

Создано: 19.11.2025 в 07:09

Обновлено: 06.12.2025 в 19:25

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Библиотечная, 45**

13 500 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Библиотечная,

45

Округ

[Екатеринбург, Кировский район](#)

Улица

[улица Библиотечная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

28.7 м²

Площадь кухни

21.1 м²

Общая площадь

66.8 м²

Этаж

10/19

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

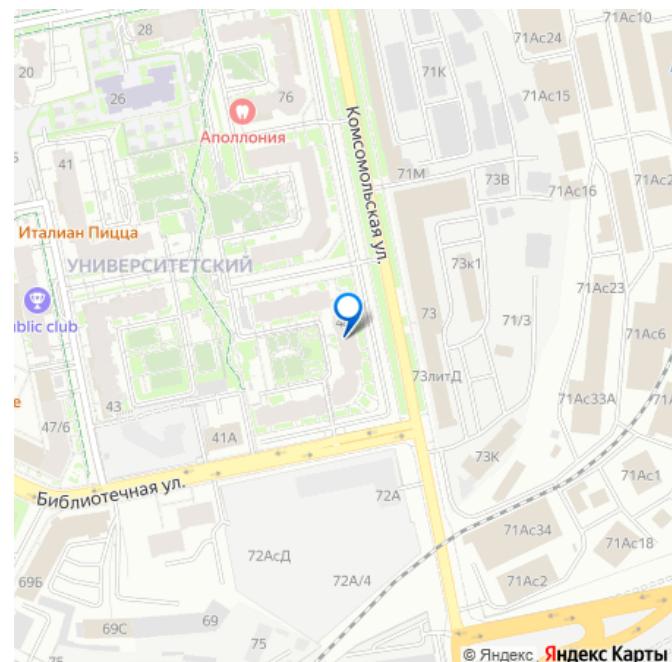
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92867030>

40

**Бюро недвижимости, Бюро
недвижимости**

79827130700

для заметок



[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2012 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продам великолепную евро-трехкомнатную квартиру в ЖК «Университетский». Расположена в микрорайоне Втузгородок, в шаговой доступности от школы, детских садов, парка Маяковского и остановки общественного транспорта - всего 5 минут пешком. В районе активно строится хорошая транспортная развязка у Калины, что обеспечивает удобное сообщение с любой частью города. Квартира находится на высоком этаже с высотой потолков 2,6 м, окна выходят на две стороны: во двор и на улицу, благодаря чему в помещении тихо и светло, шума с дороги не слышно. Внутри выполнен свежий ремонт: полы в кухне и коридоре - кварцвинил, в спальнях - ламинат (одна спальня с новым ламинатом). В квартире две изолированные комнаты, просторная кухня-гостиная с диваном, кухней, столом, стульями, посудомоечной машиной Monsher, духовкой Bosch, плитой

Oasis, вытяжкой Steel Krona, а также раздвижным столом - все остается в подарок.

Раздельный санузел, просторная ванная с стиральной машиной и шкафом. В квартире есть шкаф-купе, комод, книжные полки и другая мебель. В окна выходят на две стороны: во двор и на улицу, что создает тишину и комфорт, уровень шума с дороги минимален. Инфраструктура района богатая: рядом много магазинов, кафе, аптек, маркетплейсы, зоомагазин, частный детский сад в доме. В пешей доступности - школы, садики, остановки общественного транспорта, Баден-Баден в Комсомоле. В 5 минутах ходьбы - остановка, а до центра города всего 15 минут на машине или транспорте. Район окружен парком Маяковского, что идеально подходит для прогулок и отдыха. Квартира в собственности более 5 лет, без обременений и долгов, один взрослый собственник. Отличный вариант для комфортной жизни или сдачи в аренду.

