

Создано: 19.11.2025 в 11:06

Обновлено: 21.11.2025 в 16:58

## Свердловская область, Екатеринбург, Библиотечная улица

# 13 500 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, Библиотечная улица

Округ

[Екатеринбург, Кировский район](#)

Улица

[улица Библиотечная](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

21.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

66.8 м<sup>2</sup>

Этаж

10/19

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

во двор

Ремонт

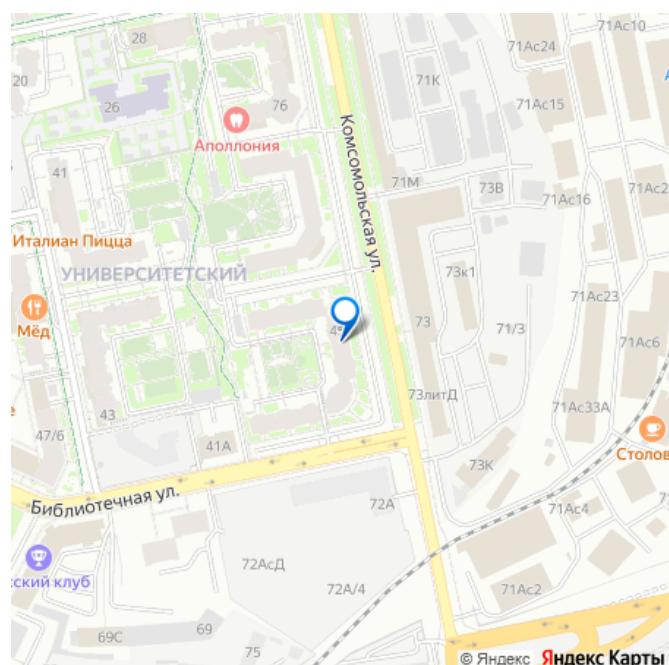
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92867491>

