

Создано: 02.08.2025 в 10:40

Обновлено: 14.12.2025 в 09:55

Свердловская область, Екатеринбург,
улица Гастелло, 12

11 080 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Гастелло, 12

Округ

Екатеринбург, Чкаловский район

Улица

улица Гастелло

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

22 м²

Площадь кухни

17.5 м²

Общая площадь

64.95 м²

Этаж

1/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

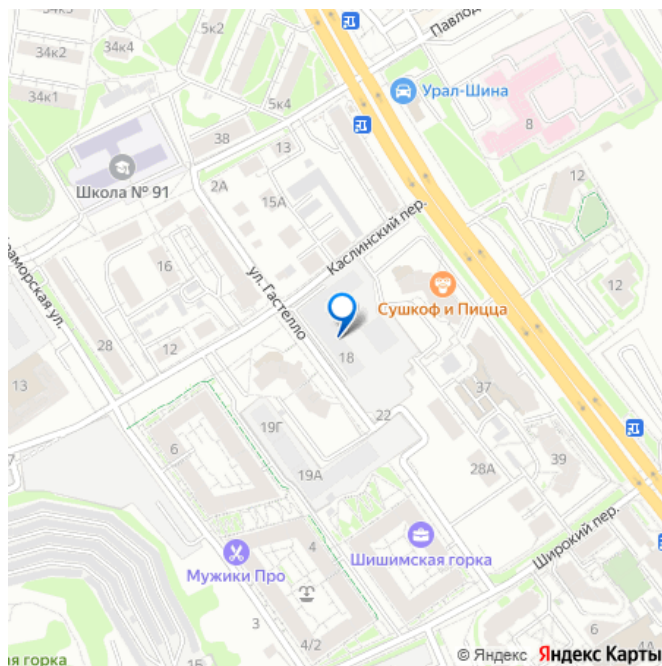
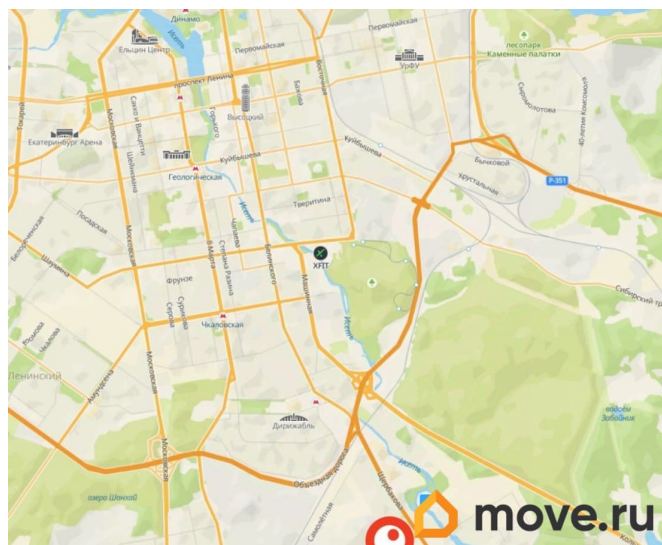
Тип балкона

https://sverdlovsk.move.ru/objects/92837775
49

Брусника, Брусника

79945092274

для заметок



балкон

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2027 г.

Покупка в ипотеку

да

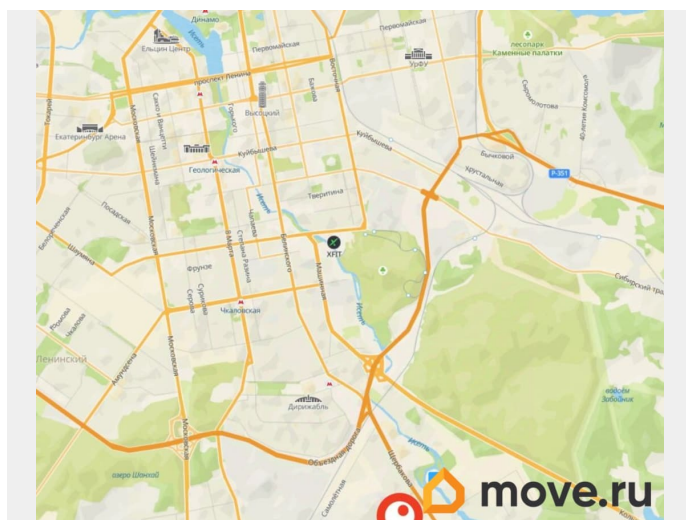
возможна ипотека, лифт

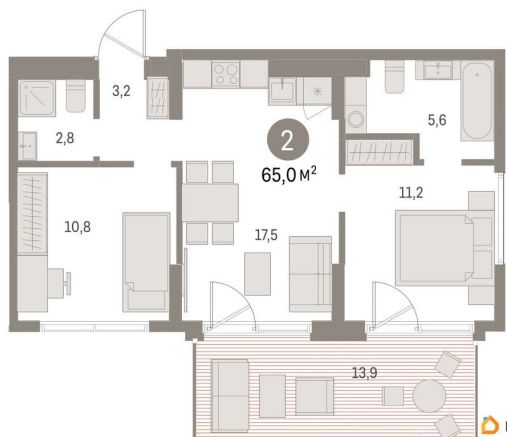
Описание

Спешите забронировать на этих условиях!
Предложение ограничено! Стоимость
квартиры указана со скидкой, ваша экономия
составит 420,000 RUB. Звоните, мы вам все
подробно расскажем! Квартира с кухней-
гостиной и двумя спальнями в районе
Шишимская горка. Особенности планировки:
вид во двор, мастер-спальня, окна в пол,
панорамное остекление, предчистовая
отделка, разнесённые спальни, терраса.
квартиры в нашей базе: ШГР17.1-ЖЗ.1.6.
«Шишимская горка» — район, состоящий из
замкнутых кварталов переменной этажности
и башен-доминант. Он расположен на Уктусе,
в одной из старейших частей Екатеринбурга.
Вокруг уже сформирована необходимая
инфраструктура. Рядом — две крупных
автомобильных развязки (объездная дорога и
Кольцовский тракт), Уктусский лесопарк,
торговый центр «Глобус», аквапарк, ледовая
арена, океанариум, кинотеатр, школы и
детские сады. До ближайшей станции метро
— 15 минут на общественном транспорте. В
основе каждого проекта — принцип mixed-
use, который подразумевает объединение в

