

Создано: 06.12.2025 в 20:52

Обновлено: 08.12.2025 в 09:04

Свердловская область, Екатеринбург,
улица Карельская, 53

8 500 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Карельская, 53

Округ

[Екатеринбург, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Карельская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

33.1 м²

Площадь кухни

15.6 м²

Общая площадь

66 м²

Этаж

2/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

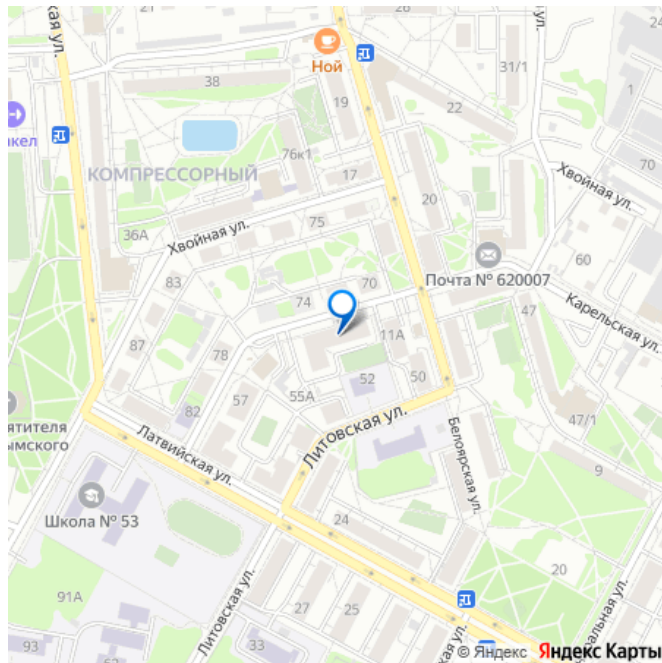
лоджия

Тип санузла

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9287231535>

Любовь Криночкина, Кристалл-Инвест
79826717302, 79827211464

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

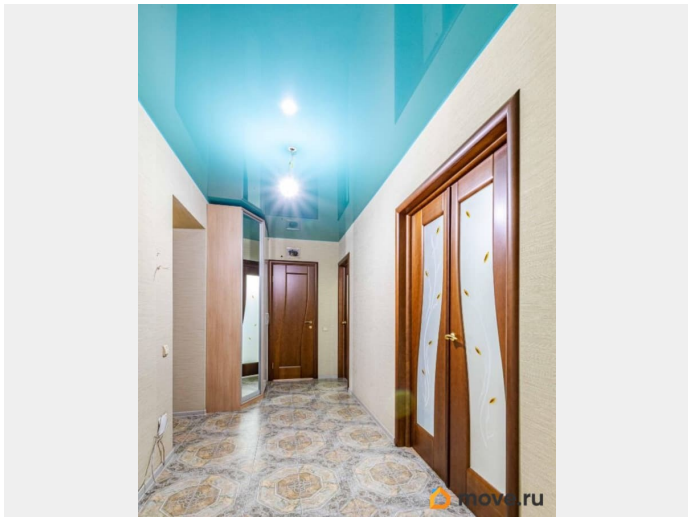
да

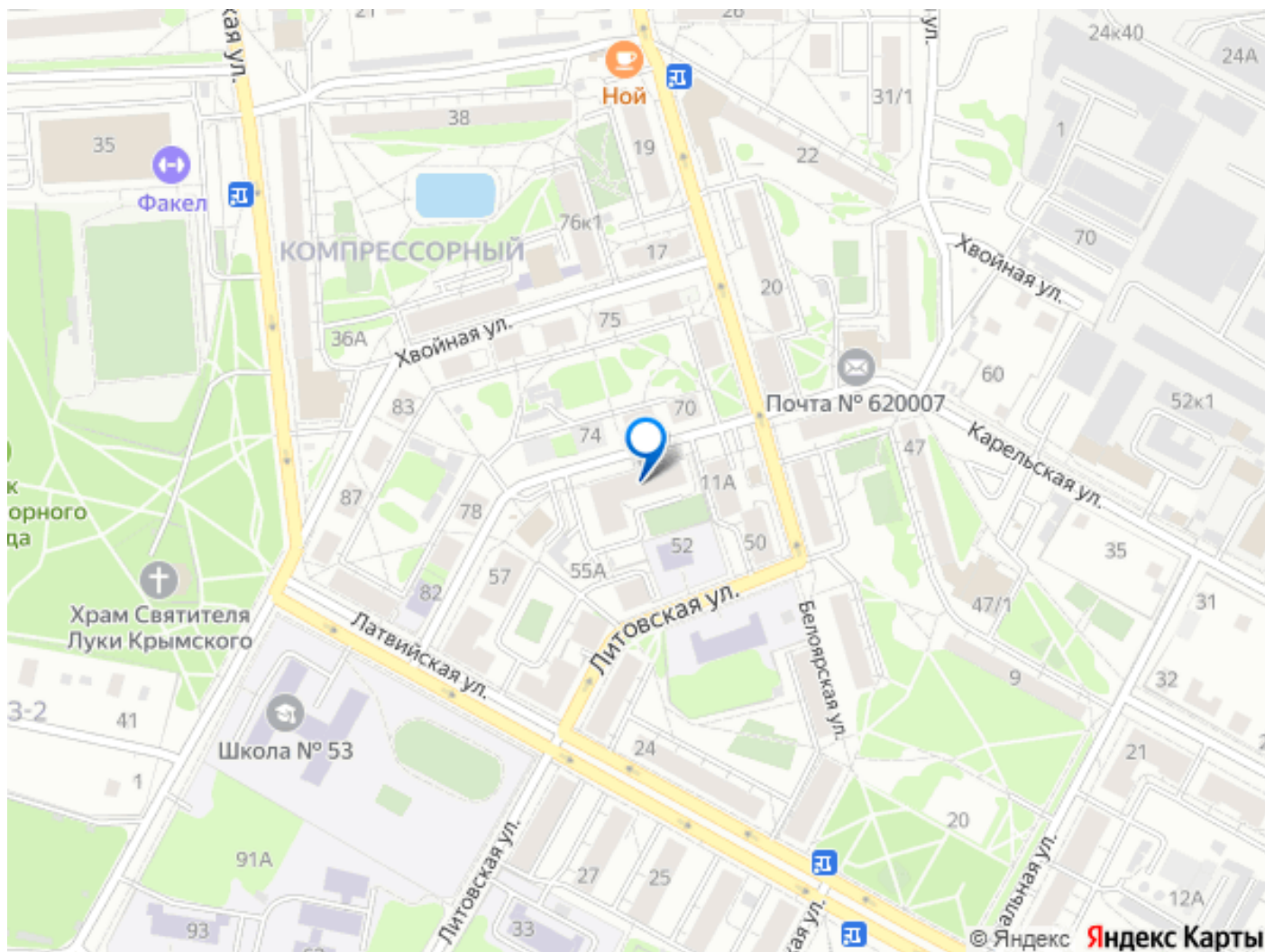
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Успейте переехать до Нового года в самый красивый дом на Компрессорном! В продаже большая двухкомнатная квартира общей площадью 66 кв.м. Все помещения просторные: кухня-гостиная 15,6 кв.м., комнаты 17,7 и 15,4 кв.м., коридор 10,8 кв.м., санузел совмещенный 4,4 кв.м. Есть второй санузел. Лоджия площадью 12 м2 длиной во всю квартиру, и это дополнительно к общей площади! На лоджии две кладовые. Дом полностью кирпичный, шестиэтажный, у нас удобный второй этаж. Квартира светлая, солнечная. Окна во двор, приятный вид на сосны, которые растут на территории дома. На лоджии можно оборудовать настоящую зону отдыха. В квартире сделан качественный ремонт из хороших материалов. Интерьер приятный и актуальный на сегодняшний день. Так как квартира уже освобождена от мебели, вы можете оценить её реальное