

Создано: 14.09.2024 в 19:14

Обновлено: 06.11.2025 в 12:45

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Буторина, 8**

**9 339 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Буторина, 8

Округ

[Екатеринбург, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Буторина](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

37.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

66.8 м<sup>2</sup>

Этаж

3/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

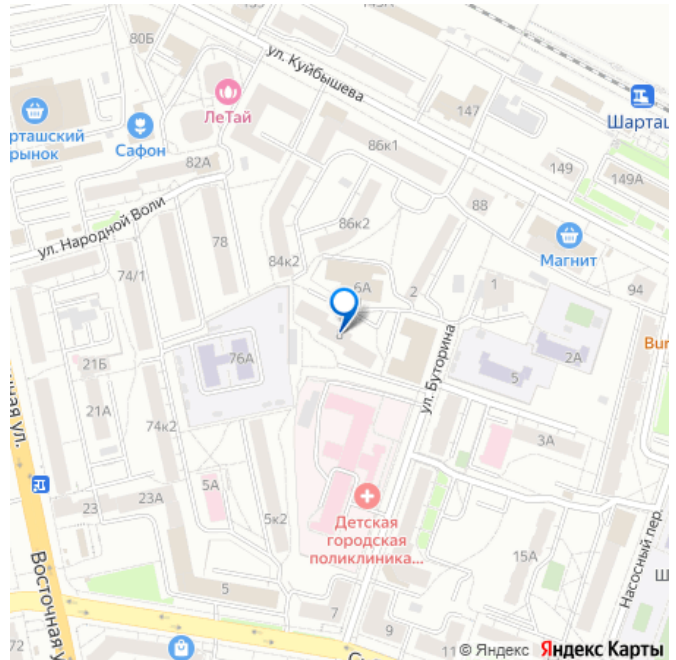
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92833079>

53

**Собственник**

**79826307614**

для заметок



2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

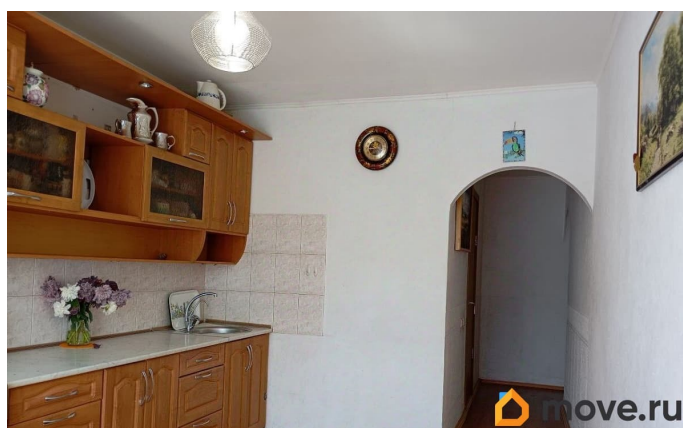
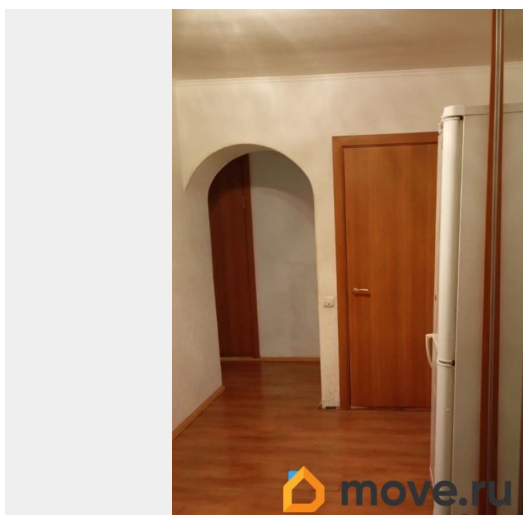
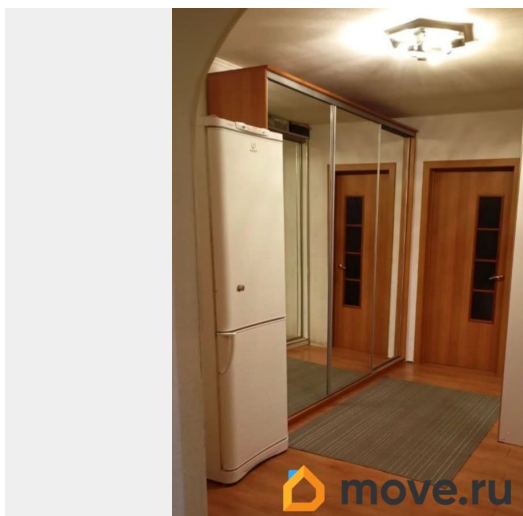
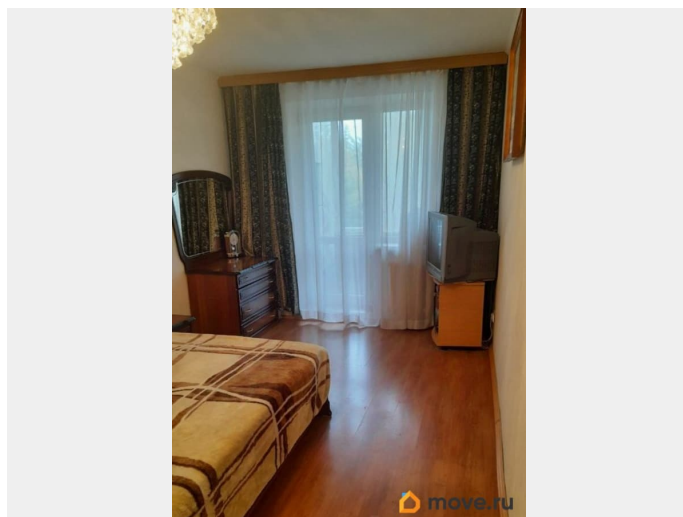
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

