

Создано: 02.12.2025 в 12:17

Обновлено: 08.12.2025 в 18:47

**Свердловская область, Верхняя Пышма,  
улица Сварщиков, 2А**

**6 900 000 ₽**

Свердловская область, Верхняя Пышма, улица Сварщиков,  
2А

Улица

[улица Сварщиков](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

31 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

67.3 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

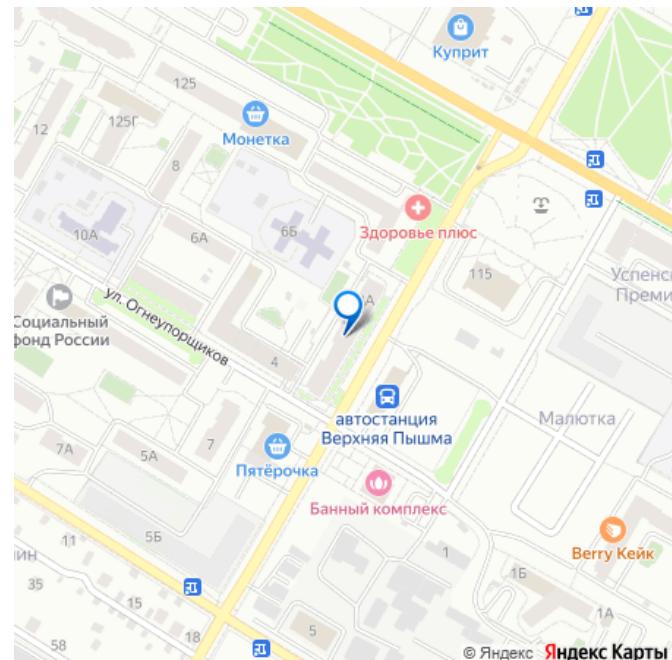
раздельный

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92872598>

48

**Наталья САМОЛЕТ ПЛЮС, Самолет  
Плюс Екатеринбург-Верхняя Пышма**  
**79122920496**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

## Описание

В продаже большая двухкомнатная квартира на пятом этаже, с кухней-гостиной и сауной.

Квартира подойдет для жизни молодой семьи. Благодаря организованному пространству можно с комфортом разместить все необходимое. Часть основной мебели остается (кухонный гарнитур, варочная поверхность, два кондиционера, остальное все по договоренности). Характеристики квартиры: Общая площадь - 67.3 Лоджия

Раздельный санузел Кухня-гостиная

Просторная спальня Гардеробная В квартире выполнен ремонт, на стенах обои. Везде натяжные потолки (матовые), в коридоре, на кухне, в комнатах постелен пробковый ламинат, в коридоре, санузле и в ванной выложена плитка, санузел раздельный. В ванной установлена душевая, сауна. В комнате сделан декоративный камин.

Квартира теплая, большую часть холодного времени перекрываются батареи.

Установлены все счетчики (на воду, газ, тепло). Дом и двор: Дом построен в 2008 году. Закрытый двор, въезд во двор производится по звонку. Оснащено видеонаблюдение во дворе, в подъезде.

Подъезды чистые. ТСЖ находится в доме. В подъезде грузовой лифт. Инфраструктура: В шаговой доступности находятся магазины («Пятерочка», «Апрель»), «Здоровье плюс»,

«Семейный доктор», ТЦ «Куприт», ТЦ «VIP город», «Магнит косметик». Остановка общественного транспорта в 2 минутах, что делает жизнь в этом районе особенно удобной. До Екатеринбурга - 20 мин. В шаговой доступности детские сады 48, 1, 3, 29. Школы 3, 2. Колледж «Юность». По документам: Три взрослых и один ребенок. Альтернативная сделка (рассматриваем к покупке однокомнатную с ремонтом в Верхней Пышме) Звоните или пишите, записывайтесь на просмотр в удобное для вас время. Торг.



