

Создано: 02.08.2025 в 10:58

Обновлено: 09.12.2025 в 06:09

Свердловская область, Екатеринбург,
улица Гастелло, 12

11 350 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Гастелло, 12

Округ

[Екатеринбург, Чкаловский район](#)

Улица

[улица Гастелло](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

21.9 м²

Площадь кухни

21 м²

Общая площадь

65.49 м²

Этаж

7/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

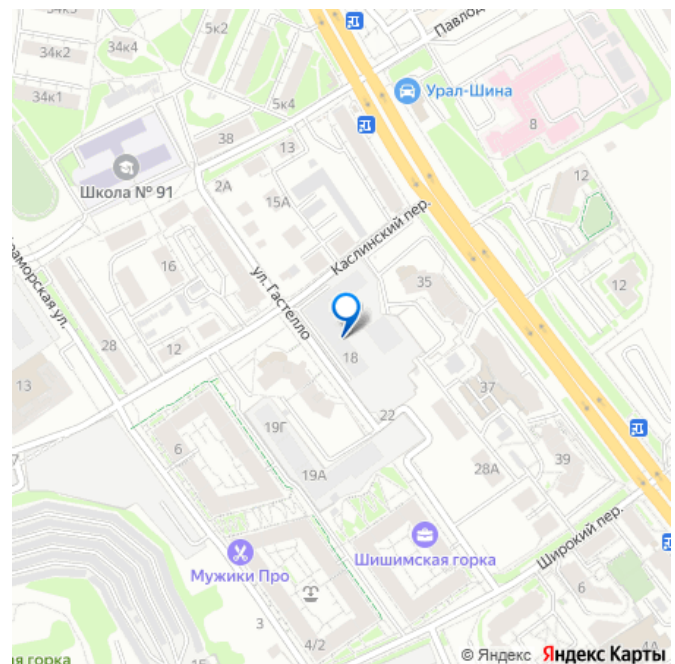
Тип балкона

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9283777864>

Брусника, Брусника

79945092274

для заметок



лоджия

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2027 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Успейте оформить бронирование, пока действует скидка! Срок предложения ограничен! Стоимость квартиры указана со скидкой, ваша экономия составит 520,000 RUB. Информация по телефону, мы вам все подробно расскажем! Квартира с кухней-гостиной и двумя спальнями в районе Шишимская горка. Особенности планировки: предчистовая отделка, терраса на крыше. квартиры в нашей базе: ШГР17.1-Ж4.7.2. «Шишимская горка» — район, состоящий из замкнутых кварталов переменной этажности и башен-доминант. Он расположен на Уктусе, в одной из старейших частей Екатеринбурга. Вокруг уже сформирована необходимая инфраструктура. Рядом — две крупных автомобильных развязки (объездная дорога и Кольцовский тракт), Уктусский лесопарк, торговый центр «Глобус», аквапарк, ледовая арена, океанариум, кинотеатр, школы и детские сады. До ближайшей станции метро — 15 минут на общественном транспорте. В основе каждого проекта — принцип mixed-use, который подразумевает объединение в пределах одной локации коммерческой,

жилой и развлекательной функций. На первых этажах расположены коммерческие помещения: магазины, кафе, аптеки, спортивные центры и другие полезные сервисы. Между собой кварталы соединены широким пешеходным бульваром с игровыми и спортивными площадками, деревьями и кустарниками, привезенными из европейских питомников. Всего более 30 видов растений. Концепцию благоустройства архитекторы построили на принципах скандинавского натурализма, сочетающего в себе функциональность, простоту и сдержанность. Двор дома — «Каньон», это крупный парк, который связывает все очереди строительства и располагается на рельефе с перепадом до 40 метров. Каньон представляет собой каскад ландшафтных зон, связанных рампами и лестницами, которые зигзагом поднимаются в сторону горы Уктус. Стилистически и идеологически ландшафт выполнен в скандинавском стиле.

