

Создано: 02.08.2025 в 10:18

Обновлено: 19.12.2025 в 09:58

Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Гастелло, 12

11 770 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Гастелло, 12

Округ

Екатеринбург, Чкаловский район

Улица

улица Гастелло

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

21.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

21 м<sup>2</sup>

Общая площадь

67.15 м<sup>2</sup>

Этаж

8/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип балкона

https://sverdlovsk.move.ru/objects/92837775  
62

Брусника, Брусника

79945092274

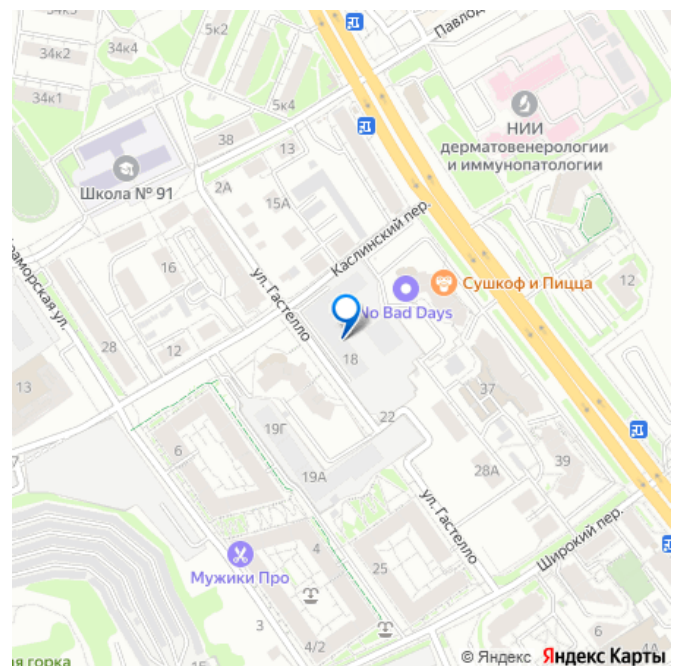
для заметок

## БРУСНИКА

Скидки  
на квартиры  
до 23%



move.ru



лоджия

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2027 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Торопитесь оформить бронирование, пока действует скидка! Предложение ограничено!

Стоимость квартиры указана со скидкой, ваша экономия составит 530,000 RUB. По всем вопросам обращайтесь в офис продаж, наши менеджеры вам все расскажут!

Квартира с кухней-гостиной и двумя спальнями в районе Шишимская горка.

Особенности планировки: предчистовая отделка, терраса на крыше. квартиры в нашей базе: ШГР17.1-Ж4.8.2. «Шишимская горка» — район, состоящий из замкнутых кварталов переменной этажности и башен-доминант. Он расположен на Уктусе, в одной из старейших частей Екатеринбурга. Вокруг уже сформирована необходимая инфраструктура. Рядом — две крупных автомобильных развязки (объездная дорога и Кольцовский тракт), Уктусский лесопарк, торговый центр «Глобус», аквапарк, ледовая арена, океанариум, кинотеатр, школы и детские сады. До ближайшей станции метро — 15 минут на общественном транспорте. В основе каждого проекта — принцип mixed-use, который подразумевает объединение в

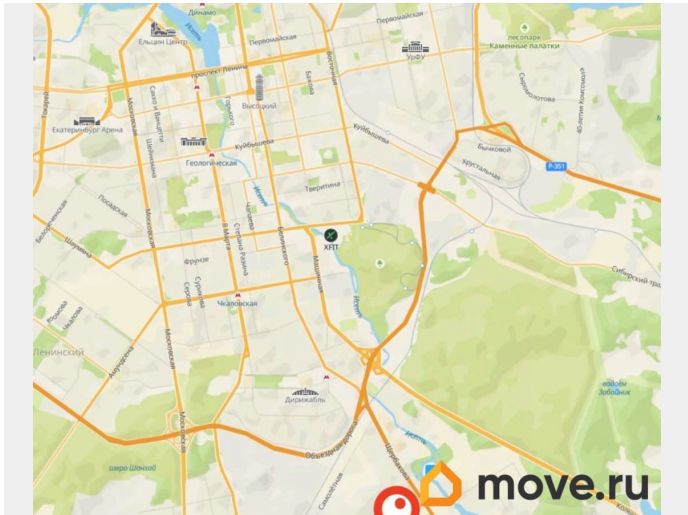
пределах одной локации коммерческой, жилой и развлекательной функций. На первых этажах расположены коммерческие помещения: магазины, кафе, аптеки, спортивные центры и другие полезные сервисы. Между собой кварталы соединены широким пешеходным бульваром с игровыми и спортивными площадками, деревьями и кустарниками, привезенными из европейских питомников. Всего более 30 видов растений. Концепцию благоустройства архитекторы построили на принципах скандинавского натурализма, сочетающего в себе функциональность, простоту и сдержанность. Двор дома — «Каньон», это крупный парк, который связывает все очереди строительства и располагается на рельефе с перепадом до 40 метров. Каньон представляет собой каскад ландшафтных зон, связанных рампами и лестницами, которые зигзагом поднимаются в сторону горы Уктус. Стилистически и идеологически ландшафт выполнен в скандинавском стиле.

