

Создано: 06.12.2025 в 20:52

Обновлено: 08.12.2025 в 09:04

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Карельская, 53**

**8 500 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Карельская, 53

Округ

[Екатеринбург, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Карельская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

33.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

66 м<sup>2</sup>

Этаж

2/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

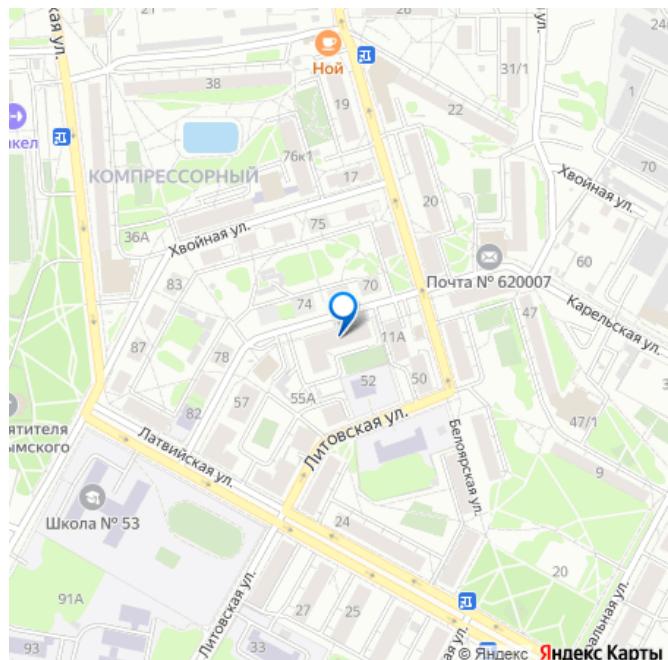
Тип санузла

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92872315>

35

**Любовь Криночкина, Кристалл-Инвест  
79826717302, 7982721  
1464**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

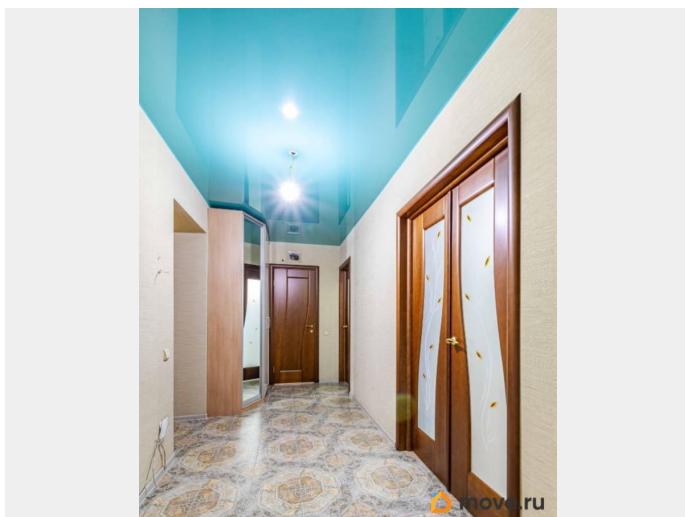
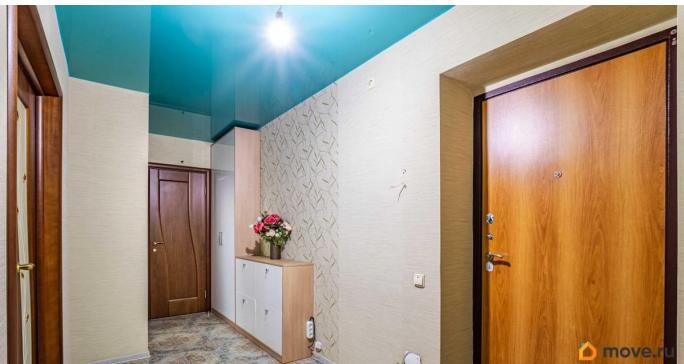
да