пределах одной локации коммерческой, жилой и развлекательной функций. На первых этажах расположены коммерческие помещения: магазины, кафе, аптеки, спортивные центры и другие полезные сервисы. Между собой кварталы соединены широким пешеходным бульваром с игровыми и спортивными площадками, деревьями и кустарниками, привезенными из европейских питомников. Всего более 30 видов растений. Концепцию благоустройства архитекторы построили на принципах скандинавского натурализма, сочетающего в себе функциональность, простоту и сдержанность. Двор дома — «Каньон», это крупный парк, который связывает все очереди строительства и располагается на рельефе с перепадом до 40 метров. Каньон представляет собой каскад ландшафтных зон, связанных рампами и лестницами, которые зигзагом поднимаются в сторону горы Уктус. Стилистически и идеологически ландшафт выполнен в скандинавском стиле.

#Z6z7bO



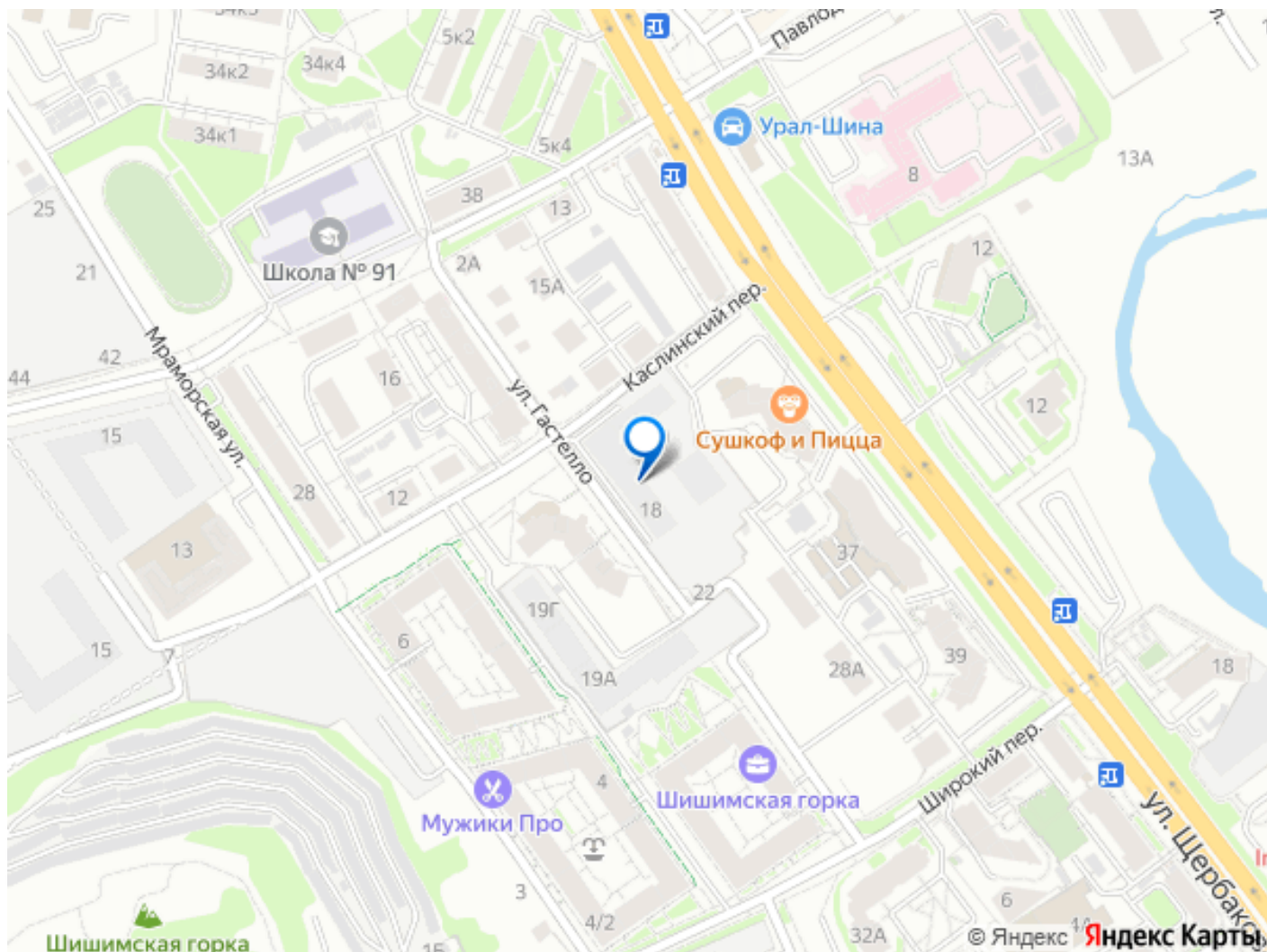


БРУСНИКИ

Скидки
на квартиры
до 23%



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России