#z6ztD5

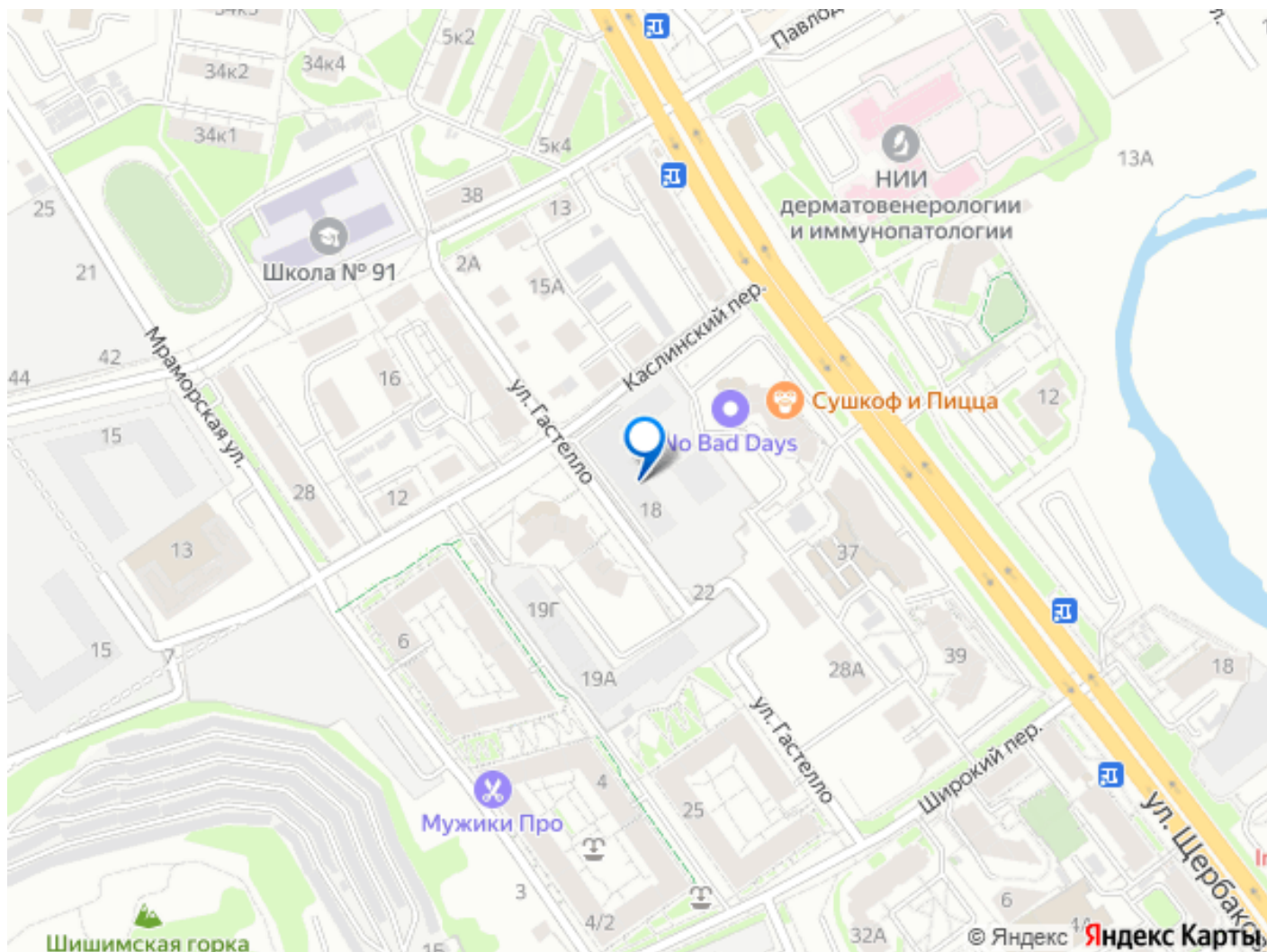
## БРУСНИКА

Скидки  
на квартиры  
до 23%









Move.ru - вся недвижимость России