

🕒 Создано: 28.09.2025 в 12:16

Обновлено: 22.12.2025 в 10:32

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Малышева, 145/4**

11 157 640 ₺

Свердловская область, Екатеринбург, улица Малышева,
145/4

Округ

Екатеринбург, Кировский район

Улица

улица Малышева

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 M

Жилая площадь

 28.4 m^2

Общая площадь

$$64.87 \text{ m}^2$$

Этаж

2/31

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип балкона

лоджия

Стройтэк, Стройтэк

79945093462

для заметок

СТРОЙТЭК

Ввод в эксплуатацию
до **30.09.2027**

Передача ключей
до **31.01.2028**

ДИНАМИКА

коммерческие строения

высоты
на Мальшова

 24/7 охрана и видеонаблюдение

 Чистовая отделка «Комфорт»

 Квартиры с теплыми подложками, кухнями-гостиными и гардеробными

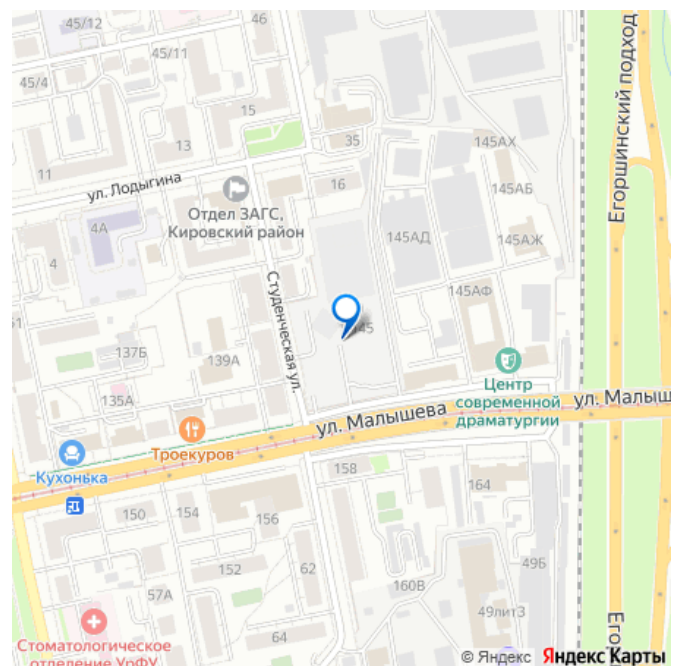



ул. Судненская

ул. Судненская

ул. Мальшова





Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2027 г.

лифт

Описание

Настройте жизнь на максимум В Динамике воплощают мечты. Её фасады стремятся ввысь и рисуют силуэт ступеней — символа вашего движения, где всё задуманное сбывается. В интеллигентном микрорайоне Втузгородок всё под рукой. Пешком до остановки 5 минут, на машине до центра — 10. Соседство с торговыми комплексами и доступность ЕКАД входят в число преимуществ квартала наравне с близостью УРФУ, главных театров, филармонии, школ и детсадов. Выгляните в окно — и увидите знаменитое озеро Шарташ, которому около миллиона лет. Здесь катаются на сапах, лодках и катамаранах, а в Шарташском лесопарке вокруг озера — на велосипедах летом и лыжах зимой. Новое звучание района Выразительные башни Динамики притягивают взгляды издалека. Сплошные стеклянные витражи фасадов меняют восприятие проекта в зависимости от ракурса, времени года и суток. В квартирах с витражным остеклением алюминиевые оконные рамы и широкие подоконники визуально увеличивают пространство. Благодаря современным технологиям

витражи обеспечивают дополнительную теплоизоляцию, помогая сохранять комфортный микроклимат в квартире и летом, и зимой. Отдых в вашем ритме. Выбирайте досуг по душе для себя и семьи. Занимайтесь на тренажёрах и воркаут-комплексе, играйте в пинг-понг, футбол или баскетбол. А детей предоставьте насыщенному плейхабу, который тренирует тактильность и равновесие в атмосфере безопасности и контролируемого риска. Размеренно прогуливайтесь меж декоративных холмов, под тенистыми навесами-перголами вблизи удобных скамеек, многолетних трав и разновысотной уличной мебели. СТРОЙТЭК возводит Динамику в 3 этапа. Второй этап строительства В нём 2 секции. С2 — престижная высотка в 31 этаж. Здесь 209 квартир от 1- до 3-комнатных и 19 уникальных планировок с просторными кухнями-гостинными до 21 м квадратного. Кроме того, закрытый паркинг на 31 место и 40 кладовых-келлеров внутри стилобата. В подъезде С2 — светлый холл с минималистичным дизайном бизнес-класса, помещения для колясок и самокатов, а также 3 надёжных лифта на 1 000 кг каждый. С4 — парадный 6-этажный дом с элегантной смещённой геометрией и полным витражным остеклением всех 5 жилых этажей. Внизу расположено впечатляющее лобби с лаунж-зоной и стойкой ресепшен, атмосферная уличная площадь для встреч и торговая галерея. В секции всего 34 квартиры в 16 уникальных планировках от студий до 3-комнатных. Это особый уровень респектабельной и неторопливой жизни. Технологии комфорта Обратите внимание на специальные форматы планировок с гардеробными и тёплыми лоджиями.