81

Агент

# 79000000000

для заметок



© Яндекс Карты

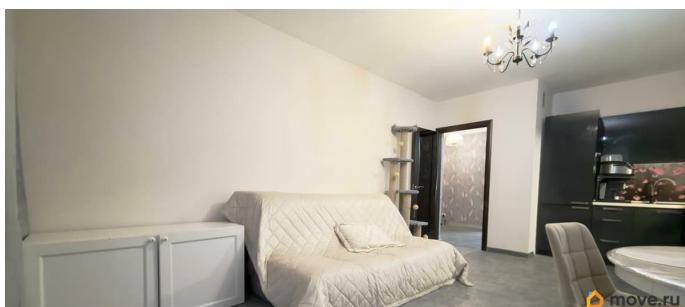
---

лифт

## Описание

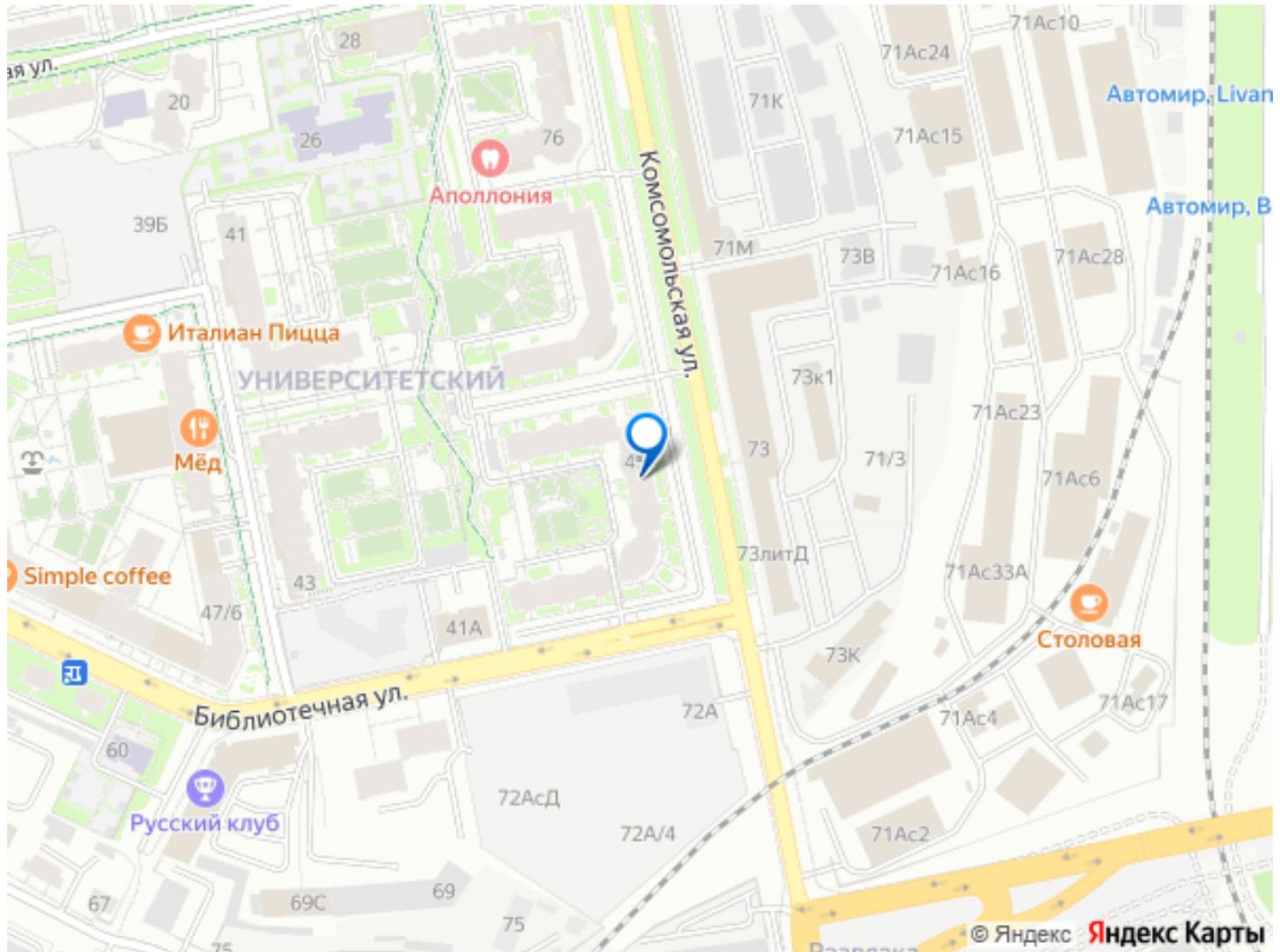
Продам великолепную евро-трехкомнатную квартиру в ЖК «Университетский». Расположена в микрорайоне Втузгородок, в шаговой доступности от школы, детских садов, парка Маяковского и остановки общественного транспорта — всего 5 минут пешком. В районе активно строится хорошая транспортная развязка у Калины, что обеспечивает удобное сообщение с любой частью города. Квартира находится на высоком этаже с высотой потолков 2,6 м, окна выходят на две стороны: во двор и на улицу, благодаря чему в помещении тихо и светло, шума с дороги не слышно. Внутри выполнен свежий ремонт: полы в кухне и коридоре — кварцвинил, в спальнях — ламинат (одна спальня с новым ламинатом). В квартире две изолированные комнаты, просторная кухня-гостиная с диваном, кухней, столом, стульями, посудомоечной машиной Monsher, духовкой Bosch, плитой Oasis, вытяжкой Steel Krona, а также раздвижным столом — все остается в подарок. Раздельный санузел, просторная ванная с стиральной машиной и шкафом. В квартире есть шкаф-купе, комод, книжные полки и другая мебель. В окна выходят на две стороны: во двор и на улицу, что создает тишину и комфорт, уровень шума с дороги минимален. Инфраструктура района богатая: рядом много магазинов, кафе, аптек, маркетплейсы, зоомагазин, частный детский сад в доме. В пешей доступности — школы, садики, остановки общественного транспорта, Баден-Баден в Комсомоле. В 5

минутах ходьбы — остановка, а до центра города всего 15 минут на машине или транспорте. Район окружен парком Маяковского, что идеально подходит для прогулок и отдыха. Квартира в собственности более 5 лет, без обременений и долгов, один взрослый собственник. Отличный вариант для комфортной жизни или сдачи в аренду. Приглашаем вас на просмотр! Звоните! ID объекта в нашей базе: 170





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России