Приглашаем вас на просмотр! Звоните! ID объекта в нашей базе: 170





move.ru



move.ru



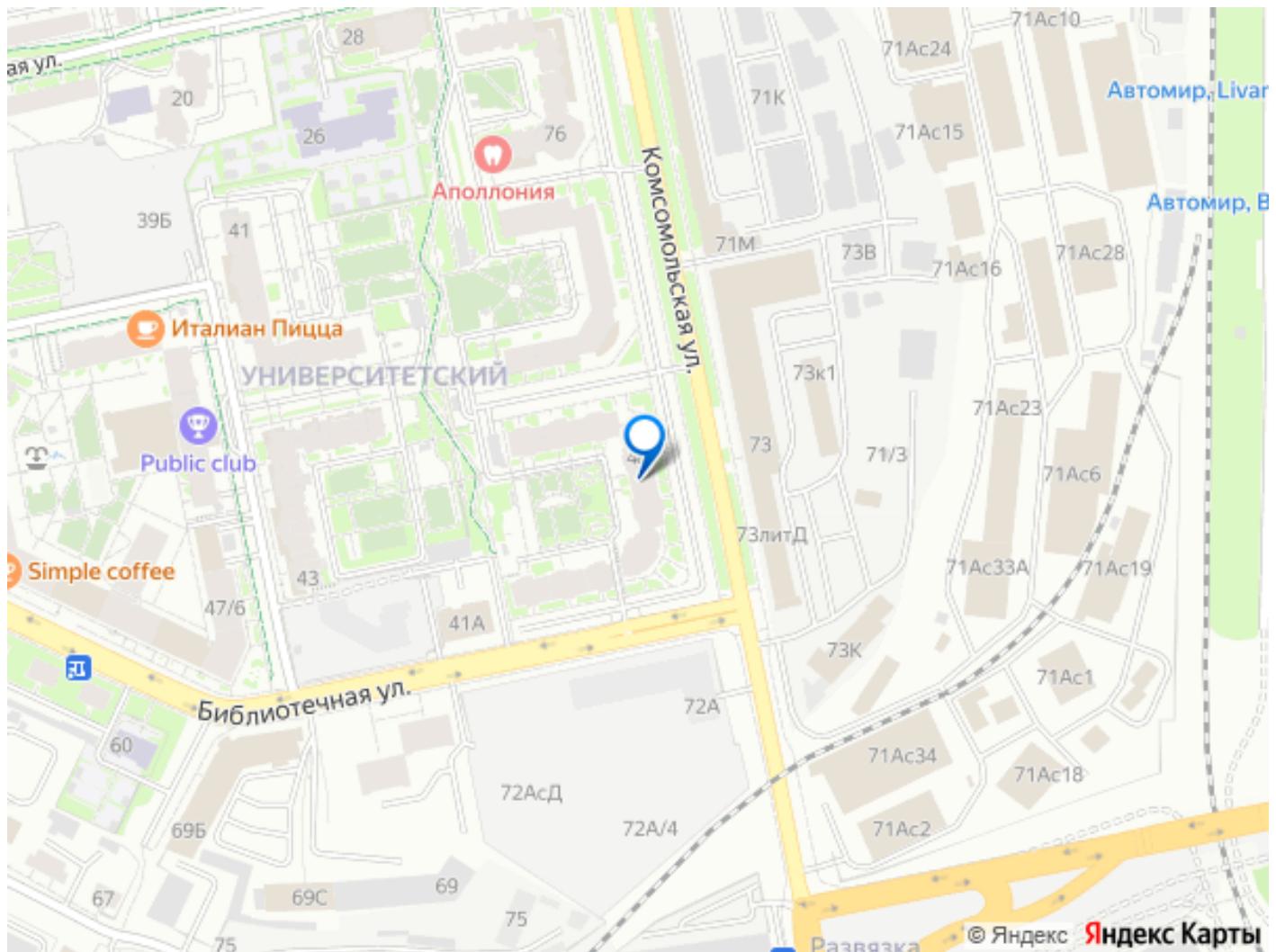
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России