

Создано: 08.10.2025 в 13:11

Обновлено: 12.12.2025 в 12:27

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Малышева, 145/4**

10 510 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Малышева,
145/4

Округ

[Екатеринбург, Кировский район](#)

Улица

[улица Малышева](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

26.9 м²

Общая площадь

65.4 м²

Этаж

19/31

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9285573363>

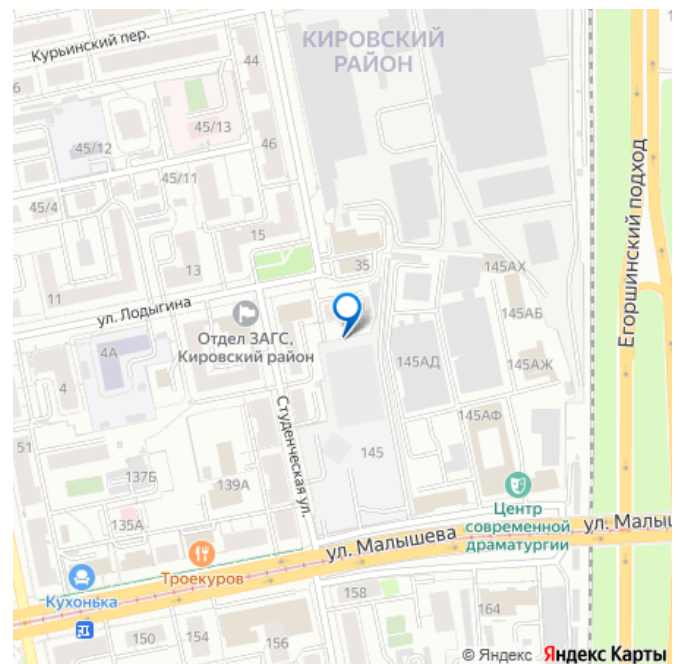
Стройтэк, Стройтэк

79945093462

для заметок



 move.ru



Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

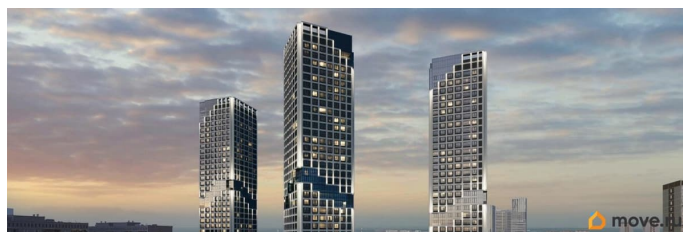
лифт

Описание

Настройте жизнь на максимум В Динамике воплощают мечты. Её фасады стремятся ввысь и рисуют силуэт ступеней — символа вашего движения, где всё задуманное сбывается. В интеллигентном микрорайоне Втузгородок всё под рукой. Пешком до остановки 5 минут, на машине до центра — 10. Соседство с торговыми комплексами и доступность ЕКАД входят в число преимуществ квартала наравне с близостью УРФУ, главных театров, филармонии, школ и детсадов. Рядом озеро Шарташ, которому около миллиона лет. Здесь катаются на сапах, лодках и катамаранах, а в Шарташском лесопарке вокруг озера — на велосипедах летом и лыжах зимой. Новое звучание района Выразительные башни Динамики притягивают взгляды издалека. Сплошные стеклянные витражи фасадов меняют восприятие проекта в зависимости от ракурса, времени года и суток. В квартирах с витражным остеклением алюминиевые оконные рамы и широкие подоконники визуально увеличивают пространство. Благодаря современным технологиям витражи обеспечивают дополнительную

теплоизоляции, помогая сохранять комфортный микроклимат в квартире и летом, и зимой. Отдых в вашем ритме. Выбирайте досуг по душе для себя и семьи. Занимайтесь на тренажёрах и воркаут-комплексе, играйте в пинг-понг, футбол или баскетбол. Для детей — насыщенный плейхаб, который тренирует тактильность и равновесие в атмосфере безопасности и контролируемого риска. Размеренно прогуливайтесь меж декоративных холмов, под тенистыми навесами-перголами вблизи удобных скамеек. СТРОЙТЭК возводит Динамику в 3 этапа. Первый этап строительства Секция 1 — башня в 31 этаж. В ней 209 1- и 2-комнатных квартир и 21 уникальная планировка — как в классическом исполнении, так и с просторными кухнями-гостиными до 22 м квадратных. Мы сдадим дом в 4 квартале 2026 года и выдадим ключи не позднее 30 апреля 2027 года. В подъезде вас встретят просторные светлые холлы с уютным минималистичным дизайном бизнес-класса, комфортные помещения для колясок и самокатов, а также 3 надёжных лифта на 1 000 кг каждый. Живите легко — мы об этом уже позаботились. Автономная газовая котельная позволит не зависеть от центрального отопления, а закрытый паркинг на 82 места внутри стилобата с подъёмом до этажа избавит от лишней суеты. Технологии комфорта Обратите внимание на планировки с гардеробными и тёплыми лоджиями, где 5-камерный ПВХ-профиль заботливо защитит от непогоды. И особенно — специальный формат квартир с террасами на 2 этаже: здесь так приятно проводить время с гостями, загорать на шезлонгах или ужинать при свечах. В Динамике улучшенный стандарт отделки «Комфорт+». Помимо привычных сантехники и электрики, в него

входят оконные стёкла Energy Light, которые помогают сохранять комфортную температуру, приточные клапаны вентиляции Air-Vox и детские замки, особо прочный ламинат 33 класса и устойчивые к многократной покраске виниловые обои. Белые межкомнатные двери и плинтусы лаконично подчеркнут любую цветовую гамму, а надёжная сейф-дверь добавит спокойствия и беззаботных моментов.



