

Создано: 14.10.2025 в 11:09

Обновлено: 20.12.2025 в 10:03

9 760 000 ₽

Округ

[Екатеринбург](#), [Железнодорожный район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.82 м

Жилая площадь

30.4 м²

Площадь кухни

18.9 м²

Общая площадь

67.7 м²

Этаж

2/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

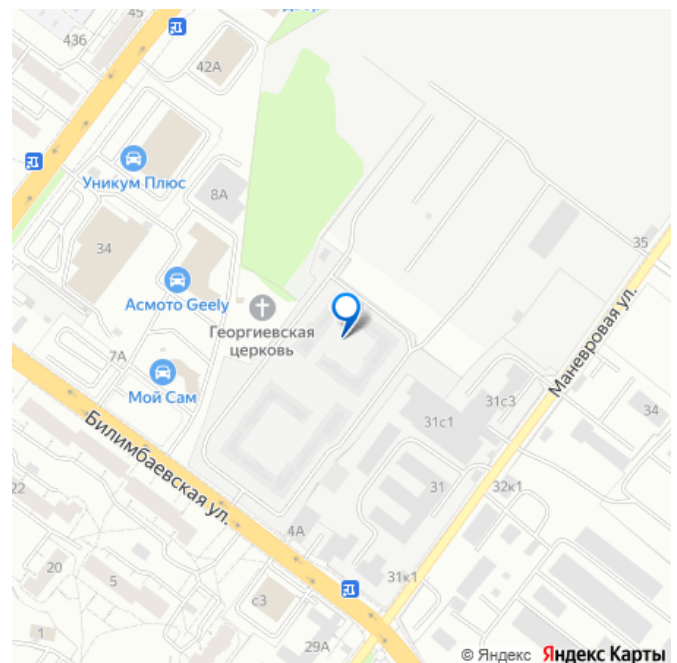
Вид из окна

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9285724131>

Брусника, Брусника

79945090915

для заметок



на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Спешите забронировать по этой цене!

Период акции ограничен! Стоимость

квартиры указана со скидкой, ваша экономия

составит 600,000 RUB. По всем вопросам

обращайтесь в офис продаж, мы вам все

подробно расскажем! 2-комн. квартира от

застройщика с предчистовой отделкой в ЖК

«Квартал Траектория» на 2 этаже. Общая

площадь: 67.7 кв.м., жилая: 30.4 кв.м.,

площадь просторной кухни-столовой: 18.9

кв.м. Квартира - распашонка, очень светлая,

без проходных комнат, планировка

комфортна для больших семей. В квартире

один балкон, два совмещенных санузла.

Высота потолков 2.82 м. Дом монолитный,

многоподъездный, переменной этажности, от

7 до 16 этажей. Квартира находится в 5-й

секции высотой 7 этажей в корпусе 1-2. На

этаже 5 квартир. В подъезде 1 грузовой

лифт. Начало строительства - 4 квартал 2025

года. Окончание строительства - 4 квартал

2027 года. Оформление сделки по договору

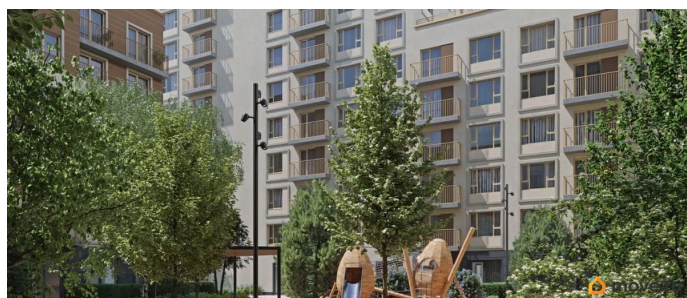
долевого участия. Квартира с кухней-

гостиной и двумя спальнями в квартале

«Траектория». Особенности планировки:

балкон, окна в пол, окна на две стороны, панорамное остекление, предчистовая отделка, разнесённые спальни, стартовая цена. квартиры в нашей базе: МНВ01-Ж13.2.5. Квартал «Траектория» строится в границах улиц Билимбаевской, Расточной, Монтажников и Маневровой. Раньше здесь находился оборонный завод 5-ЦАРЗ, основанный в 1945 году. После войны он ремонтировал военную и грузовую технику — от «Виллис» и «Студебекеров» до советских ЗИС-5 и ГАЗ-67. Сортировка — район с развитой инфраструктурой, обжитыми жилыми кварталами разных эпох и большим количеством парков. До центра Екатеринбурга — 20 минут на машине. Туда же можно отправиться на автобусе: ближайшая остановка общественного транспорта — в 4 минутах от «Траектории». Рядом с «Траекторией» расположены магазины, торговый центр, детские сады, школы, поликлиники и полезные сервисы, а также другой проект Брусники — квартал «Депо». Если хочется развлечений, можно отправиться в ТРЦ «Карнавал» и парк с аттракционами «Таганская слобода» — дорога туда займёт не более 10 минут на машине. Квартал «Траектория» — первый этап комплексного развития территории, которую раньше занимали производственные здания. На месте бывших цехов Брусника создаст дружелюбную среду и комфортное пешеходное пространство для всего района. Для озеленения квартала мы выбрали больше 60 видов растений: ольху, липу, клён, иву, грушу, вишню, сирень, барбарис, гортензию, смородину, ирис, декоративные травы. Они цветут в разное время года и постоянно меняют настроение двора. В «Траектории» мы предусмотрели несколько общественных пространств, открытых для

всех горожан: встречающий сквер, лесопарк у храма и событийный сквер между домами. Когда захочется тишины и уединения, можно устроить прогулку во внутренних дворах: в них нет машин и посторонних, зато много зелени, света и мест для отдыха. Каждый двор в квартале «Траектория» — продолжение квартиры, только под открытым небом. Здесь можно прогуляться босиком по траве, устроить утреннюю йогу, почитать





БРУСНИКИ

Семейная
и IT-ипотека
6%

