

Создано: 14.10.2025 в 11:51

Обновлено: 21.12.2025 в 10:16

**9 160 000 ₽**

Округ

[Екатеринбург, Железнодорожный район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.82 м



Жилая площадь

22.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

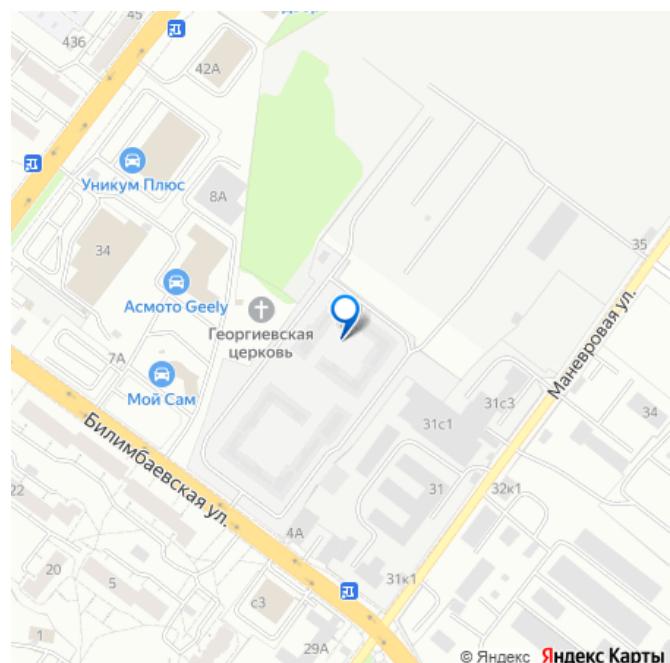
21 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65.2 м<sup>2</sup>

Этаж

4/16



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92857244>

35

**Брусника, Брусника**

**79945090915**

для заметок

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Торопитесь забронировать, пока действует скидка! Предложение ограничено! Стоимость квартиры указана со скидкой, ваша экономия составит 350,000 RUB. По всем вопросам обращайтесь в офис продаж, мы вам все подробно расскажем! Просторная двухкомнатная квартира с предчистовой отделкой в ЖК «Квартал Траектория» на 4 этаже. Общая площадь: 65.2 кв.м., жилая: 22.8 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 21 кв.м. Угловая квартира, идеально подойдет любителям тишины и панорамных видов. В квартире один балкон, один совмещенный и один раздельный санузел. Высота потолков 2.82 м. Дом монолитный, многоподъездный, переменной этажности, от 7 до 16 этажей. Квартира находится в 4-й секции высотой 16 этажей в корпусе 1-2. На этаже 7 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. Начало строительства - 4 квартал 2025 года. Окончание строительства - 4 квартал 2027 года. Оформление сделки по договору долевого участия. Квартира с кухней-гостиной и двумя спальнями в квартале

