

Создано: 27.05.2025 в 12:24

Обновлено: 07.12.2025 в 19:13

Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Шаумяна, 77

**12 346 750 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Шаумяна, 77

Округ

[Екатеринбург, Ленинский район](#)

Улица

[улица Шаумяна](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.72 м

Жилая площадь

25.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

18.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65.5 м<sup>2</sup>

Этаж

21/23

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92801883>

40

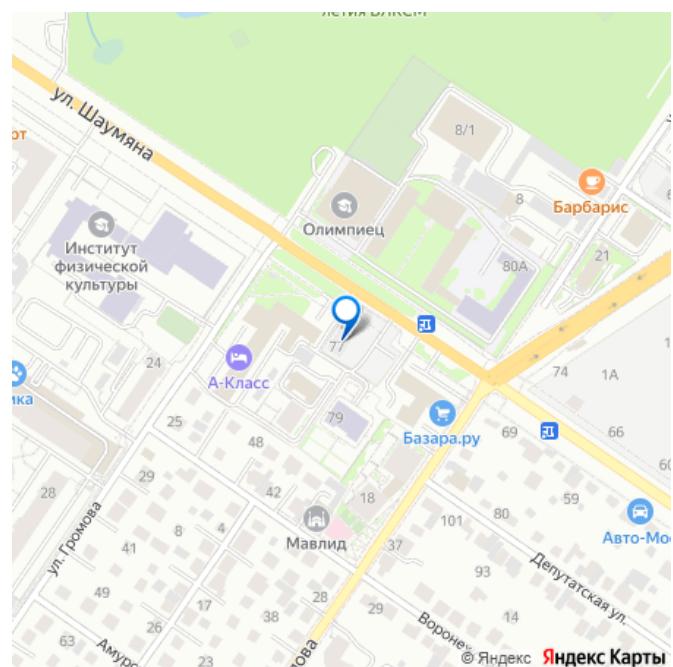
Астра, Астра

**79945090952**

для заметок



move.ru



лоджия

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

лифт

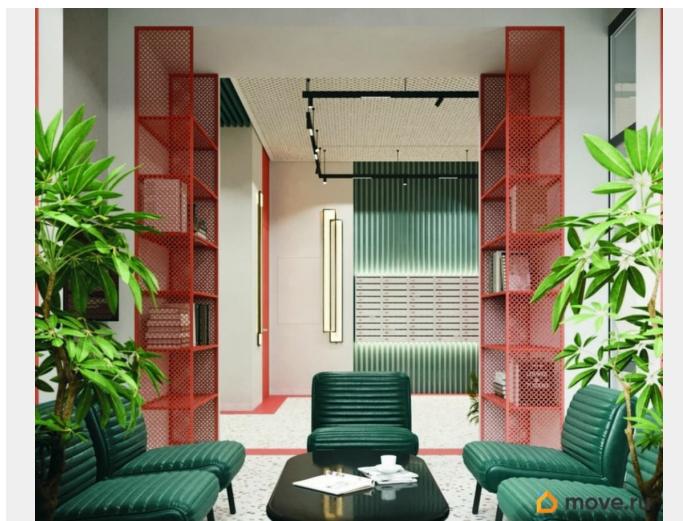
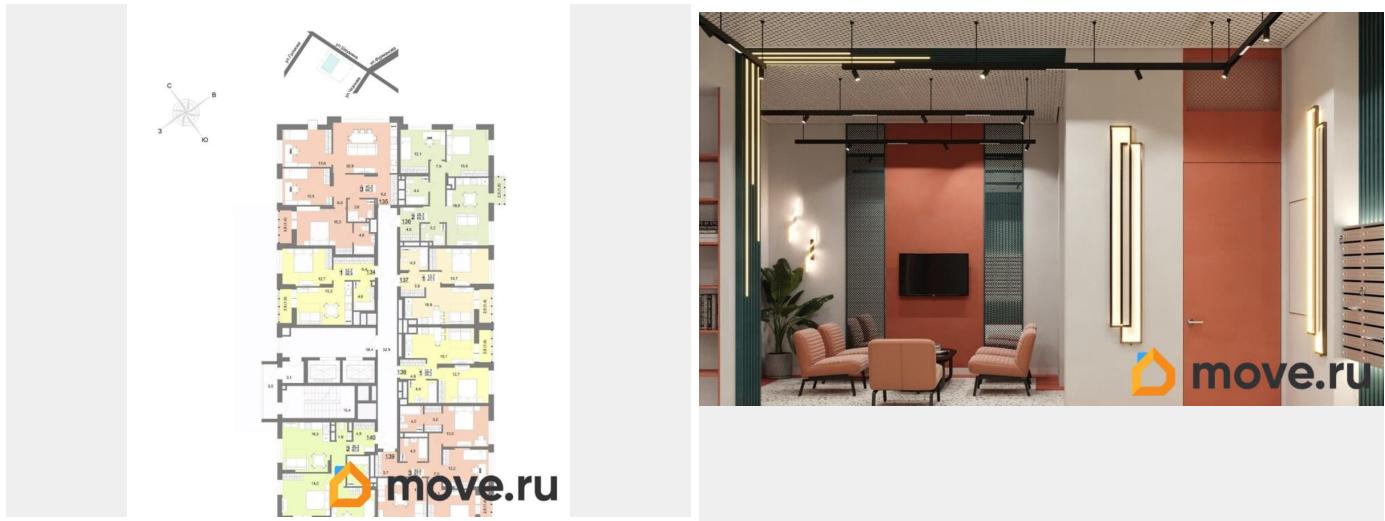
## **Описание**