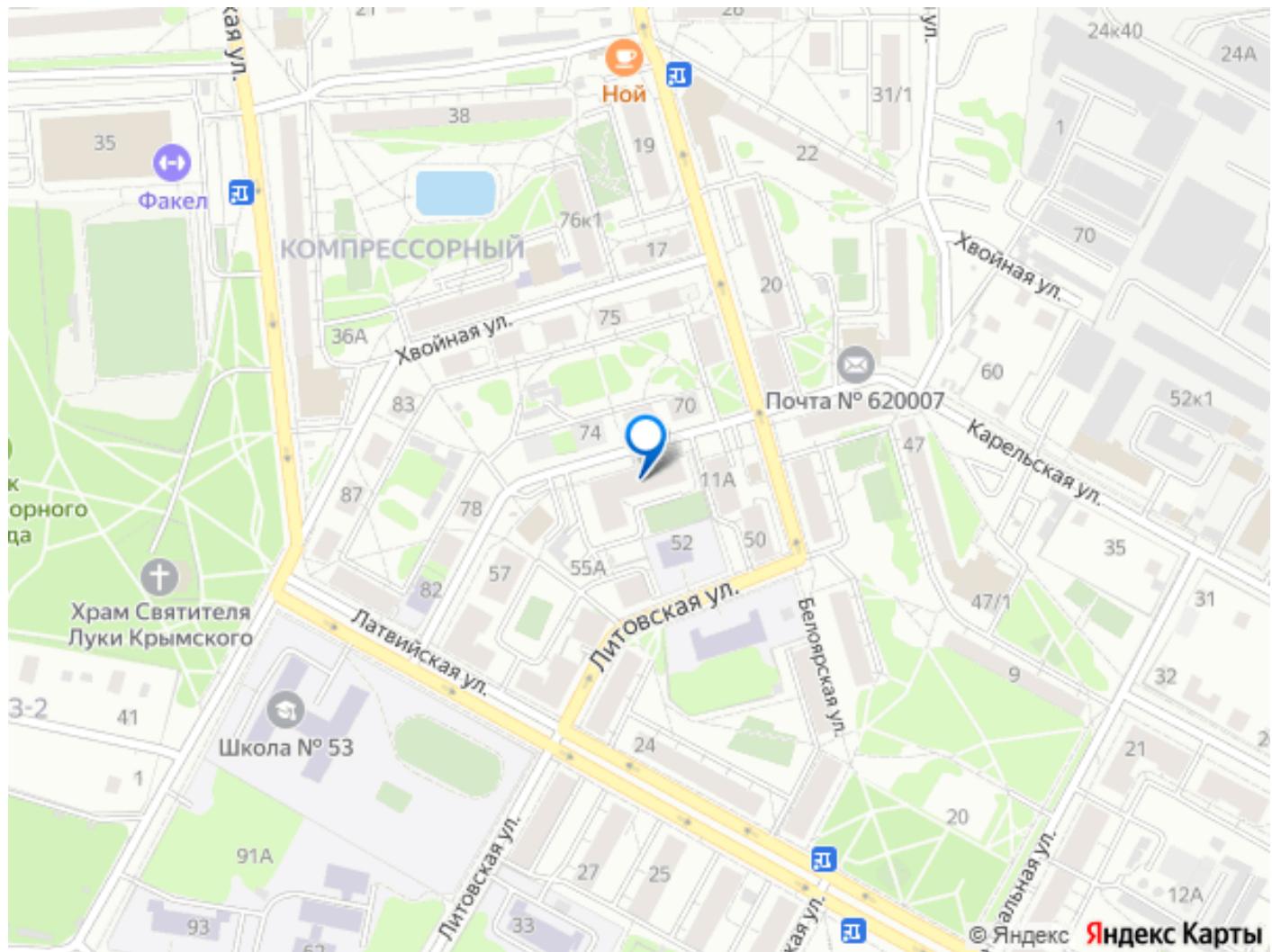
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Успейте переехать до Нового года в самый красивый дом на Компрессорном! В продаже большая двухкомнатная квартира общей площадью 66 кв.м. Все помещения просторные: кухня-гостиная 15,6 кв.м., комнаты 17,7 и 15,4 кв.м., коридор 10,8 кв.м., санузел совмещенный 4,4 кв.м. Есть второй санузел. Лоджия площадью 12 м<sup>2</sup> длиной во всю квартиру, и это дополнительно к общей площади! На лоджии две кладовые. Дом полностью кирпичный, шестиэтажный, у нас удобный второй этаж. Квартира светлая, солнечная. Окна во двор, приятный вид на сосны, которые растут на территории дома. На лоджии можно оборудовать настоящую зону отдыха. В квартире сделан качественный ремонт из хороших материалов. Интерьер приятный и актуальный на сегодняшний день. Так как квартира уже освобождена от мебели, вы можете оценить её реальное состояние, в котором она будет передана вам после покупки. Никаких сюрпризов в виде оторванных обоев и пятен, скрывающихся за мебелью, которая уедет вместе с прежним собственником, как это часто бывает при продаже недвижимости. Жить в этой квартире удобно и в мелочах: большое

количество розеток, все створки окон  
открываются, выход на лоджию из любого  
помещения. На лоджии также есть  
освещение и розетки. Из кухни можно сразу  
попасть к кладовой, что удобно для хозяйки.  
В кладовой есть свет. Покупателю остаются  
три хороших, качественных шкафа-купе,  
система хранения в коридоре, кухонный  
гарнитур со встроенной электрической  
варочной поверхностью, духовым шкафом и  
вытяжкой. Всё в прекрасном состоянии. В  
доме пластиковые трубы. Напор воды  
хороший, горячая вода течёт сразу, не надо  
ждать. Вода очень чистая, при наборе ванны  
аж голубая! Жители дома пьют воду из-под  
крана. Прекрасный контингент соседей.  
Детская площадка и видеонаблюдение во  
дворе. Во двор попадают только автомобили  
жильцов, т.к. стоят автоматические ворота.  
До магазина Монетка две минуты ходьбы,  
пункт выдачи Озон находится прямо в доме.  
Вокруг в основном малоэтажная застройка,  
плотность людей и машин небольшая, что  
также влияет на комфортное самочувствие.  
Квартира в чистой продаже. Один взрослый  
собственник, первый с постройки дома.  
Квартира без обременений, а также без  
зарегистрированных и проживающих лиц. Мы  
готовы выйти на сделку быстро, успеете  
получить ключи до Нового года. Если вам  
откликнулся этот вариант, звоните,  
договоримся на просмотр! В этом доме живут  
подолгу, квартиры в продаже бывают редко.





Move.ru - вся недвижимость России