

Создано: 18.11.2025 в 16:17

Обновлено: 13.12.2025 в 16:52

Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Бажова, 68

**12 399 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Бажова, 68

Улица

[улица Бажова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

31.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

66.2 м<sup>2</sup>

Этаж

3/19

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

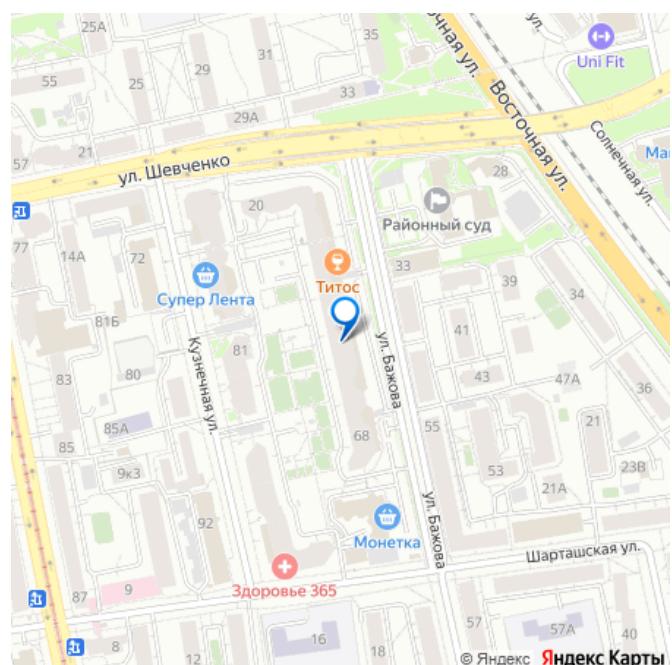
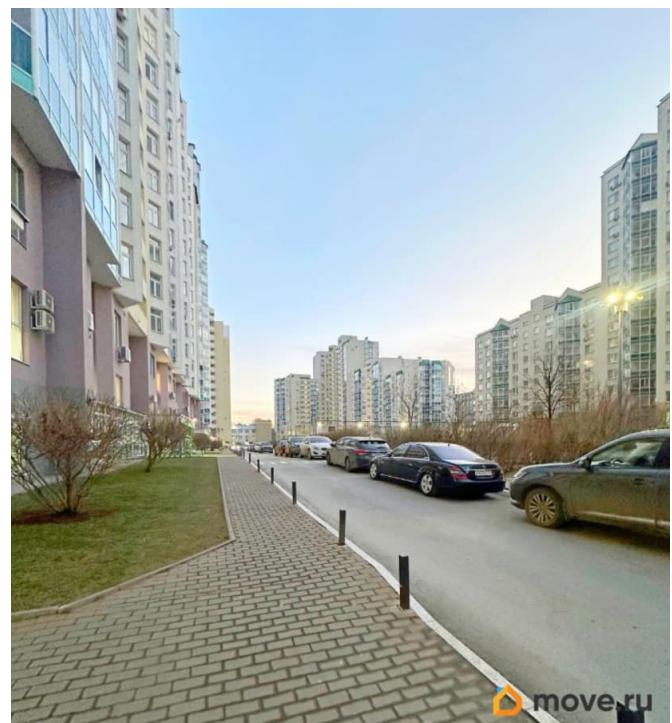
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92867030>

