

Создано: 26.10.2025 в 06:24

Обновлено: 19.12.2025 в 18:25

**Свердловская область, Екатеринбург,
проспект Космонавтов**

8 800 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, проспект Космонавтов

Округ

[Екатеринбург, Орджоникидзевский район](#)

Улица

[проспект Космонавтов](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28 м²

Площадь кухни

16 м²

Общая площадь

67.5 м²

Этаж

13/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два

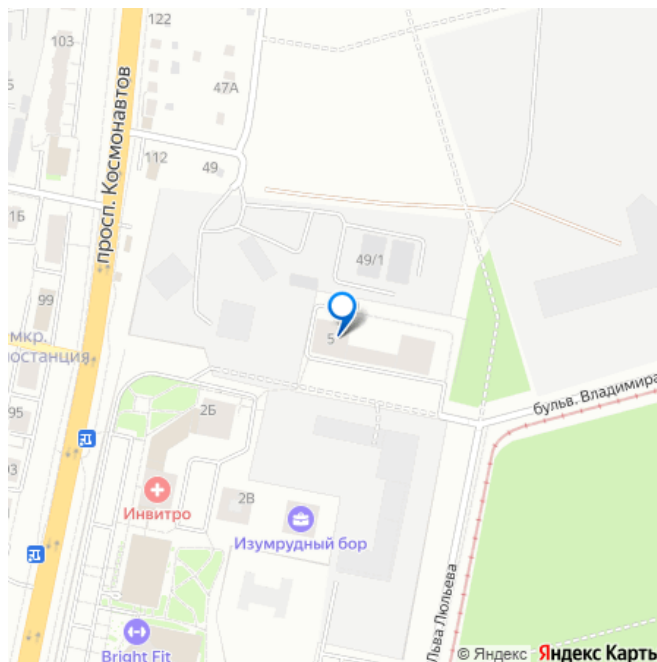
Вид из окна

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9286048153>

Агент

79000000000

для заметок



Ремонт

без ремонта


лифт

Описание

Предлагается к приобретению светлая и уютная двухкомнатная квартира общей площадью 67.5 квадратных метров на 13 этаже кирпичного дома новой постройки (2024 год), расположенного в активно развивающемся микрорайоне Зеленый Бор города Екатеринбурга. Это идеальный вариант для тех, кто ценит комфорт и качество жизни. Жилая площадь составляет 28 квадратных метров, а кухня-гостиная – просторные 16 квадратных метров, что предоставляет отличные возможности для кулинарного творчества и семейных ужинов. Наличие более одного санузла добавляет дополнительное удобство для большой семьи или при приеме гостей. Теплая лоджия открывает приятный вид на тихий двор и лесную зону, позволяя наслаждаться свежим воздухом без необходимости покидать дом. Для маленьких жителей комплекса во дворе обустроены детская и спортивная площадки, где можно безопасно проводить время на открытом воздухе. Для автомобилистов предусмотрена охраняемая подземная парковка, что является значительным преимуществом в условиях городской среды. Безопасность жильцов обеспечивается закрытой территорией и наличием домофона, видеонаблюдения и охраны. Расположение дома предлагает прекрасные возможности для активной жизни и отдыха: рядом находятся торговый центр для шопинга и развлечений, парк для прогулок, фитнес-

центр для поддержания формы, детский сад и школа для семей с детьми. Все это делает местоположение особенно привлекательным для молодых семей и всех, кто стремится к гармоничному сочетанию урбанистического комфорта и природной близости. Квартира требует чистовой отделки, что дает новым владельцам уникальную возможность воплотить свои дизайнерские идеи и создать интерьер своей мечты. Приглашаем вас оценить все преимущества этой квартиры лично. Это может стать вашим шансом начать новую жизнь в современном жилом комплексе с развитой инфраструктурой и живописными окрестностями.






Подземный и наземный паркинг

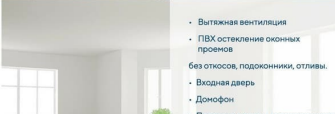
Наземный паркинг, расположенный во дворе дома, рассчитан на 20 мест.

Уникальным для района отличием «ТВИНС» является подземный паркинг на 99 мест с выходом к лифтам обших высоток.



Отделка под чистовую

Штукатурка стен, проёмов и откосов, за исключением санитарных помещений (white box).
Гидроизоляция пола в ванной комнате и цементно-песчаная стяжка в других помещениях.
Магистральные стояки системы отопления, и электричества, радиаторы или конвекторы.



