

Создано: 28.09.2025 в 12:04

Обновлено: 12.12.2025 в 11:59

Стройтэк, Стройтэк

79945093462

Свердловская область, Екатеринбург,
улица Малышева, 145/4

11 788 638 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Малышева,
145/4

Округ

Екатеринбург, Кировский район

Улица

улица Малышева

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

28.4 м²

Общая площадь

65.03 м²

Этаж

26/31

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип балкона

лоджия

для заметок

СТРОЙТЭК

Ввод в эксплуатацию
до 30.09.2027
Передача ключей
до 31.01.2028

24/7 охрана и
видеонаблюдение

Чистовая отделка
«Комфорт+»

Квартиры
с теплыми полами,
кухнями-гостиными и
гардеробными

ДИНАМИКА

высотки
на Малышева

коммерческие строения

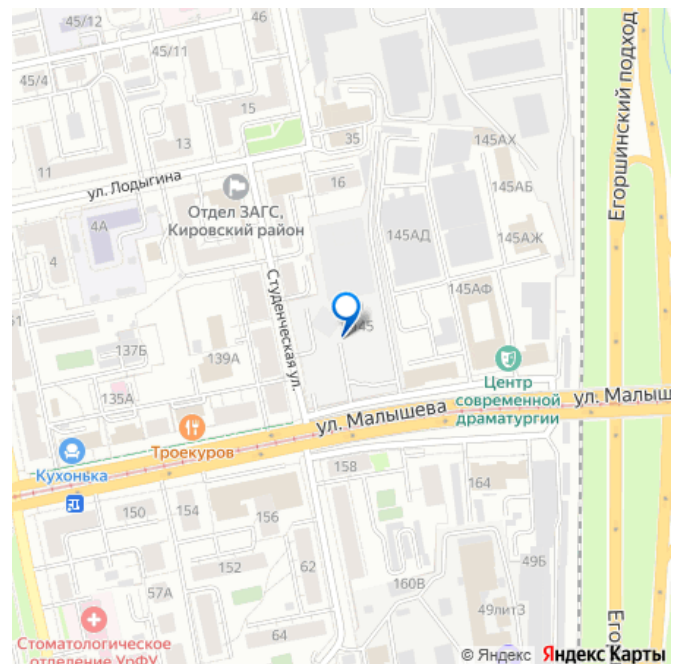
ул. Студенческая

ул. Малышева

ул. Студенческая

move.ru

недвижимость



Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2027 г.

лифт

Описание

Настройте жизнь на максимум В Динамике воплощают мечты. Её фасады стремятся ввысь и рисуют силуэт ступеней — символа вашего движения, где всё задуманное сбывается. В интеллигентном микрорайоне Втузгородок всё под рукой. Пешком до остановки 5 минут, на машине до центра — 10. Соседство с торговыми комплексами и доступность ЕКАД входят в число преимуществ квартала наравне с близостью УРФУ, главных театров, филармонии, школ и детсадов. Выгляните в окно — и увидите знаменитое озеро Шарташ, которому около миллиона лет. Здесь катаются на сапах, лодках и катамаранах, а в Шарташском лесопарке вокруг озера — на велосипедах летом и лыжах зимой. Новое звучание района Выразительные башни Динамики притягивают взгляды издалека. Сплошные стеклянные витражи фасадов меняют восприятие проекта в зависимости от ракурса, времени года и суток. В квартирах с витражным остеклением алюминиевые оконные рамы и широкие подоконники визуально увеличивают пространство. Благодаря современным технологиям

витражи обеспечивают дополнительную теплоизоляцию, помогая сохранять комфортный микроклимат в квартире и летом, и зимой. Отдых в вашем ритме. Выбирайте досуг по душе для себя и семьи. Занимайтесь на тренажёрах и воркаут-комплексе, играйте в пинг-понг, футбол или баскетбол. А детей предоставьте насыщенному плейхабу, который тренирует тактильность и равновесие в атмосфере безопасности и контролируемого риска. Размеренно прогуливайтесь меж декоративных холмов, под тенистыми навесами-перголами вблизи удобных скамеек, многолетних трав и разновысотной уличной мебели. СТРОЙТЭК возводит Динамику в 3 этапа. Второй этап строительства В нём 2 секции. С2 — престижная высотка в 31 этаж. Здесь 209 квартир от 1- до 3-комнатных и 19 уникальных планировок с просторными кухнями-гостинными до 21 м квадратного. Кроме того, закрытый паркинг на 31 место и 40 кладовых-келлеров внутри стилобата. В подъезде С2 — светлый холл с минималистичным дизайном бизнес-класса, помещения для колясок и самокатов, а также 3 надёжных лифта на 1 000 кг каждый. С4 — парадный 6-этажный дом с элегантной смещённой геометрией и полным витражным остеклением всех 5 жилых этажей. Внизу расположено впечатляющее лобби с лаунж-зоной и стойкой ресепшен, атмосферная уличная площадь для встреч и торговая галерея. В секции всего 34 квартиры в 16 уникальных планировках от студий до 3-комнатных. Это особый уровень респектабельной и неторопливой жизни. Технологии комфорта Обратите внимание на специальные форматы планировок с гардеробными и тёплыми лоджиями.