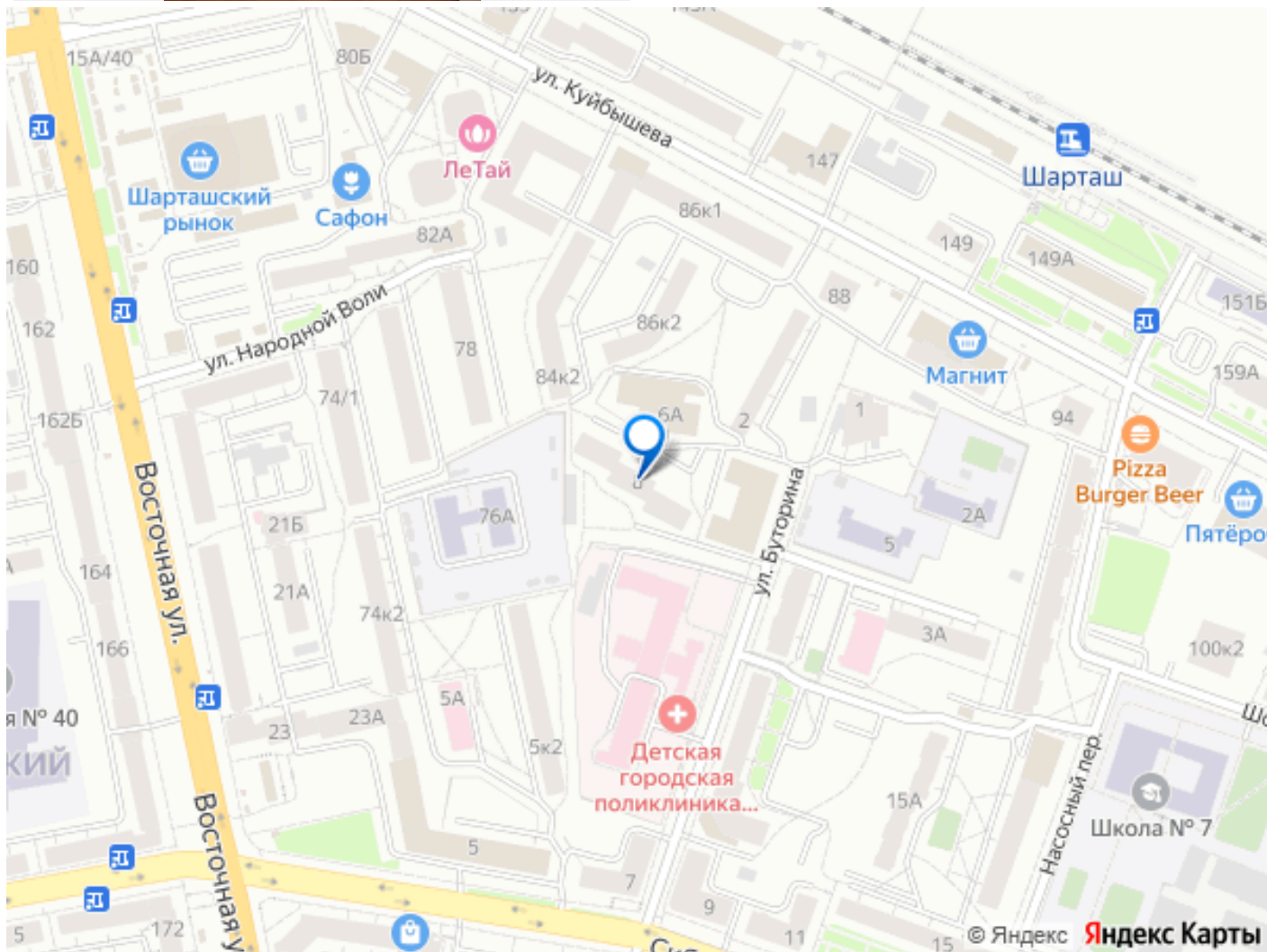
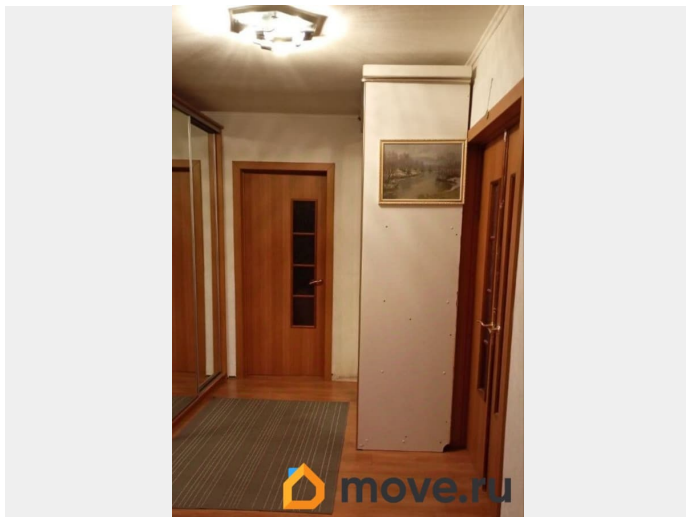
Эксклюзивное предложение!! Продаётся уютная двухкомнатная квартира площадью 66.8 кв.м. рядом с Шарташским рынком. Жилая площадь 37,1 кв.м., кухня 12 кв.м. Квартира расположена на 3 этаже 10-этажного дома, построенного в 2003 году. Квартира чистая, светлая и большая, имеются две лоджии, откуда открывается вид на тихий двор, их можно утеплить и сделать дополнительные места для игр детей или рабочее место. Окна выходят на юг, в квартире всегда светло. Во дворе много деревьев и зелени, вечером и ночью слышно пенье птиц. Техника и мебель остается выборочно Спецпроект! Дом построен из трехслойных утепленных панелей, разработанных специально для условий Севера. В этом доме тепло зимой и прохладно летом. В городе Екатеринбурге всего 3 таких дома. Сделано по СНиПам и ГОСТам 79-86 годов. Плиты изготавливались в заводских условиях на военном КЖИ 137 с жестким контролем пропорций, температур и влажности. Это вам не монолит). Таких больше не делают! Характеристика жилых