- Вытяжная вентиляция
- ПВХ остекление оконных проёмов
- без откосов, подоконники, отливы.
- Входная дверь
- Домофон
- Подводка радио и телевизионного



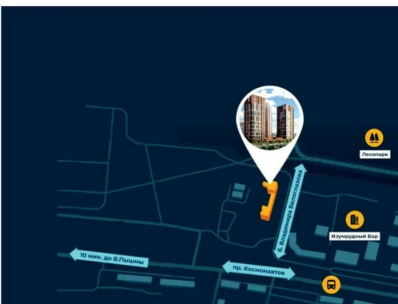
Двухкомнатные квартиры

Бульвар В. Белоголазова



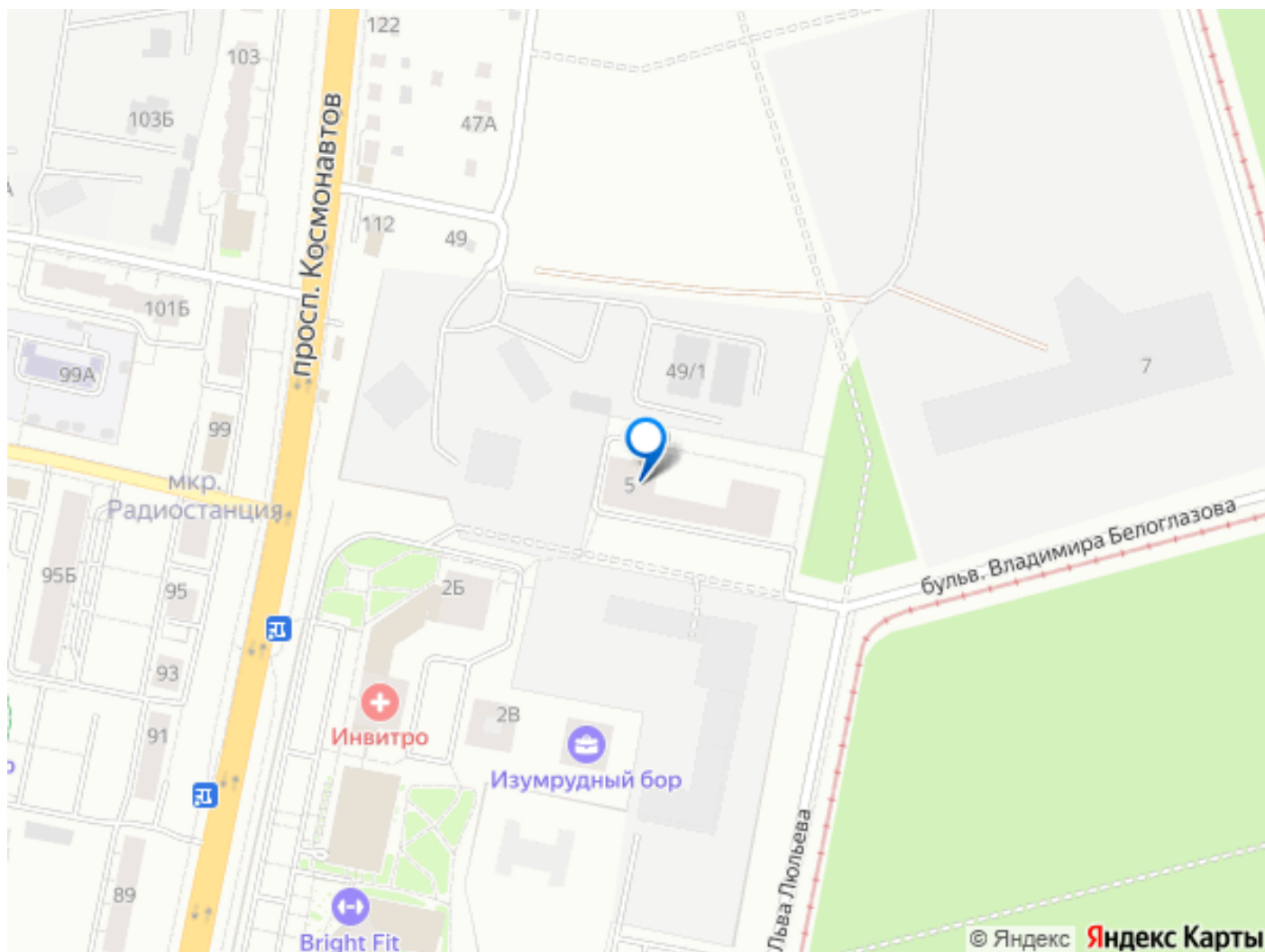
Сдача дома: II кв. 2024г.

Отделка: Под чистовую



Локация высоток

Высотки располагаются в новом развивающемся жилом микрорайоне «Мушкетёрский Бор» на границе районов Уралмаш и Энгельс. Местоположение удачно сочетает в себе удобные транспортные артерии (пр. Космонавтов, выезда на КАД, остановка новой трамвайной линии) и богатую инфраструктуру (магазины, школы, детские сады, зоны отдыха, медицинские учреждения).



Move.ru - вся недвижимость России