

🕒 Создано: 08.09.2025 в 16:48

Обновлено: 25.10.2025 в 12:05

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9284788416>

Собственник

79126711360

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Машинная, 44к3**

10 200 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Машинная, 44к3

Улица

[улица Машинная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

17.5 м²

Общая площадь

66.3 м²

Этаж

24/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

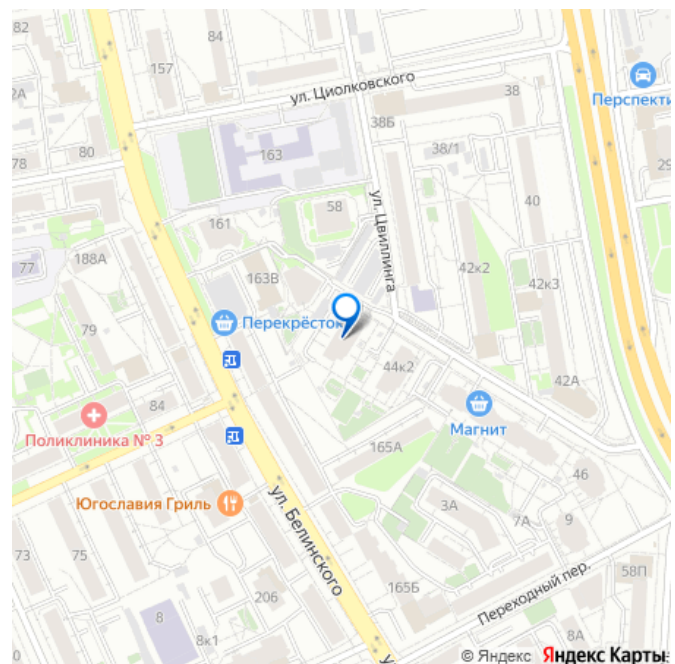
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



два

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная двухкомнатная квартира площадью 66.3 кв. м в современном доме на Машинной улице, 44к3(евротрешка). Квартира находится на 24-м этаже 27-этажного здания, построенного в 2015 году. Высокие потолки 2.7 метра и окна, выходящие во двор, обеспечивают свет и уют. До станции метро «Ботаническая» всего 12 минут пешком. Квартира с отделкой «под чистовую», что дает возможность воплотить все ваши дизайнерские идеи. Просторная кухня-гостиная площадью 17.5 кв. м станет отличным местом для семейных обедов и встреч с друзьями. В квартире есть два отдельных санузла и лоджия, что добавляет комфорта и функциональности. Дом построен из монолита, что обеспечивает долговечность и надежность. В данном ЖК у каждого дома есть подземная парковка. Также есть и наземная гостевая парковка и общая зона для разгрузки. В здании четыре грузовых лифта и пандус, что удобно для семей с детьми и пожилых людей. У дома закрытая территория с внутренними зонами отдыха и детскими площадками. Вы можете не переживать за безопасность детей. Район с развитой инфраструктурой: рядом находятся школы, детские сады и магазины.

Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться до центра города и других районов. В квартире никто не зарегистрирован, документы готовы к сделке, обременений нет. Возможна покупка в ипотеку. Это отличный вариант как для проживания, так и для инвестиций.