домов КПД серии 111-137 на последнем фото. На лестничной клетке есть возможность отгородить дополнительную территорию для технических целей, как сделано на других этажах, увеличив используемую площадь. Соседи очень хорошие, половина из них семьи военных офицеров и их родные. Рядом находятся три школы: 7, Корифей, гимназия 40, развивашка от Корифея- Филипок, и два детских сада, веранды и прогулочная территорию одного из них можно наблюдать из окна, что особенно удобно для семей с детьми. Детская поликлиника и детская стоматология тоже совсем рядом через пару дворов. Для автовладельцев предусмотрены парковочные места во дворе со шлагбаумом. Улица тупиковая, кругом установлены бетонные препятствия, чтобы машины не проезжали. Дом находится в тихом дворе, скрыт от проезжей части, при этом недалеко большое количество остановок автобусов и маршруток на центральных улицах Сибирский тракт-Декабристов-Восточная-Куйбышева, в непосредственной близости станция Шарташ, где ходят электрички, до трамвайной линии на улицах Луначарского и Куйбышева 10 минут пешком. В пределах 10-15 минутной пешей доступности парк Метеогорки и парк им. Павлика Морозова, парк Энгельса, а также ЦПКиО им. Маяковского с различными развлечениями и аттракционами. Рядом Шарташский рынок со свежей фермерской продукцией: овощами, мясом, рыбой, птицей, яйцами и молочными продуктами. Этот вариант идеально подойдет тем, кто ценит спокойствие и комфорт, а также желает иметь все необходимое для жизни в шаговой доступности. Чистая продажа в связи с переездом в другой город. Ждем своего покупателя, который будет любить эту

квартиру как мы. Также есть возможность приобретения гаража рядом с домом. Один взрослый собственник, более 5 лет в собственности, документы готовы. Звони! записывайся на просмотр! Будем рады риэлтерам с покупателями и покупателям с риэлтерами)) Просто одиноким риэлтерам просьба не беспокоить! Разумный торг уместен при просмотре объекта!







Move.ru - вся недвижимость России