет 2,5 м².

Просторный холл 9 м², где расположены вместительные гардеробные шкафы для одежды. Качественный кухонный гарнитур с встроенной бытовой техникой (посудомоечная машина, варочная поверхность, духовой шкаф и микроволновая печь) GORENJE. Кухня грамотно зонирована: Обеденная зона + можно расположить диван + место приготовления + барная стойка для быстрого завтрака. Просторная спальня оборудована также гардеробным шкафом, окна спальни выходят во двор. Окна кухни-столовой и гостиной выходят на школу. В квартире не слышен шум машин. Отличная локация и инфраструктура. В шаговой доступности школы, садики, супермаркеты, кафе, рестораны, фитнес-залы. Рядом расположены все необходимые атрибуты для комфортной жизни (аптеки, салоны красоты,

минимаркеты и др.) Остановки общественного транспорта в минуте ходьбы. Во дворе расположена одна из лучших школ района и детский сад. Квартира юридически чистая, никаких обременений. Перепланировок не было. Единственный взрослый собственник. Звоните. Показ в удобное для Вас время. ID объекта в нашей базе: 12007





Move.ru - вся недвижимость России