

Создано: 09.11.2025 в 11:51

Обновлено: 09.11.2025 в 12:46

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Мельникова, 38**

**14 000 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Мельникова, 38

Округ

[Екатеринбург, Верх-Исетский район](#)

Улица

[улица Мельникова](#)

## Квартира

Количество комнат

2



для заметок

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

32.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

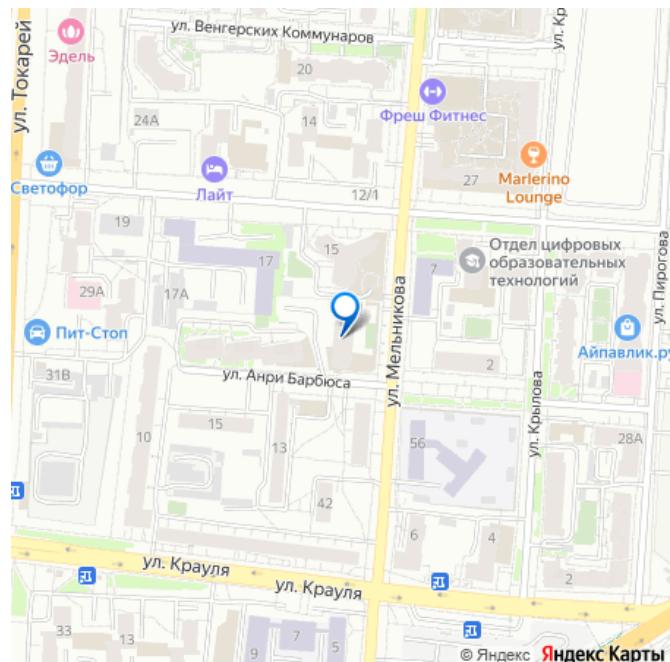
13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64.7 м<sup>2</sup>

