

Создано: 19.11.2025 в 18:31

Обновлено: 19.11.2025 в 18:42

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Библиотечная, 45**

13 500 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Библиотечная,

45

Округ

[Екатеринбург, Кировский район](#)

Улица

[улица Библиотечная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

19.9 м²

Общая площадь

68.4 м²

Этаж

6/19

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92867354>

40

Собственник

79126923638

для заметок



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2012 г.

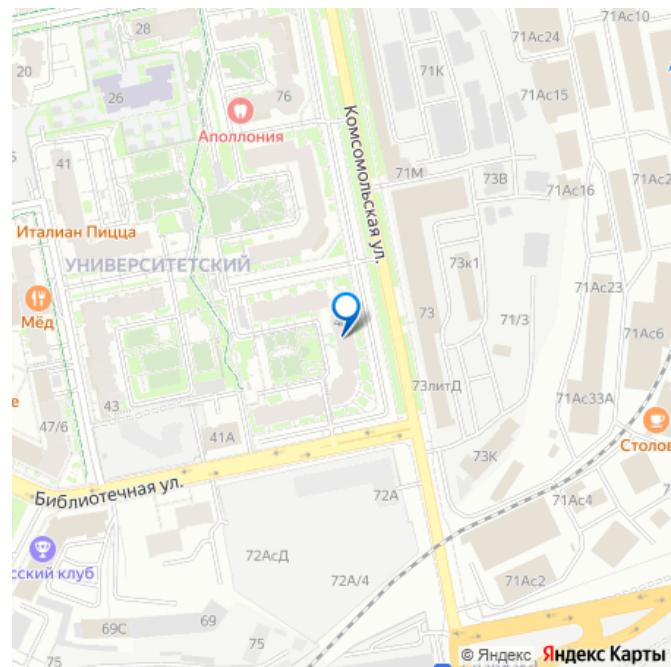
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

***Агентам без реальных покупателей
просьба не досаждать, особенно это касается
деятелей из агентства «Этажи».* В
продаже просторная двухкомнатная
квартира с функционалом полноценной
«трёшки»: просторная кухня-гостиная и 2
изолированные комнаты, в обжитом районе
«Университетский». Пересечение улиц
Библиотечной и Комсомольской.
«Университетский» - это мини-город с
множеством детских площадок, собственным
катком, просторными гостевыми парковками,
службой охраны, эффективно работающей
управляющей компанией. Непосредственная
близость к УрФУ, школам, садикам,
общественному транспорту в любую часть
города, магазинам, кафе и т.д. Один
взрослый совершеннолетний собственник.
Без обременений, без долгов по коммуналке
и капремонту, покупалась за наличный
расчет. Никто не прописан и не проживает.



Свободная продажа, быстрый выход на сделку, ключи в день оплаты. В квартире выполнен капитальный ремонт, после которого никто не проживал. Вся мебель, техника, декор и текстиль, остаются покупателю квартиры.

1. К услугам покупателя кухня, полностью оборудованная техникой: встроенный холодильник, посудомоечная машина, духовой шкаф, встроенная СВЧ, вытяжка. Вся техника - Hansa.

2. Столовая зона, включающая в себя раскладывающийся стол и 4 стула.

3. Угловой диван в гостиной зоне, тумба под ТВ.

4. В ванной уложен керамогранит, встроен шкаф под стиральную и сушильную машины.

5. В детской и спальне - встроенные шкафы, также организована гардеробная в прихожей.

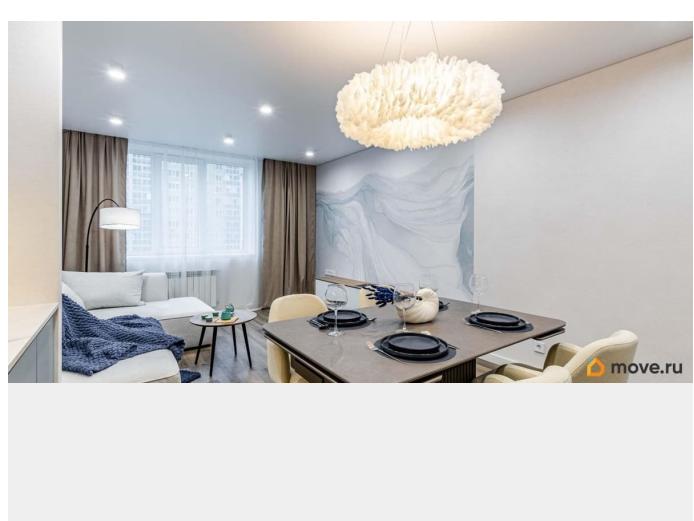
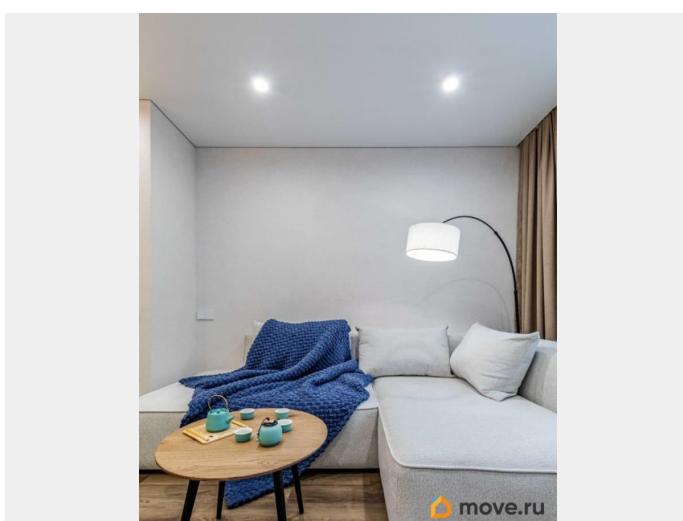
6. Чистовое напольное покрытие - кварц винил. Этот материал не боится влаги и не имеет температурных расширений.

