

Создано: 16.10.2025 в 11:10

Обновлено: 05.12.2025 в 15:23

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица 40-летия Комсомола, 2**

10 360 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица 40-летия
Комсомола, 2

Округ

[Екатеринбург, Кировский район](#)

Улица

[улица 40-летия Комсомола](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

25 м²

Площадь кухни

17.2 м²

Общая площадь

67.1 м²

Этаж

6/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

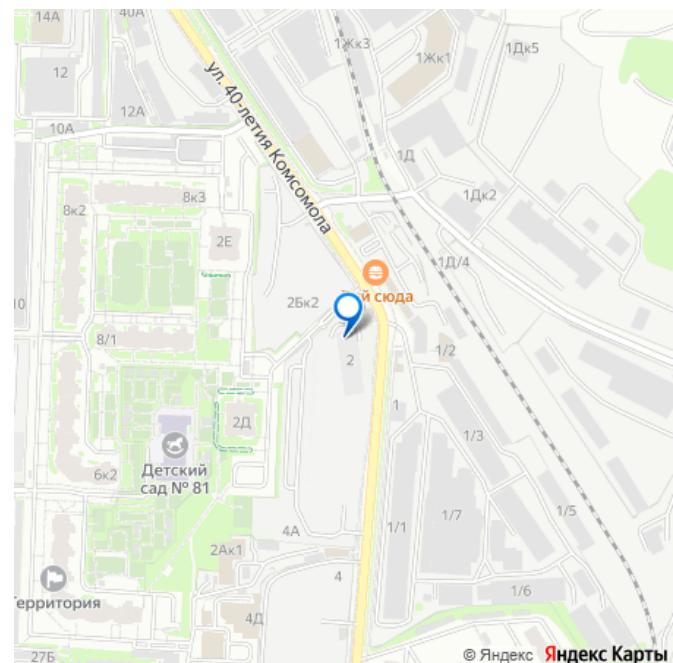
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92857534>

73

**Паритет Девелопмент, Паритет
Девелопмент**

79910182456

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2027 г.

лифт

Описание

Евроформат объединяет кухню и гостиную в одно просторное помещение, что создает ощущение свободы и открытости пространства. Такая планировка предлагает гибкость в оформлении интерьера, позволяя обустроить зону в соответствии с личными предпочтениями, будь то уютный уголок для чтения или стильная обеденная зона.

Идеально для тех, кто стремится к гармонии практичности и эстетики в своем доме.

Квартира располагается в ЖК «Комсомольский» — жилом комплексе комфорт-класса. Здесь вы будете наслаждаться беззаботной жизнью, ведь ваш дом — воплощение практичности, безопасности и надежности. Для удобства предусмотрены колясочные на первых этажах домов, где можно оставить велосипеды и коляски в тепле. За безопасность отвечают система электронных ключей и видеонаблюдение. Еще здесь собственная котельная, поэтому в доме всегда будут горячая вода и оплата счетов только за фактически потребленное тепло.

ПРЕИМУЩЕСТВА ЖК На этаже 12 квартир
Красивые и функциональные парадные с
мягкой и стильной зоной для отдыха,
книгообменником, встроенными почтовыми
ящиками и нишами для сумок Колясочные с
доступом по ключу IP-домофоны Тихие лифты
с плавным ходом О ПРОЕКТЕ ЖК

«Комсомольский» строится в спокойном
Кировском районе Екатеринбурга в границах
улиц Сыромолотова — Рассветная — 40-лет
Комсомола. Комплекс состоит из трех домов
переменной этажности, которые выделяются
динамичными линиями, выразительными
фасадами и стильными лоджиями. ЛОКАЦИЯ

Всё, что необходимо для повседневной
жизни, находится недалеко от дома: школы,
детские сады, продуктовые магазины,
фитнес-клубы. Дорога до центра города на
машине займет всего 10 минут — достаточно
поворнуть с улицы 40-летия Комсомола на
улицу Владимира Высоцкого. Рядом с этим
перекрестком начинается «Тропа здоровья»
— большой терренкур вдоль «Каменных
палаток». 10 мин до центра 3-4 минуты до
школы № 82, гимназии № 176 4-5 минут до
детских садов № 208, № 583, 266 20 мин до
Свердловского областного медицинского
колледжа и Центральной городской
больницы № 7 В рамках стратегического
развития района на первых этажах домов
появятся коммерческие помещения, в
которых откроются магазины и кафе.

Следует учесть, что к 2030 году в Кировском
районе планируется формирование
регионального рекреационно-
оздоровительного кластера, строительство
ветки метро, расширение и модернизация
старых промышленных зон социальной и
бизнес-инфраструктуры, что приведет к
созданию комфортной среды для жизни.

