

Создано: 07.11.2025 в 05:49

Обновлено: 05.12.2025 в 21:49

Свердловская область, Екатеринбург,  
Готвальда

**11 450 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, Готвальда

Округ

[Екатеринбург, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Готвальда](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

36.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65.3 м<sup>2</sup>

Этаж

23/35

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

Ремонт

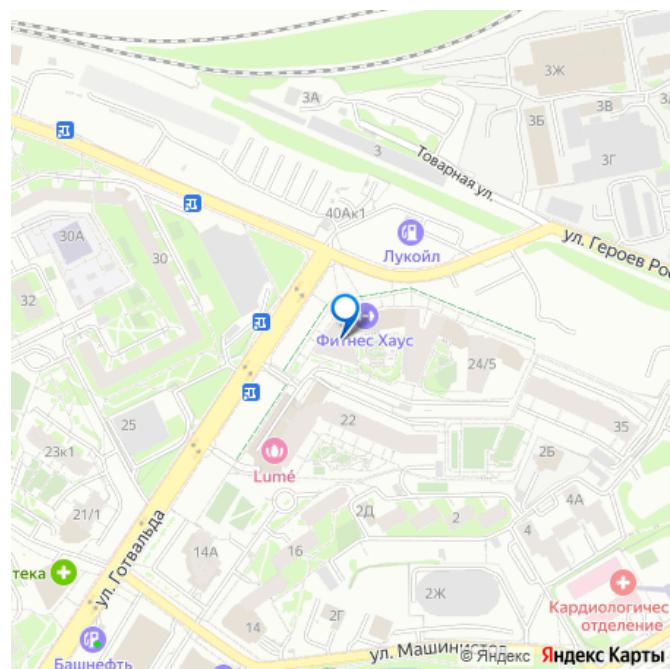
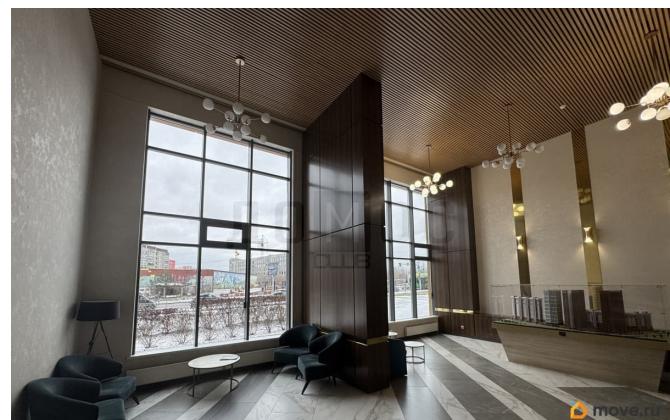
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92863600>

77

Агент

**79000000000**

для заметок



Квартира в новостройке

да

лифт

## Описание

Продается просторная и светлая двухкомнатная квартира с видом в современном ЖК «Тавлин» класса «комфорт+». Застройщик — PRINZIP. Стены из керамического кирпича. В квартире выполнен качественный ремонт. Ламинат на полу, хорошие межкомнатные двери, натяжные потолки. Часть мебели и техники остается. Функциональная планировка: объединенная кухня-гостиная, две изолированные спальни. В прихожей два встроенных шкафа, в спальне — вместительный гардероб. Из окон открывается чудесный вид и красивые закаты. Дом очень теплый благодаря высокой энергоэффективности. Хорошая шумоизоляция. Шесть бесшумных скоростных лифтов. Дизайнерский холл с ресепшен-сервисом, зонами ожидания, столиками и картинами. На первом этаже — две мойки для лап, велоколясочная, гостевой санузел. В доме также есть коворкинг для работы и деловых встреч. Современная дворовая территория с зонами для спорта, отдыха и детских площадок. Ландшафтное озеленение, видеонаблюдение по всей территории ЖК. В комплексе есть подземный паркинг и кладовые. Рядом с домом — наземная охраняемая парковка. Дом обслуживает собственная сервисная компания «PRINZIP-Сервис», все по счетчикам. Вся городская инфраструктура в шаговой доступности: магазины, кофейни,

аптеки, школы, детские сады, больницы и т.д. До центра города и набережной городского пруда — 10 минут пешком, до метро «Уральская» или «Динамо» — 20-25 минут или 10 минут на транспорте. Для прогулок — благоустроенные набережные рек Ольховка и Исеть, парк УрГУПС и сквер имени Бабыкина. В доме есть современный фитнес-центр с бассейном. Помогу оформить ипотеку на выгодных условиях. ID объекта в нашей базе: 12297