7. Продуманная электрика с разными сценариями освещения, проходными и перекрестными переключателями.

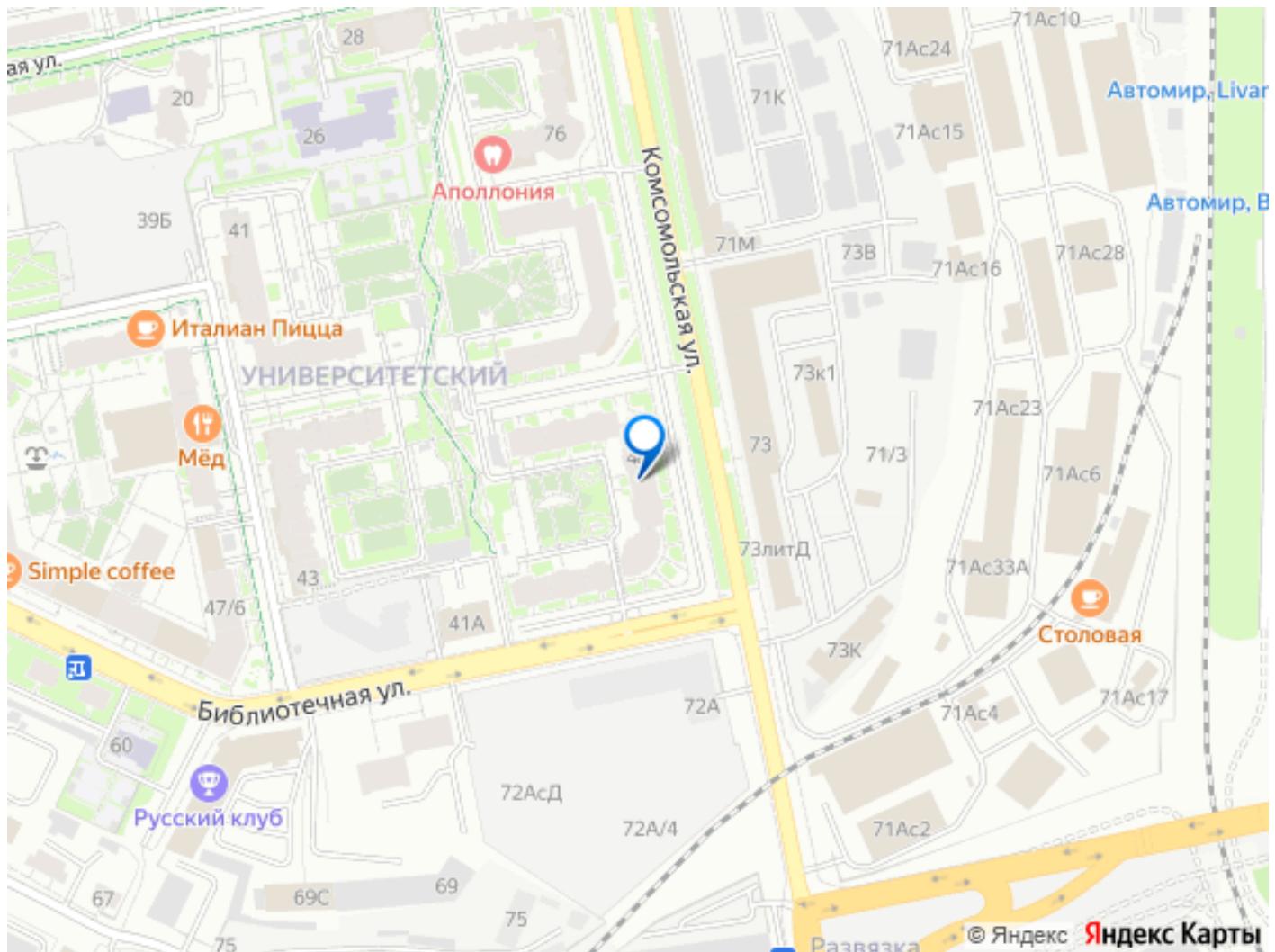
8. Проведен интернет от провайдера «Планета» (оптоволокно).

9. Натяжные потолки по всей квартире со скрытыми карнизами под шторы.

Рассмотрю обмен на вашу жилую или коммерческую недвижимость с доплатой в мою сторону.







Move.ru - вся недвижимость России