41

Наталья Лунау, Частный маклер

**79366997893**

для заметок



© Яндекс Яндекс Карты

раздельный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

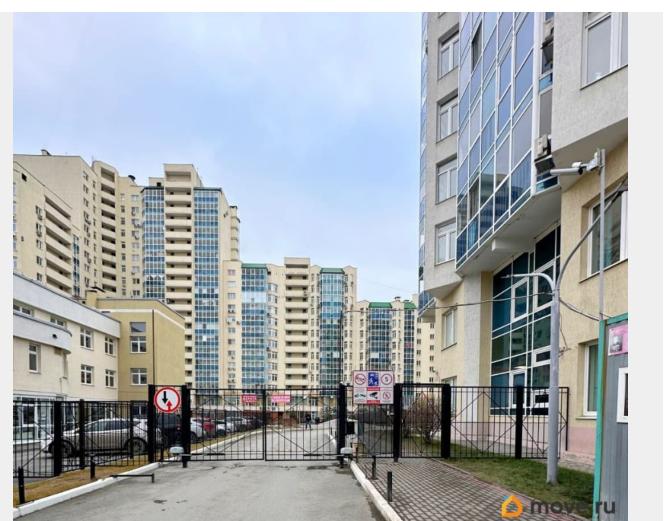
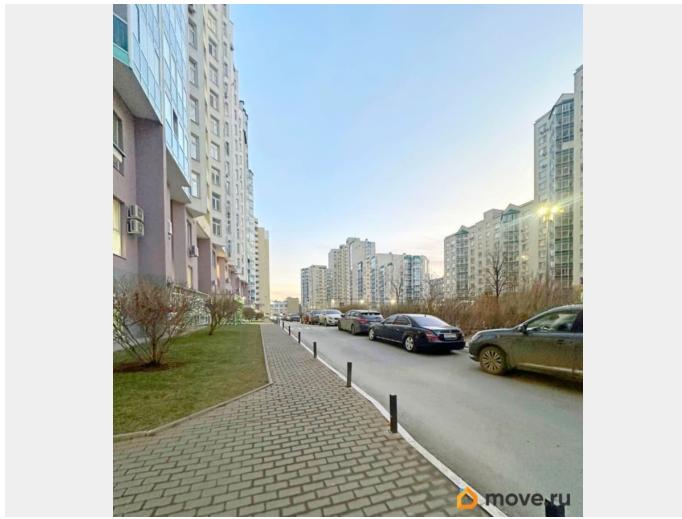
да

