

Создано: 03.09.2025 в 23:49

Обновлено: 19.11.2025 в 10:41

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9284665554>

Собственник

79122630647

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Маршала Жукова, 13**

17 500 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Маршала Жукова, 13

Улица

[улица Маршала Жукова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

55 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

67.6 м²

Этаж

15/20

Детали объекта

Тип сделки

Продам

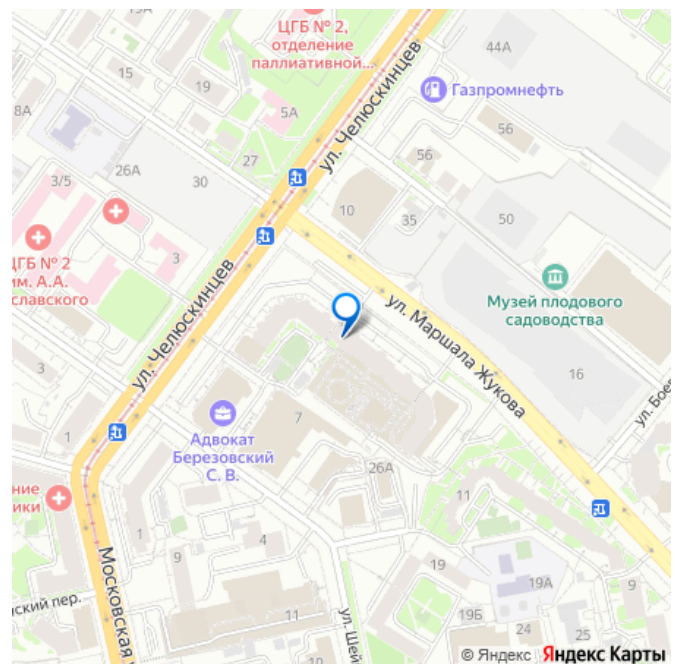
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Просторная и уютная двухкомнатная квартира в сердце города с хорошими видовыми характеристиками! Идеальное местоположение! Ваш новый дом находится в самом центре города, всего в нескольких шагах от Ельцин Центра, Площади 1905 года и ТЦ Пассаж. Вокруг — все для комфортной жизни: школы, детские сады, фитнес-клубы (в том числе с бассейном), а также удобный доступ к транспортной развязке.

Превосходная инфраструктура — дом с собственным ТСЖ, круглосуточной охраной и видеонаблюдением, парковка (подземная и открытая), шикарный огромный закрытый двор БЕЗ машин, с детскими и спортивными площадками. На первом этаже расположен продуктовый магазин, что добавляет удобства. О квартире: • Просторная прихожая с возможностью сделать дополнительный шкаф; • Вместительная гардеробная комната • Гостевой туалет при входе • Полноценная ванная комната • Два санузла — комфорт и удобство для вашей семьи • Закрытая лоджия с выходом на открытый балкон — место для отдыха и наслаждения свежим воздухом • Мебель

оставим для вас, квартира полностью готова к проживанию — кухня с встроенной техникой остается. • Квартира светлая, с окнами на юго-запад — идеальное количество солнечного света в течение дня • В подъезде есть колясочная, где можно хранить коляски/велосипеды. Качество жизни без лишних затрат! • Коммунальные платежи: летом ~4,000 руб., зимой ~7,000 руб. Дополнительные преимущества: • Квартира в собственности более 5 лет, без обременений, один взрослый собственник • Простор и комфорт, который идеально подойдет для современной семьи • ЗАЕЗЖАЙ И ЖИВИ. Практически вся мебель останется новым хозяевам Не упустите шанс стать владельцем квартиры в одном из лучших районов города! Звоните для получения подробной информации и записи на просмотр.