#Zm2TcD

ШИШИМСКАЯ ГОРКА



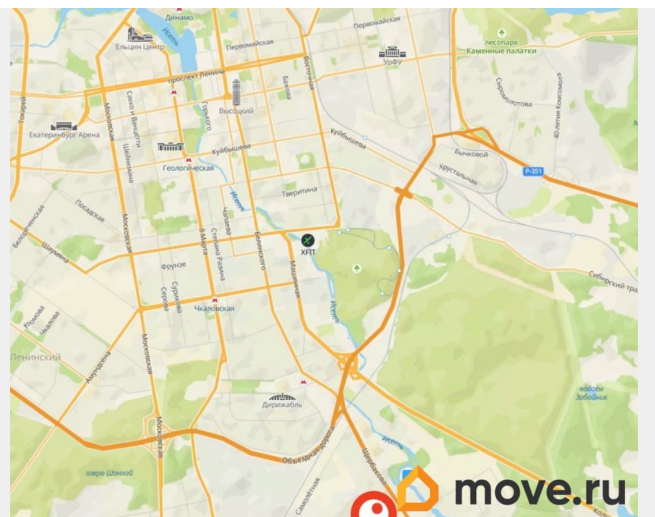
Предчистовая отделка

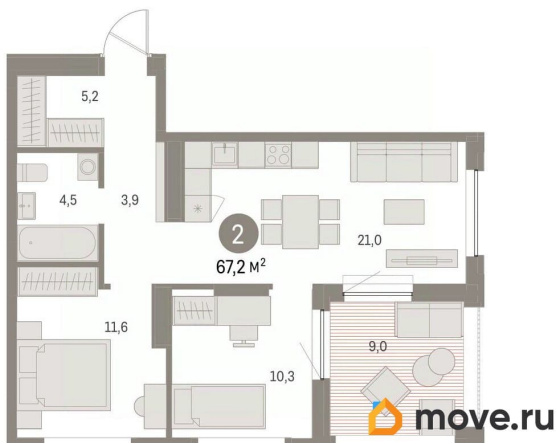
Жилой район на Уктусе

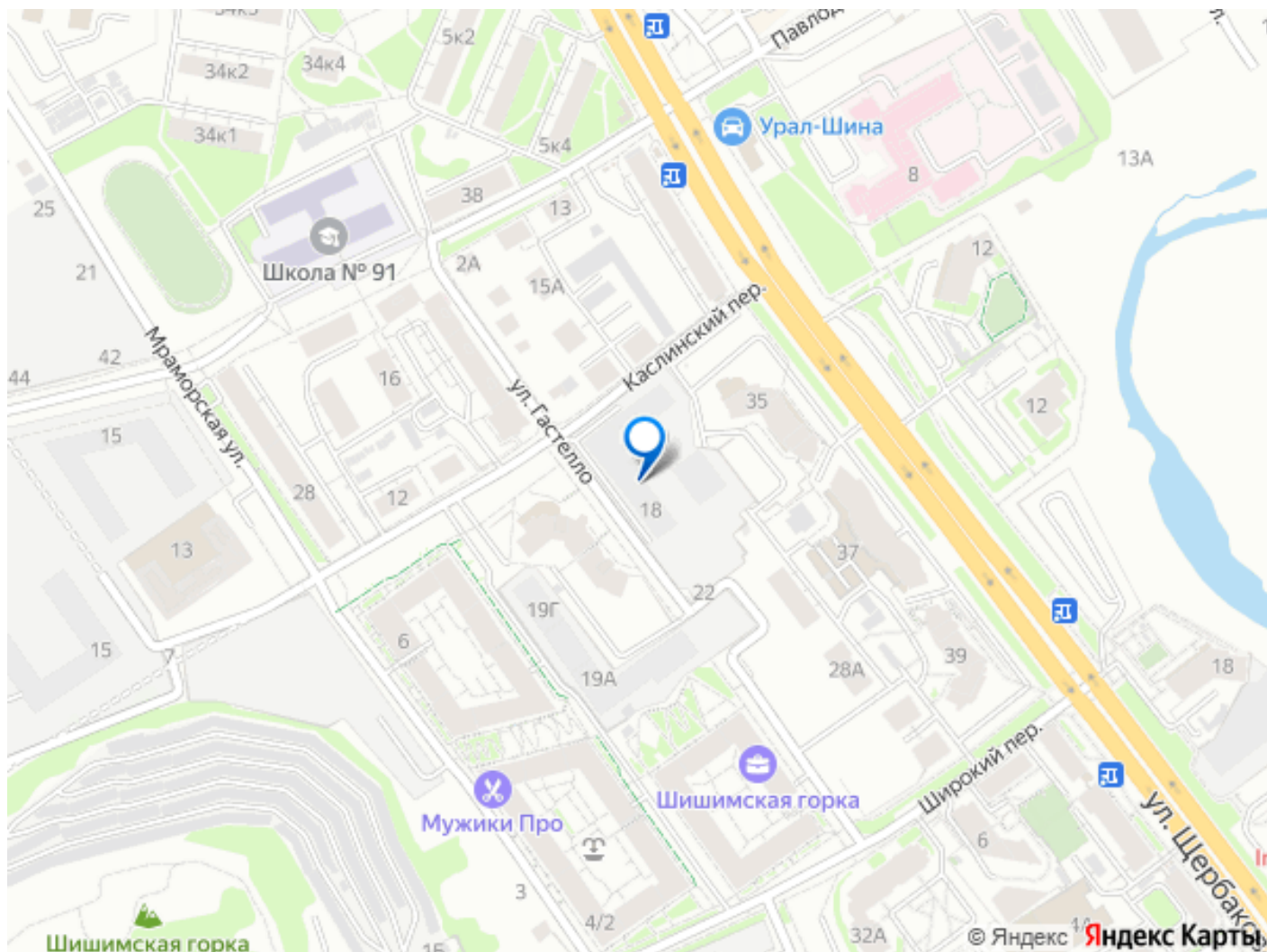
Семейная ипотека 5,3% на весь срок

БРУСНИКА

move.ru







Move.ru - вся недвижимость России