

Создано: 14.10.2025 в 11:07

Обновлено: 20.12.2025 в 09:30

9 560 000 ₽

Округ

[Екатеринбург](#), [Железнодорожный район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.82 м

Жилая площадь

27.3 м²

Площадь кухни

18.9 м²

Общая площадь

65.4 м²

Этаж

3/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92857244>
41

Брусника, Брусника

79945090915

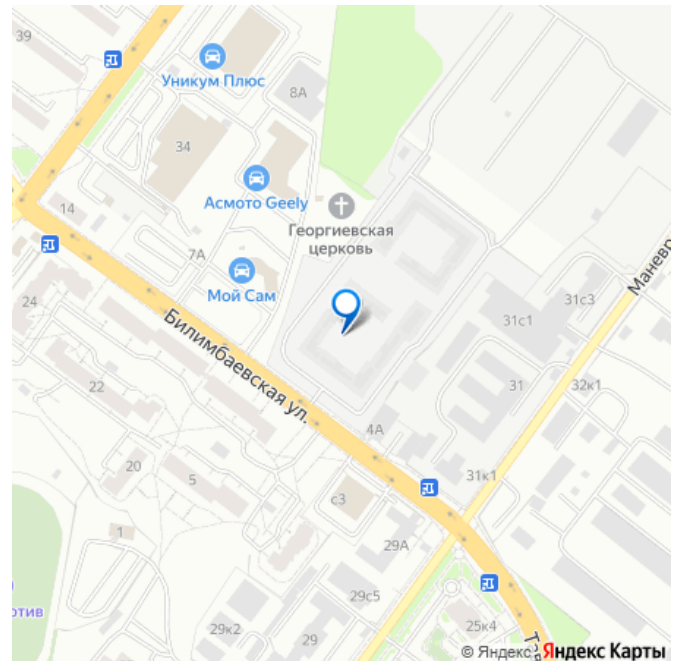
для заметок

БРУСНИКА

Семейная
и IT-ипотека
6%



move.ru



на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Успейте забронировать по акционной цене!
Предложение ограничено! Стоимость
квартиры указана со скидкой, ваша экономия
составит 310,000 RUB. По всем вопросам
обращайтесь в офис продаж, мы вам все
подробно расскажем! Просторная 2-комн.
квартира с предчистовой отделкой в ЖК
«Квартал Траектория» на 3 этаже. Общая
площадь: 65.4 кв.м., жилая: 27.3 кв.м.,
площадь просторной кухни-столовой: 18.9
кв.м. Квартира - распашонка, без проходных
комнат, окна выходят на разные стороны
дома. В квартире одна лоджия, два
совмещенных санузла. Высота потолков 2.82
м. Дом монолитный, многоподъездный,
переменной этажности, от 7 до 25 этажей.
Квартира находится в 6-й секции высотой 7
этажей в корпусе 1-1. На этаже 4 квартиры. В
подъезде 1 грузовой лифт. Начало
строительства - 4 квартал 2025 года.
Окончание строительства - 4 квартал 2027
года. Оформление сделки по договору
долевого участия. Квартира с кухней-
гостиной и двумя спальнями в квартале
«Траектория». Особенности планировки: окна

на две стороны, предчистовая отделка, разнесённые спальни, стартовая цена. квартиры в нашей базе: МНВ01-Ж6.3.2.

Квартал «Траектория» строится в границах улиц Билимбаевской, Расточной, Монтажников и Маневровой. Раньше здесь находился оборонный завод 5-ЦАРЗ, основанный в 1945 году. После войны он ремонтировал военную и грузовую технику — от «Виллис» и «Студебекеров» до советских ЗИС-5 и ГАЗ-67. Сортировка — район с развитой инфраструктурой, обжитыми жилыми кварталами разных эпох и большим количеством парков. До центра Екатеринбурга — 20 минут на машине. Туда же можно отправиться на автобусе: ближайшая остановка общественного транспорта — в 4 минутах от «Траектории».

Рядом с «Траекторией» расположены магазины, торговый центр, детские сады, школы, поликлиники и полезные сервисы, а также другой проект Брусники — квартал «Депо». Если хочется развлечений, можно отправиться в ТРЦ «Карнавал» и парк с аттракционами «Таганская слобода» — дорога туда займёт не более 10 минут на машине. Квартал «Траектория» — первый этап комплексного развития территории, которую раньше занимали производственные здания. На месте бывших цехов Брусника создаст дружелюбную среду и комфортное пешеходное пространство для всего района.

Для озеленения квартала мы выбрали больше 60 видов растений: ольху, липу, клён, иву, грушу, вишню, сирень, барбарис, гортензию, смородину, ирис, декоративные травы. Они цветут в разное время года и постоянно меняют настроение двора. В «Траектории» мы предусмотрели несколько общественных пространств, открытых для всех горожан: встречающий сквер, лесопарк

БРУСНИКА

Семейная
и IT-ипотека
6%



65.4 m²

move.ru