СТРОИТЭК

ДИНАМИКА

высоты
на Малышева

Ввод в эксплуатацию
до 30.09.2027

Передача ключей
до 31.01.2028

 24/7 охрана и
видеонаблюдение

 Чистовая отделка
«Комфорт+»

 Квартиры
с теплыми лоджиями,
кухнями-гостиными и
гардеробными

ул. Студенческая

коммерческие строения

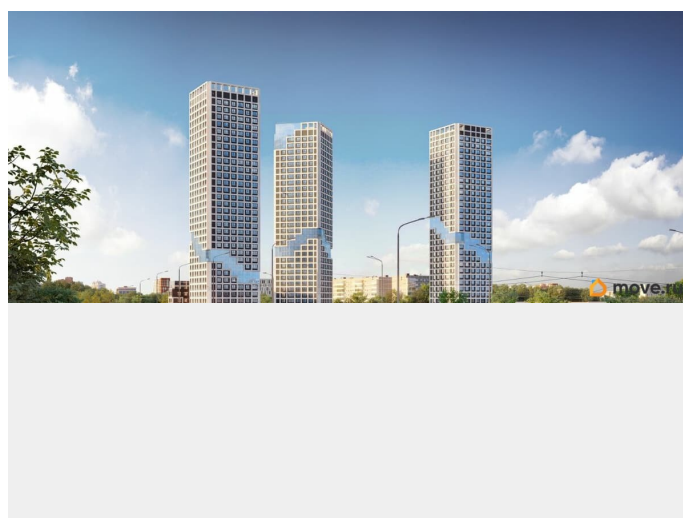
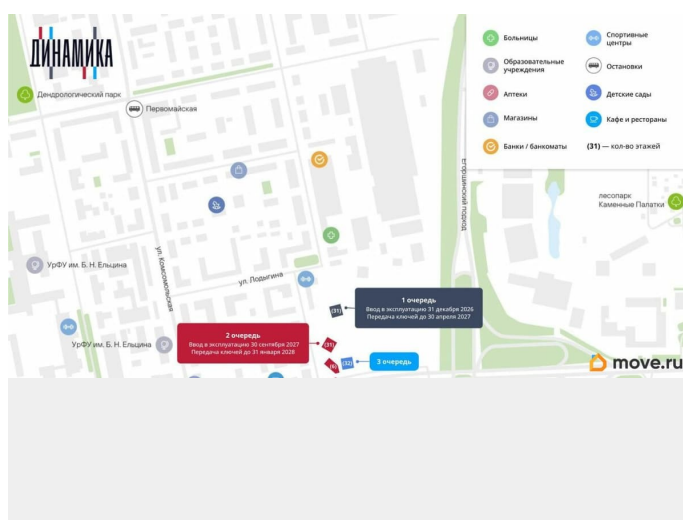
Floor plan diagram showing various rooms and their areas:

- Кухня-гостиная: 20.97
- Эк-Евро: 65.03
- Лоджия: 4.70
- Жилая комната: 16.44
- Коридор: 6.54
- Жилая комната: 11.98
- Жилая комната: 4.18
- Жилая комната: 2.57

ул. Студенческая

ул. Малышева


переезд легко



коммерческие строения

коммерческие строения

ул. Студенческая

ул. Малышева

ул. Студенческая

ул. Малышева

СТРОЙТЭК

ДИНАМИКА

высотки
на Малышева

Ввод в эксплуатацию
до 30.09.2027

Передача ключей
до 31.01.2028

Екатеринбург,
Втугородок,
ул. Малышева, 145

2 этаж
строительства

Большой закрытый
благоустроенный
двор-парк



коммерческие строения



move.ru