Этаж

7/19



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92864463>

35

**Собственник**

**79945007159**

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

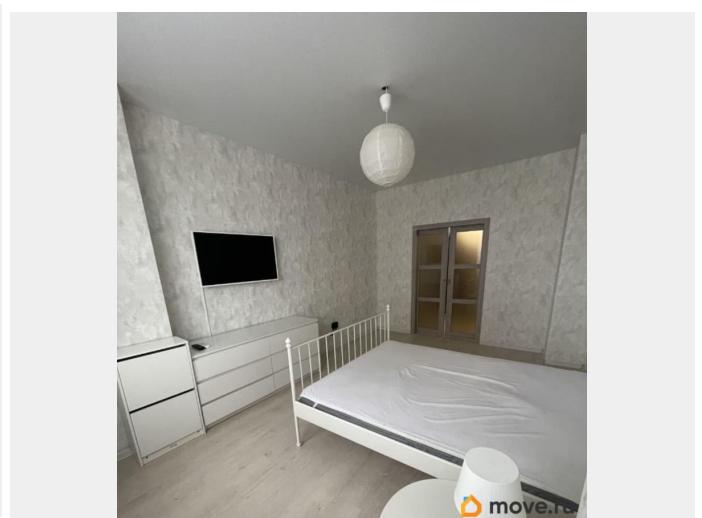
да

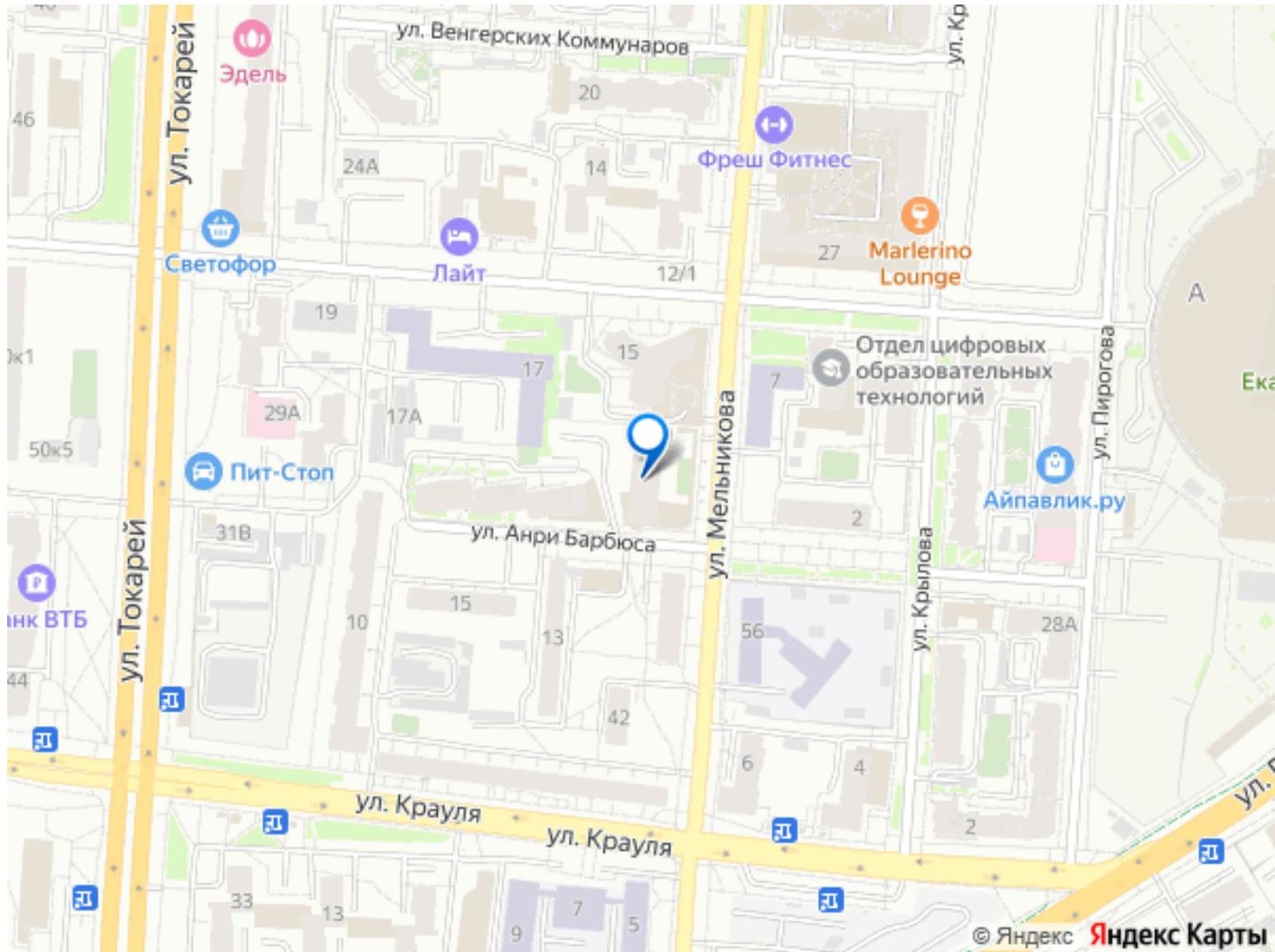
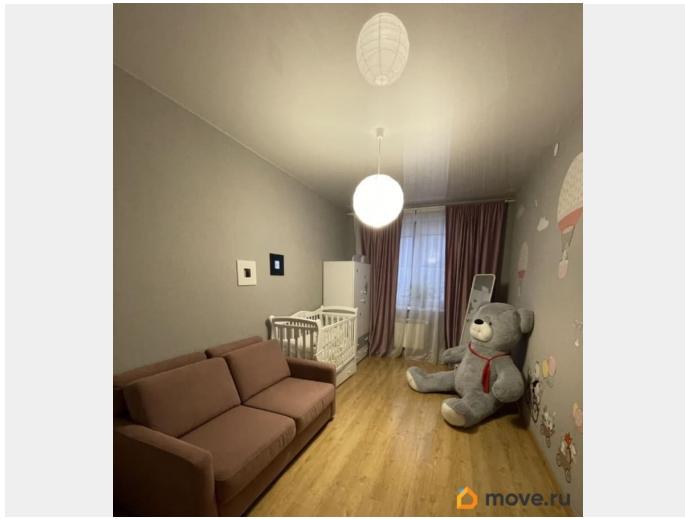
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается уютная просторная двухкомнатная квартира в доме бизнес-класса в центре Екатеринбурга (район Центрального стадиона). Чистая продажа. Один собственник. Обременений нет. Ипотека возможна. Закрытый двор Охраняемая территория с видеонаблюдением Охраняемая парковка во дворе Детская игровая уличная площадка с остеклением от ветра на 2 этаже жилого комплекса В доме имеется паркинг Ресепшн с уютной зоной отдыха с камином и диванами Администратор на ресепшн Служба мониторинга 24/7 В доме своя котельная, поэтому нет проблем с горячей водой во время опрессовок. Квартира теплая. Хорошая шумоизоляция. В доме: Жизнь Март, Папа Джонс, Пекара, кофейня, кондитерская, Ozon Рядом: Монетка, Перекрёсток, Магнит, Фармленд, Бристоль, Кулинария, Wildberries , детский сад, зимний каток, парк в пешей доступности. Удобная транспортная развязка. В квартире остается все необходимое для комфорного проживания: - кухонный гарнитур -посудомоечная машина - индукционная плита -духовой шкаф - холодильник -двуспальная кровать 160\*200 с матрасом Ascona -большой вместительный гардеробный шкаф Все как на фото. Почти

вся мебель остается. Агентствам просьба не беспокоить.





Move.ru - вся недвижимость России