

 Создано: 18.09.2025 в 06:46  
Обновлено: 17.12.2025 в 19:38

**Свердловская область, Екатеринбург,  
Косотурская улица**

**7 999 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, Косотурская улица

Улица

[улица Косотурская](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Жилая площадь

32.85 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64.68 м<sup>2</sup>

Этаж

4/8

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

для заметок



лифт

## Описание

В продаже просторная 2-комнатная квартира в ЖК «Лес»! ЖК «Лес» - жилой комплекс малоэтажной застройки (высота домов 6-8 этажей), расположенный рядом с уникальным сосновым бором с вековыми соснами. ЖК семейного формата (в нем почти нет студий). ДОМ Дом 2025 года постройки (сдан, ключи получены!), материал стен кирпич. Своя газовая котельная, подземный паркинг. УК «Азбука» - одна из лучших УК. На 1 этаже расположены:

колясочная/велосипедная, мойка для лап собак, лобби. Есть открытая терраса общего пользования. Видеонаблюдение. ДВОР Закрытый, без машин. Во дворе расположен гриль-домик, оборудованный всем необходимым (можно арендовать) и зона отдыха с беседкой. Также есть зона с турниками. Во дворе сохранены вековые сосны и имеется система автополива.

КВАРТИРА Квартира общей площадью 64,68 м2 расположена на 4 этаже 7-этажной секции и имеет функциональную планировку: кухня-гостиная площадью 13,2 м2 и две просторные комнаты 16,1 м2 и 16,84 м2 на разные стороны, 2 санузла. В каждой комнате есть лоджия. Окна одной из комнат выходят во двор (на восток), окна второй комнаты и кухни - на улицу (на запад). В квартире выполнена предчистовая отделка (white box): на полу бетонная стяжка, стены выровнены и оштукатурены, выполнена разводка электрики по квартире, в санузле установлен унитаз и умывальник, со стороны кухни установлена корзина для

кондиционера. ИНФРАСТРУКТУРА В шаговой доступности: - детский сад 8, школа 25, детская поликлиника 4; - Уральский техникум автомобильного транспорта и сервиса; - Уральская академия единоборств.; - Мичуринские пруды (благоустроенная зона для летнего отдыха) и озеро Половинное; - остановка автобусов 48 и 50; - магазин «Магнит». Также запланировано строительство еще одного детского сада на 200 мест и школы. Квартира приобреталась за наличные (без ипотеки и материнского капитала), 2 взрослых собственника. Цена ниже, чем у застройщика. Быстрый выход на сделку! Показ в любое удобное для Вас время. Звоните и приходите на просмотр!