«Шаумяна 77» это дом удачных решений.

Идеальное сочетание стиля, качества и удобства сделают ваш дом уникальным местом, где можно полностью расслабиться и насладиться комфортом. Удачное расположение Дом расположен в удачном месте на динамично развивающейся территории пересечении улиц Фурманова и Шаумяна. В ближайшем окружении все, что нужно: магазины, медицинские центры, детские сады, школы, торговые комплексы, спортивные учреждения и большой парк. Через дорогу от ЖК «Шаумяна 77» находится универсальный спортивный комплекс «Олимпиец» при Училище олимпийского резерва. В нем располагается: 25 -метровый бассейн с 6-ью дорожками, тренажерный зал с современными тренажерами и опытными тренерами, зал для ОФП и групповых программ, залы для игры в баскетбол и волейбол. Также к вашим услугам массажный кабинет. А для любителей занятий спорта на свежем воздухе и просто пеших прогулок в шаговой доступности парк 50-летия ВЛКСМ. В таком окружении здоровый образ жизни и спорт станут для вас и ваших близких привычным делом. Из дома легко добраться до центра города. За считанные минуты вы

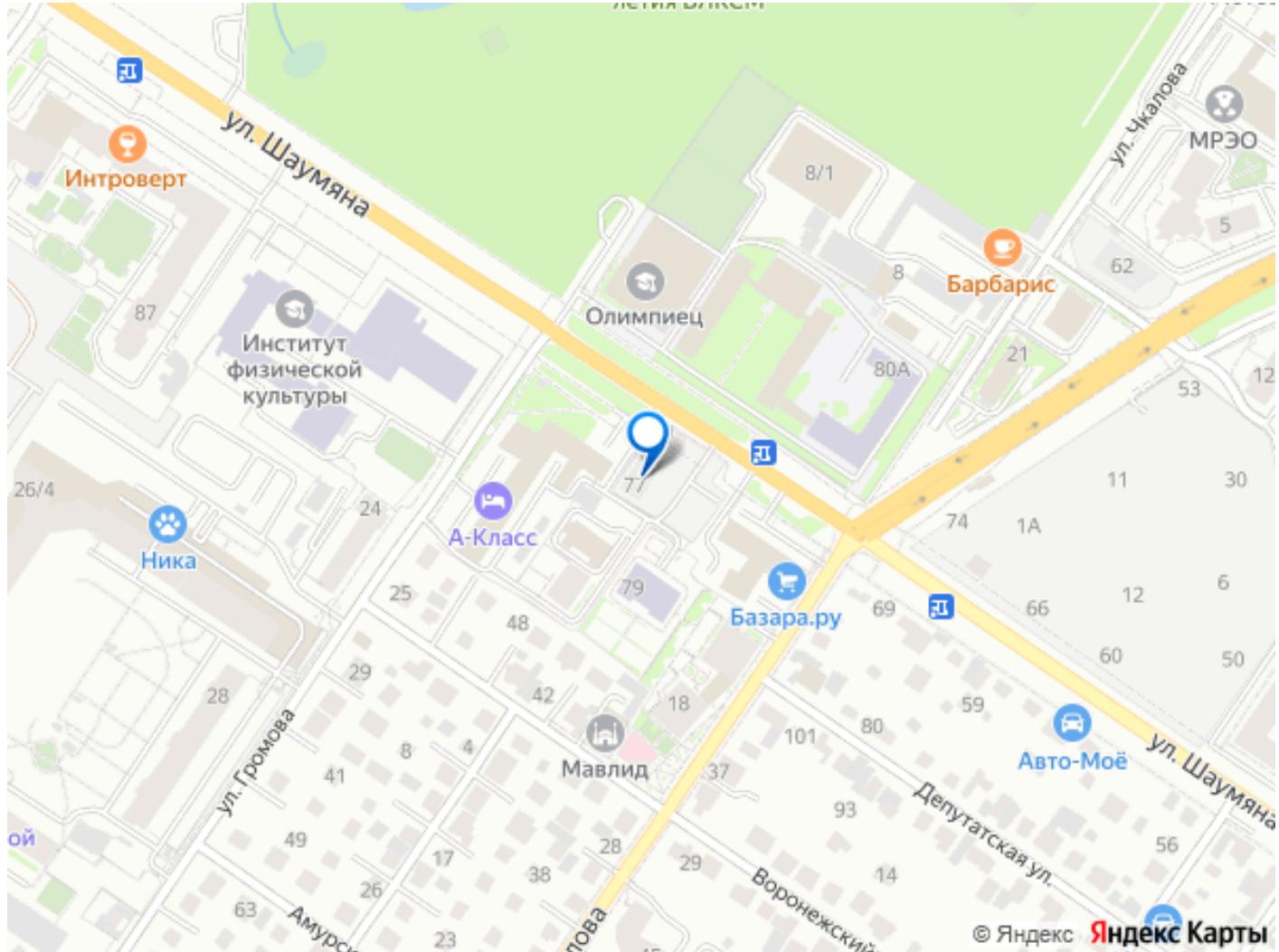
сможете доехать туда на автомобиле или на общественном транспорте, ведь рядом удачная транспортная развязка. Закрытый двор без машин Закрытый двор-парк «Шаумяна 77» это не просто красивое оформление, это настоящий остров зелени и спокойствия для вас. Мы разработали проект с учетом многолетнего опыта, благодаря чему вам будет уютно и комфортно проводить время во дворе. Тщательно подобранные многолетние растения создадут приятное микроклиматическое окружение и дополнительно защитят вас от шума и суеты городской жизни. А зонирование территории поможет эффективно использовать пространство для своих потребностей. Во дворе предусмотрена детская площадка и зона для занятий спортом. В нашем дворе не будет машин, и вы сможете наслаждаться простором, свежим воздухом и приятной музыкой. Мы стремимся создать среду, где забота о вашем здоровье находится на первом месте. Вы сможете проводить время на улице, заниматься спортом, гулять с детьми или просто наслаждаться тишиной и покоем, которые так необходимы после долгого дня. При этом мы предусмотрели велопарковки, чтобы у вас была возможность вести активный образ жизни и быть уверенным в сохранности вашего двухколесного друга. Детская площадка будет разделена на возрастные зоны, чтобы ваш ребенок мог легко подружиться с ровесниками. На площадке будут установлены безопасные и современные игровые приспособления и травмобезопасное покрытие из резины, песка и коры. Благодаря этому ваш ребенок сможет развивать свои навыки и радоваться каждому мгновению, проведенному на площадке. Безопасность Мы сделали все, чтобы вы чувствовали себя в

полной безопасности в доме «Шаумяна 77».  
На всей территории будет установлена  
современная система круглосуточного  
видеонаблюдения, которая позволит вам  
наслаждаться жизнью в полной мере. Кроме  
того, мы поставим в наших подъездах  
интерактивные домофоны с функцией Face  
ID. Это надежная система, которая позволит  
вам ко





move.ru



© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России