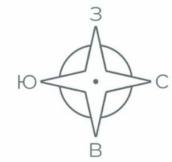
Кроме того, в стратегию входит развитие

Шарташского лесного парка как центра регионального и международного туризма. СПОСОБЫ ПОКУПКИ Ипотека: подберем выгодные условия в нескольких банках, чтобы вы могли выбрать лучшее Материнской капитал: можно использовать в качестве первоначального взноса Рассрочка: платите частями без % Сертификаты: позволяют оплатить часть стоимости квартиры О КОМПАНИИ «Паритет Девелопмент» — это современный и ответственный подход к реализации проектов в сфере жилищного строительства. Компания формирует среду

Парковка
1 2 3
Ю С В Е
← улица 40-летия Консомола →
3 ЕВРО 67.1 move.ru



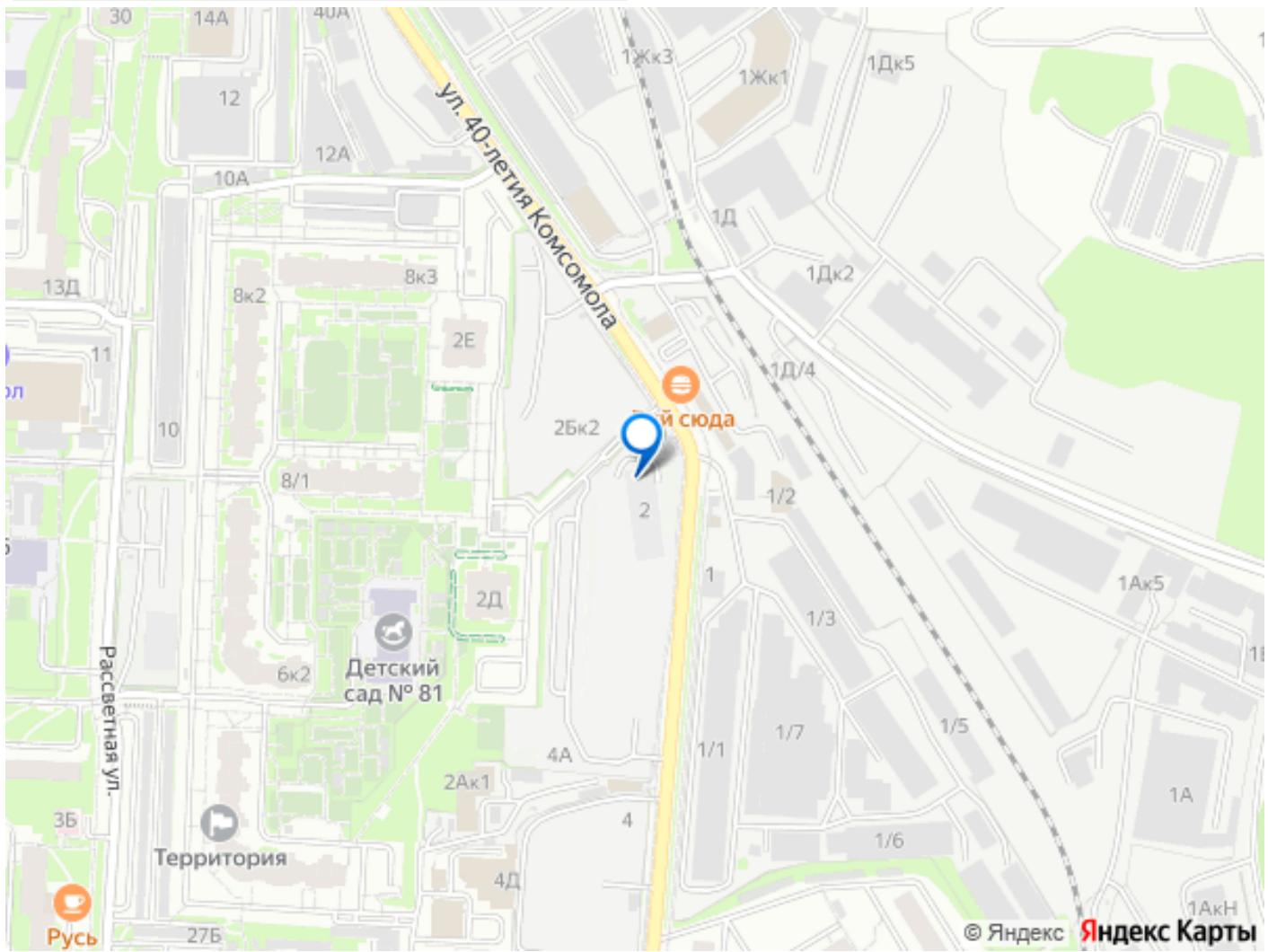
6 этаж



Парковка



move.ru



© Яндекс Яндекс Карты