Отдельно в С4 — на видовые квартиры с террасами на 5 и 6 этажах, а также лоты с мастер-спальнями, где у частного пространства для отдыха своя ванная. Что касается отделки — в Динамике улучшенный стандарт «Комфорт+». Помимо привычных комфортных сантехники и электрики, в него входят оконные стёкла Energy Light, приточные клапаны вентиляции Air-Box, особо прочный ламинат 33 класса и устойчивые к многократной покраске виниловые обои. Белые межкомнатные двери и плинтусы лаконично подчеркнут

СТРОЙТЭК

Ввод в эксплуатацию до 30.09.2027

Передача ключей до 31.01.2028

- 24/7 охрана и видеонаблюдение
- Чистовая отделка «Комфорт+»
- Квартиры с теплыми полами, кухнями-гостиными и гардеробными

ДИНАМИКА высотки на Малышева

коммерческие строения

ул. Студенческая ул. Малышева

move.ru недвижимость



СТРОЙТЭК

Ввод в эксплуатацию до 30.09.2027

Передача ключей до 31.01.2028

- Екатеринбург, Втузгородок, ул. Малышева, 145
- 2 этап строительства
- Большой закрытый благоустроенный двор-парк

ДИНАМИКА высотки на Малышева

коммерческие строения

ул. Студенческая ул. Малышева

move.ru недвижимость





move.ru

ул. Студенческая

коммерческие строения



ул. Малышева

move.ru

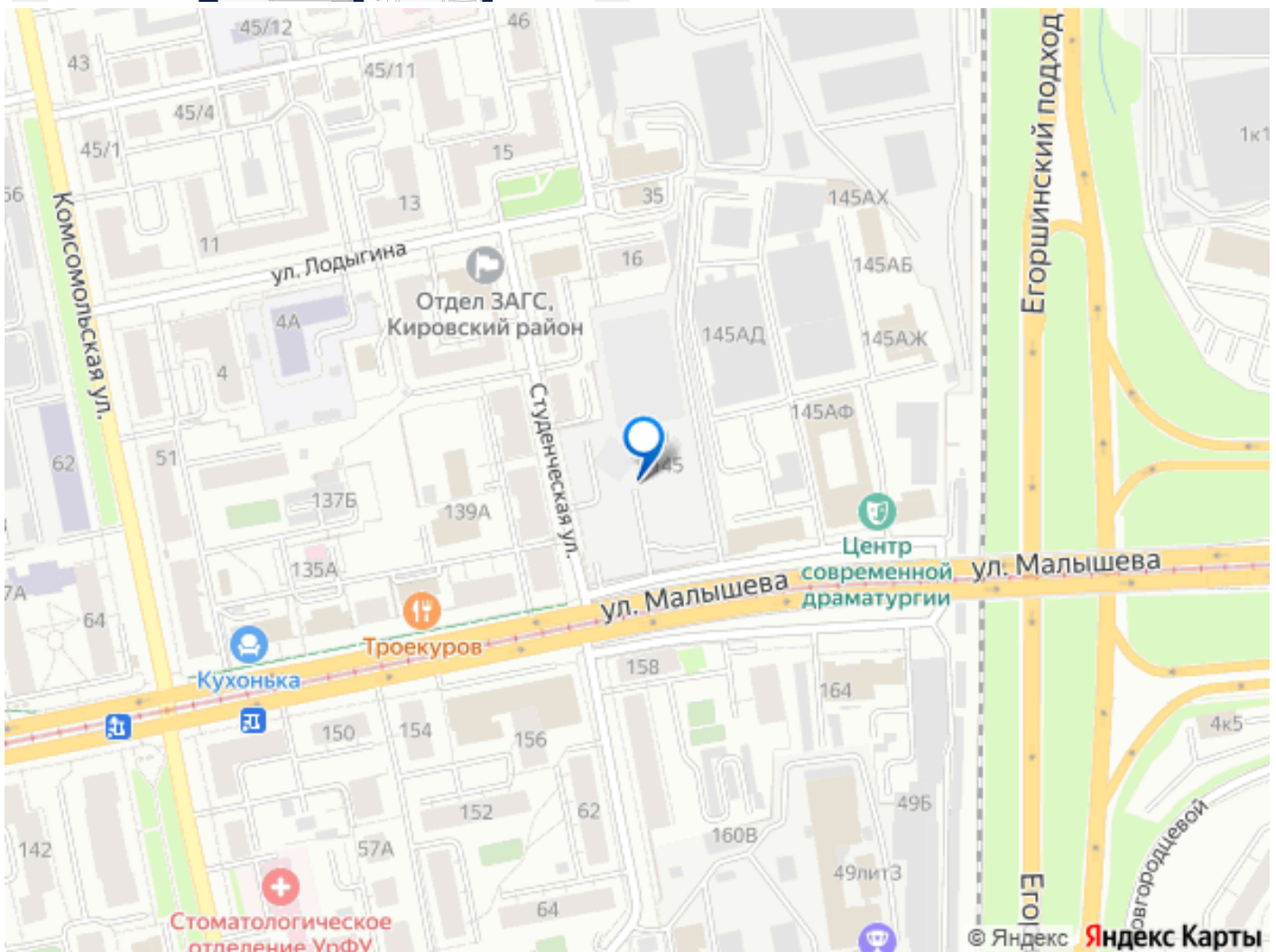
коммерческие строения

ул. Студенческая



ул. Малышева

move.ru



© Яндекс Яндекс Карты