ул. Лодыгина



ул. Лодыгина



ул. Лодыгина



СТРОИТЭК

ДИНАМИКА

высоты на Малышева

Ввод в эксплуатацию
до 31.12.2026

Передача ключей
до 30.04.2027

Екатеринбург,
Втузгородок,
ул. Малышева, 145

1 этаж
строительства

Большой закрытый
благоустроенный
двор-парк



ул. Студенческая

СТРОЙТЭК

Ввод в эксплуатацию
до 31.12.2026

Передача ключей
до 30.04.2027

24/7 охрана и
видеонаблюдение

Чистовая отделка
«Комфорт+»

Квартиры с террасами,
теплыми лоджиями,
кухнями-гостиными и
гардеробными

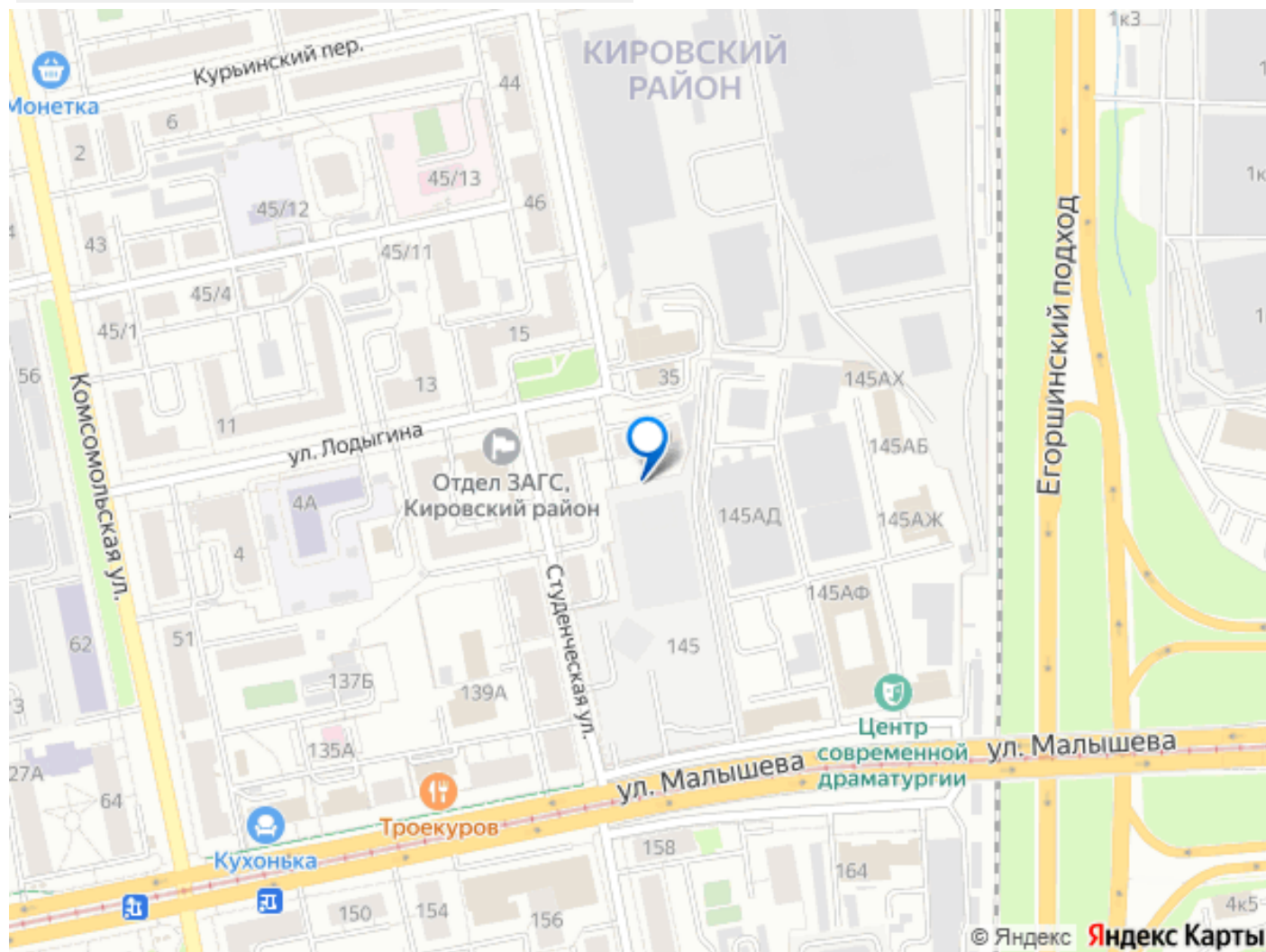
ДИНАМИКА

высотки
на Малышева

ул. Лодыгина



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России