возможна ипотека, лифт, парковка

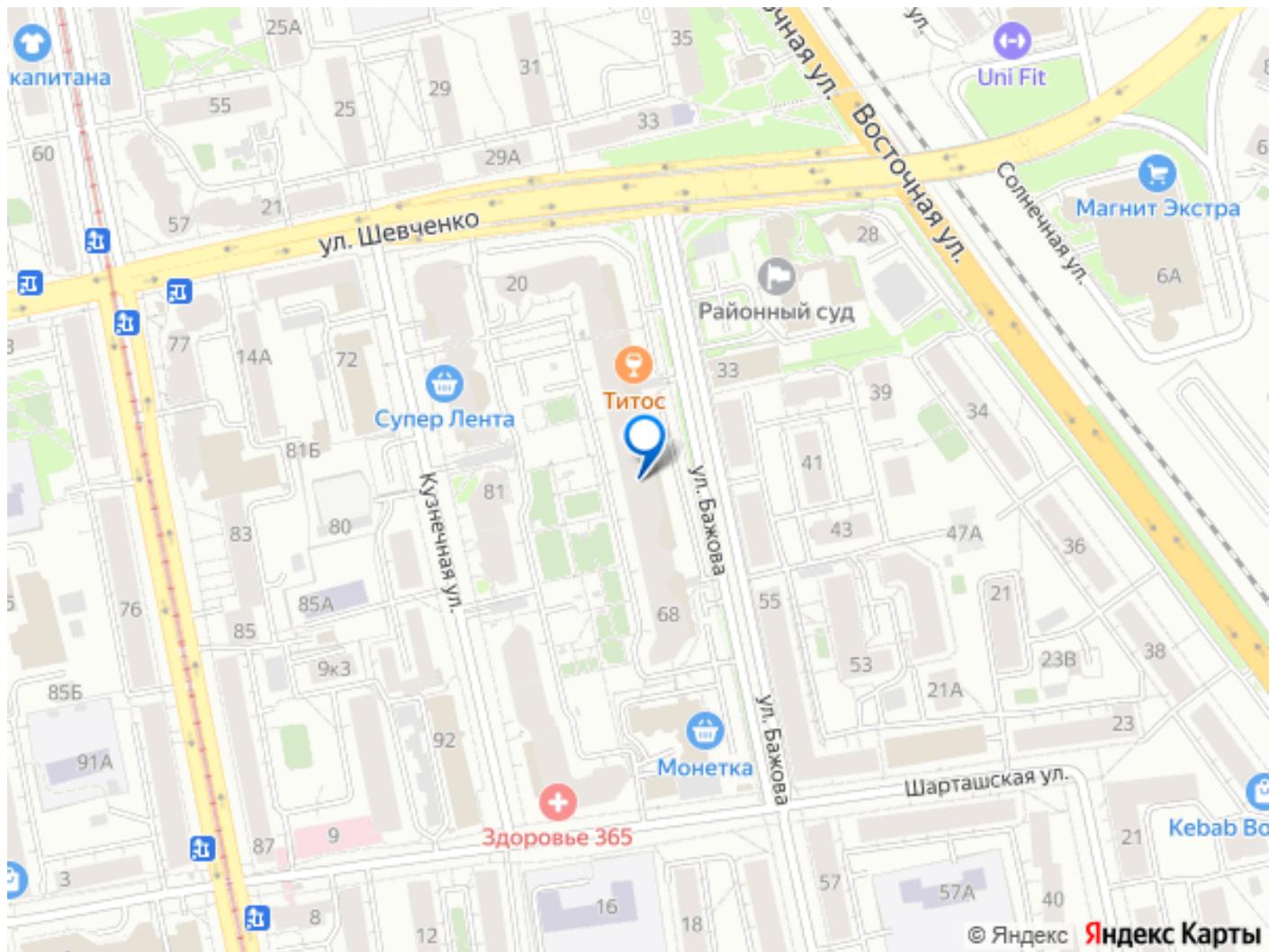
## **Описание**

Продаётся отличная двухкомнатная квартира в ЖК Бажовский, это комфорт класс. Жилой комплекс Бажовский — жилой квартал домов переменной этажности, расположен в самом центре Екатеринбурга на перекрёстке улиц Бажова Шевченко - Кузнечная. Дом 2008 года постройки. При ЖК открыты магазины, медицинские клиники, стоматология, фитнес-клуб с бассейном, частные детские сады, шахматная школа. Большой выбор детских садов, школ, гимназия 37, частная гимназия 212, лицей 88. Развивающие клубы и кружки открыты при Городском дворце творчества детей и молодежи, находится неподалеку. В шаговой доступности расположены театры, музеи, спортивные комплексы. Для прогулок на районе подойдет Харитоновский парк и парковая зона у кинотеатра Космос. Для обеспечения безопасности двор закрыт для посторонних, работает круглосуточная охрана и система видеонаблюдения. В подъезде круглосуточно работает консьерж. Общая площадь квартиры: 66,2 кв.м. Планировка: две изолированные спальни (18,3 кв.м. + 13,2 кв.м.), кухня: 14,4 кв.м., санузел раздельный. Очень большой плюс этой квартиры - это правильные формы помещений, они идеальны для создания сбалансированного интерьера. У нас комфортный третий этаж. Окна квартиры

выходят во двор, нет шума от проезжей части. Квартира очень теплая, светлая, уютная! Территория двора объединяет бажовских деток, современные детские площадки оборудованы по возрастам для безопасной и разнообразной активности: есть качели для маленьких деток, есть спортивные площадки с тренажёрами для занятий спортом подростков, есть теннисный корт, который летом используется как футбольная площадка, а зимой превращается в каток, есть велодорожки и прогулочная аллея. Документы к продаже готовы! У нас один взрослый собственник, в собственности более 5 (пяти) лет, никаких обременений, задолженность по коммунальным услугам отсутствует. У нас лёгкий обмен, встречный вариант найден. С удовольствием помогу одобрить ипотеку! В подарок Покупателю остаётся кухонный гарнитур со встроенной бытовой техникой, шкафы-купе, водонагреватель. Мебель и техника - всё готовы обсудить!







Move.ru - вся недвижимость России