состояние, в котором она будет передана вам после покупки. Никаких сюрпризов в виде оторванных обоев и пятен, скрывающихся за мебелью, которая уедет вместе с прежним собственником, как это часто бывает при продаже недвижимости. Жить в этой квартире удобно и в мелочах: большое

количество розеток, все створки окон открываются, выход на лоджию из любого помещения. На лоджии также есть освещение и розетки. Из кухни можно сразу попасть к кладовой, что удобно для хозяйки. В кладовой есть свет. Покупателю остаются три хороших, качественных шкафа-купе, система хранения в коридоре, кухонный гарнитур со встроенной электрической варочной поверхностью, духовым шкафом и вытяжкой. Всё в прекрасном состоянии. В доме пластиковые трубы. Напор воды хороший, горячая вода течёт сразу, не надо ждать. Вода очень чистая, при наборе ванны аж голубая! Жители дома пьют воду из-под крана. Прекрасный контингент соседей. Детская площадка и видеонаблюдение во дворе. Во двор попадают только автомобили жильцов, т.к. стоят автоматические ворота. До магазина Монетка две минуты ходьбы, пункт выдачи Озон находится прямо в доме. Вокруг в основном малоэтажная застройка, плотность людей и машин небольшая, что также влияет на комфортное самочувствие. Квартира в чистой продаже. Один взрослый собственник, первый с постройки дома. Квартира без обременений, а также без зарегистрированных и проживающих лиц. Мы готовы выйти на сделку быстро, успеете получить ключи до Нового года. Если вам откликнулся этот вариант, звоните, договоримся на просмотр! В этом доме живут подолгу, квартиры в продаже бывают редко.





Move.ru - вся недвижимость России