

Создано: 13.08.2025 в 12:16

Обновлено: 19.12.2025 в 12:56

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Софьи Перовской, 108**

**6 500 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Софьи  
Перовской, 108

Округ

[Екатеринбург](#), [Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Софьи Перовской](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64.8 м<sup>2</sup>

Этаж

5/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

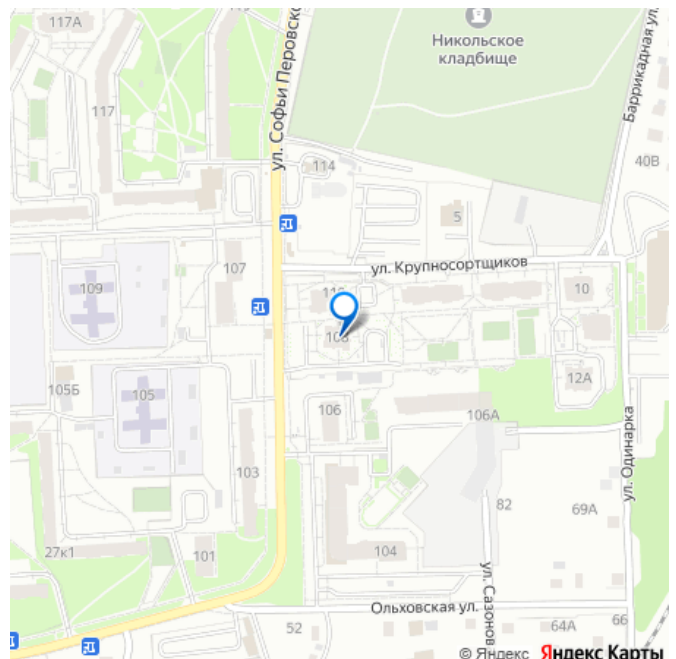
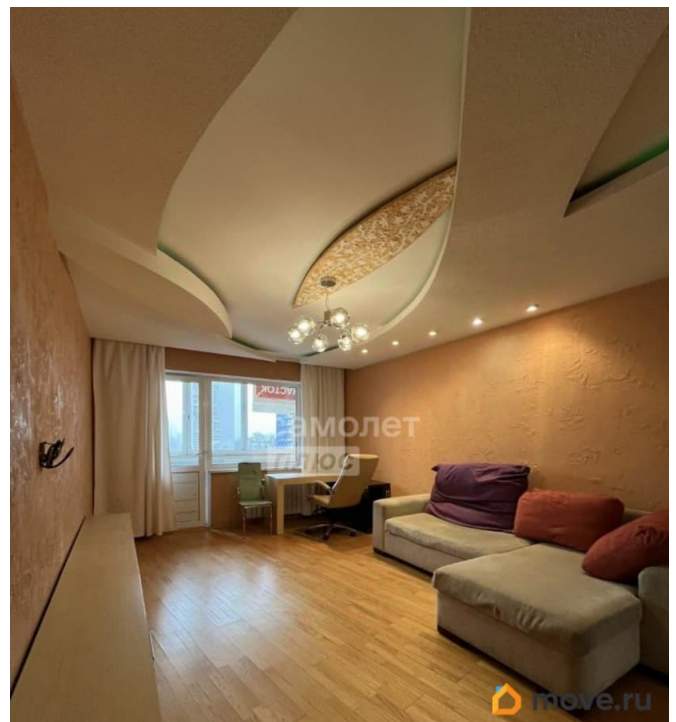
[Квартиры](#)

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9284102074>

**Виктория Краснова, САМОЛЁТ ПЛЮС  
ЕКАТЕРИНБУРГ**

**79122630110**

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 113545672 Продаётся 2-х комнатная квартира в Железнодорожном районе Новая Сортировка м-н. г. Екатеринбурга. Все комнаты изолированные. В квартире выполнен дизайнерский ремонт. Тёплая, уютная квартира «заезжай живи». Общая площадь 64,8 м2. Планировка удобная. Санузел совмещенный, стояки поменяны. В квартире установлены пластиковые окна. Солнце во второй половине дня, окна выходят во двор. Входная дверь сейф-дверь, новая. ТЁПЛЫЙ ПОЛ в санузле и прихожая. В квартире остаётся кухонный гарнитур со встроенной техникой (холодильник, микроволновая печь, посудомоечная машина), встроенные шкафы, двуспальная кровать, диван, письменный стол. Территория дома огорожена, под видеонаблюдением, охраняемая парковка. В шаговой доступности детские сады ( 94,186, 196, 254), школа ( 148, 149, 166), дошкольные развивающие учреждения, медицинские центры, аптеки, магазины, маркетплейсы и автомастерские. Рядом остановка

общественного транспорта (трамваи, автобусы, маршрутные такси). От дома до остановки 10-12 мин пешком. Удобная транспортная развязка, до центра 20 мин на автомобиле. В пешей доступности ТЦ «Карнавал», ТЦ «Пекин», а также парк Таганская Слобода. Два взрослых собственника, документы готовы, обременений нет, материнский капитал не использовался. Гарантируем быстрый выход на сделку. ИПОТЕКА ПО СНИЖЕННОЙ СТАВКЕ ОТ 14,75% ТОЛЬКО ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЕЙ «САМОЛЁТ ПЛЮС». ФЕДЕРАЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «САМОЛЕТ ПЛЮС» ГАРАНТИРУЕТ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ

