

Создано: 08.09.2025 в 15:02

Обновлено: 18.12.2025 в 11:31

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Ирбитская, 11/3**

10 300 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Ирбитская, 11/3

Округ

[Екатеринбург](#), [Кировский район](#)

Улица

[улица Ирбитская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

32.2 м²

Площадь кухни

13 м²

Общая площадь

66.1 м²

Этаж

20/21

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

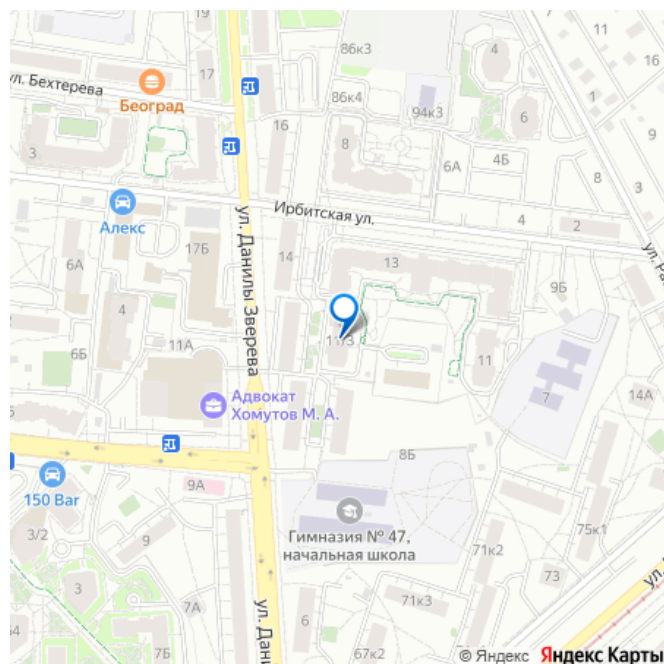
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92847883>
91

Дарья Пушкарёва, ДОМОКОМ
79826318850

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Объект 579. Арт. 116184264 Продаётся двухкомнатная квартира в ЖК «Бриз», Екатеринбург, Кировский район Прекрасная возможность приобрести уютную и современную двухкомнатную квартиру в жилом комплексе «Бриз», расположенном в развитом и перспективном Кировском районе Екатеринбурга. Объект без обременений, что гарантирует быструю и простую сделку.

Ключевые преимущества квартиры

Изолированные комнаты - Комнаты

полностью изолированы, каждая имеет

отдельный выход в коридор, что

обеспечивает максимальную приватность и

удобство для всех членов семьи . - Идеально

подходит для семей с детьми или тех, кто

работает из дома . Качество строительства и

планировка - Дом построен из кирпича и

монолита, что гарантирует высокую

прочность и долговечность . - Высота

потолков — 2,63 метра, что создаёт

ощущение простора и света. - Видовая

квартира • на этаже всего 3 квартиры • в

подъезде находится охранник • двор под

камерами видеонаблюдения Инфраструктура

ЖК «Бриз» - Расположение: Кировский район, квартал улиц Раевского, Даниила Зверева и Ирбитской. Остановка общественного транспорта в 230 метрах, 5 автобусных маршрутов. - Транспортная доступность: До станции метро «Уральская» — 30 минут на транспорте, до центра города — 10 минут на автомобиле без пробок. - Образование и медицина: В шаговой доступности детские сады 459 и 468, гимназия 47, школа 165 (15 минут пешком). Детская поликлиника 3 — 16 минут пешком. - Торговая и бытовая инфраструктура На первом этаже дома расположены супермаркет и пекарня. Рядом — аптеки, салоны красоты, фитнес-клуб (10 минут пешком). Благоустройство территории - Закрытый двор с зелёными зонами, детскими и спортивными площадками. - Современная система безопасности и видеонаблюдения.