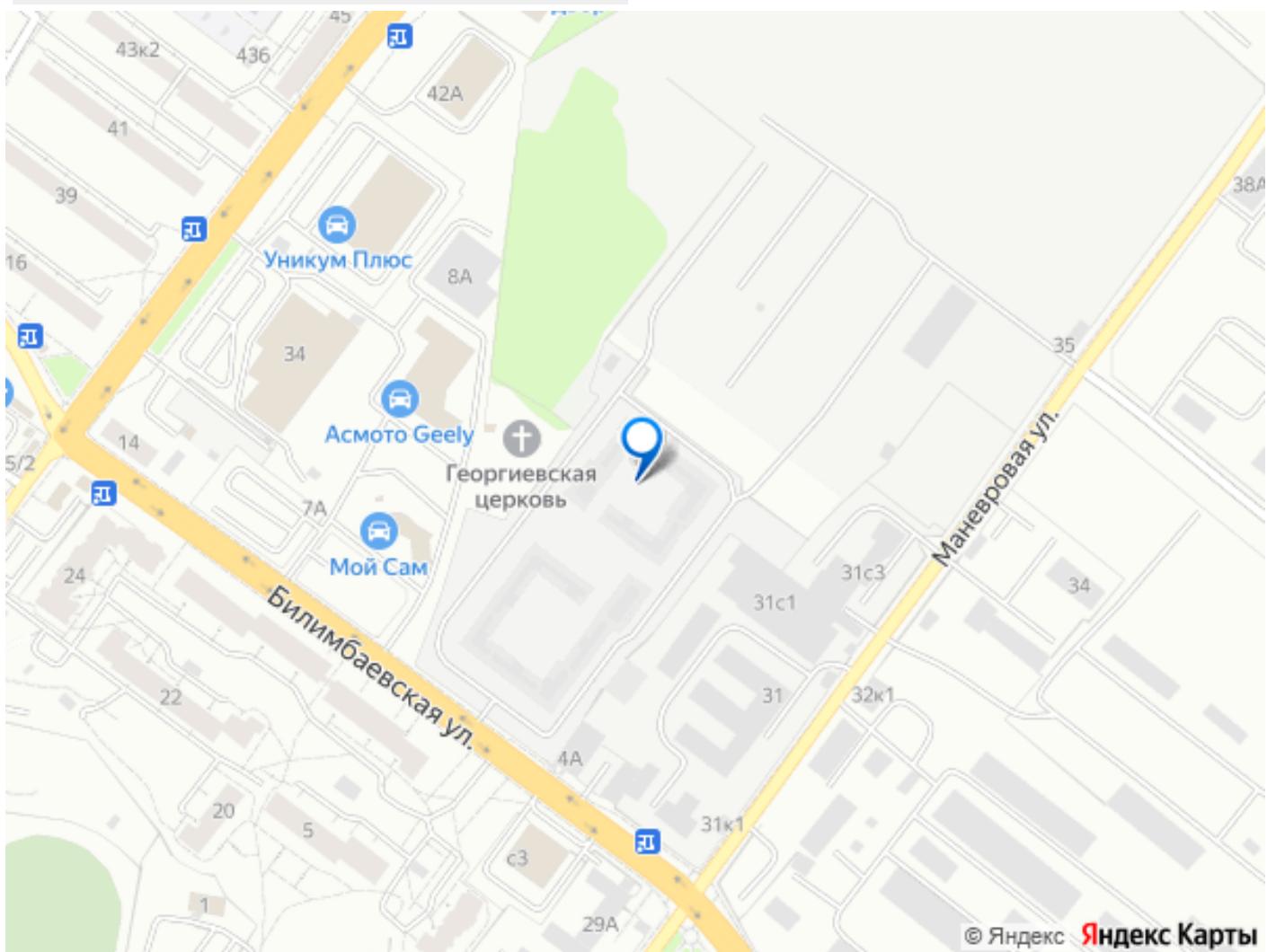
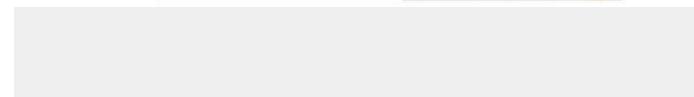
«Траектория». Особенности планировки:  
балкон, предчистовая отделка, разнесённые  
спальни, стартовая цена. квартиры в нашей  
базе: МНВ01-Ж12.4.2. Квартал «Траектория»  
строится в границах улиц Билимбаевской,  
Расточной, Монтажников и Маневровой  
Раньше здесь находился оборонный завод 5-  
ЦАРЗ, основанный в 1945 году. После войны  
он ремонтировал военную и грузовую  
технику — от «Виллисов» и «Студебекеров»  
до советских ЗИС-5 и ГАЗ-67. Сортировка —  
район с развитой инфраструктурой,  
обжитыми жилыми кварталами разных эпох и  
большим количеством парков. До центра  
Екатеринбурга — 20 минут на машине. Туда  
же можно отправиться на автобусе:  
ближайшая остановка общественного  
транспорта — в 4 минутах от «Траектории».  
Рядом с «Траекторией» расположены  
магазины, торговый центр, детские сады,  
школы, поликлиники и полезные сервисы, а  
также другой проект Брусники — квартал  
«Депо». Если хочется развлечений, можно  
отправиться в ТРЦ «Карнавал» и парк с  
аттракционами «Таганская слобода» —  
дорога туда займет не более 10 минут на  
машине. Квартал «Траектория» — первый  
этап комплексного развития территории,  
которую раньше занимали производственные  
здания. На месте бывших цехов Брусника  
создаст дружелюбную среду и комфортное  
пешеходное пространство для всего района.  
Для озеленения квартала мы подобрали  
больше 60 видов растений: ольху, липу, клён,  
иву, грушу, вишню, сирень, барбарис,  
гортензию, смородину, ирис, декоративные  
травы. Они цветут в разное время года и  
постоянно меняют настроение двора. В  
«Траектории» мы предусмотрели несколько  
общественных пространств, открытых для  
всех горожан: встречающий сквер, лесопарк

у храма и событийный сквер между домами. Когда захочется тишины и уединения, можно устроить прогулку во внутренних дворах: в них нет машин и посторонних, зато много зелени, света и мест для отдыха. Каждый двор в квартале «Траектория» — продолжение квартиры, только под открытым небом. Здесь можно прогуляться босиком по траве, устроить утреннюю йогу, почитать книгу в гамаке или отправить дет



## БРУСНИКА

Семейная  
и IT-ипотека  
6%



© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России