

Создано: 16.09.2025 в 12:56

Обновлено: 25.11.2025 в 21:11

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Крестинского, 4**

**12 200 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Крестинского, 4

Округ

[Екатеринбург, Чкаловский район](#)

Улица

[улица Крестинского](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

20.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

68.5 м<sup>2</sup>

Этаж

9/21

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9284990443>

**Собственник**

**79826426441**

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

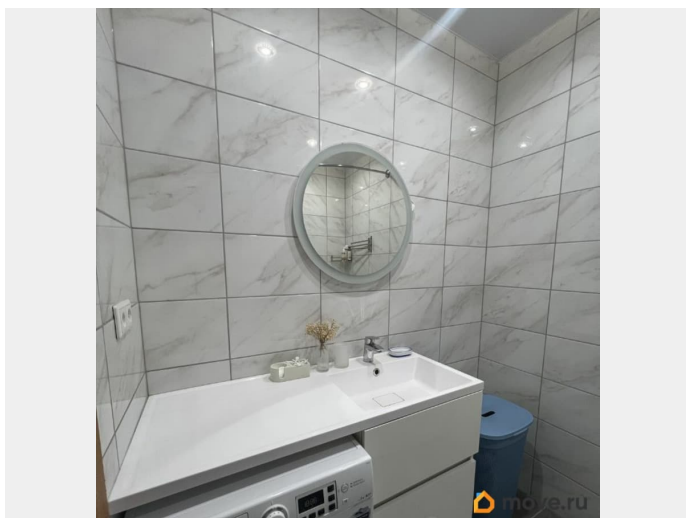
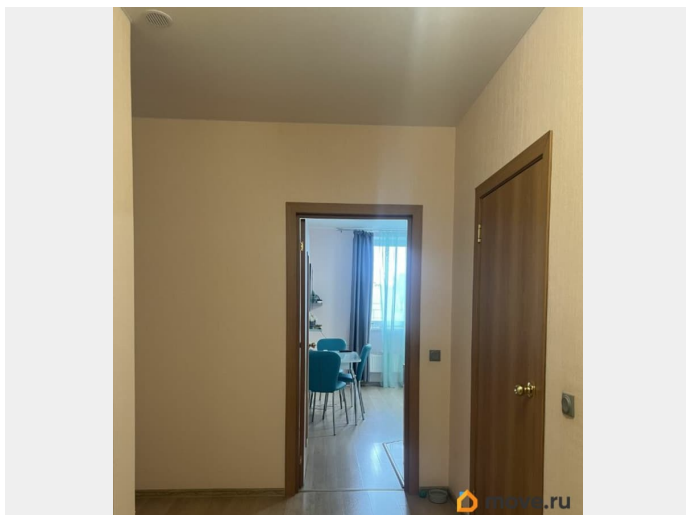
да

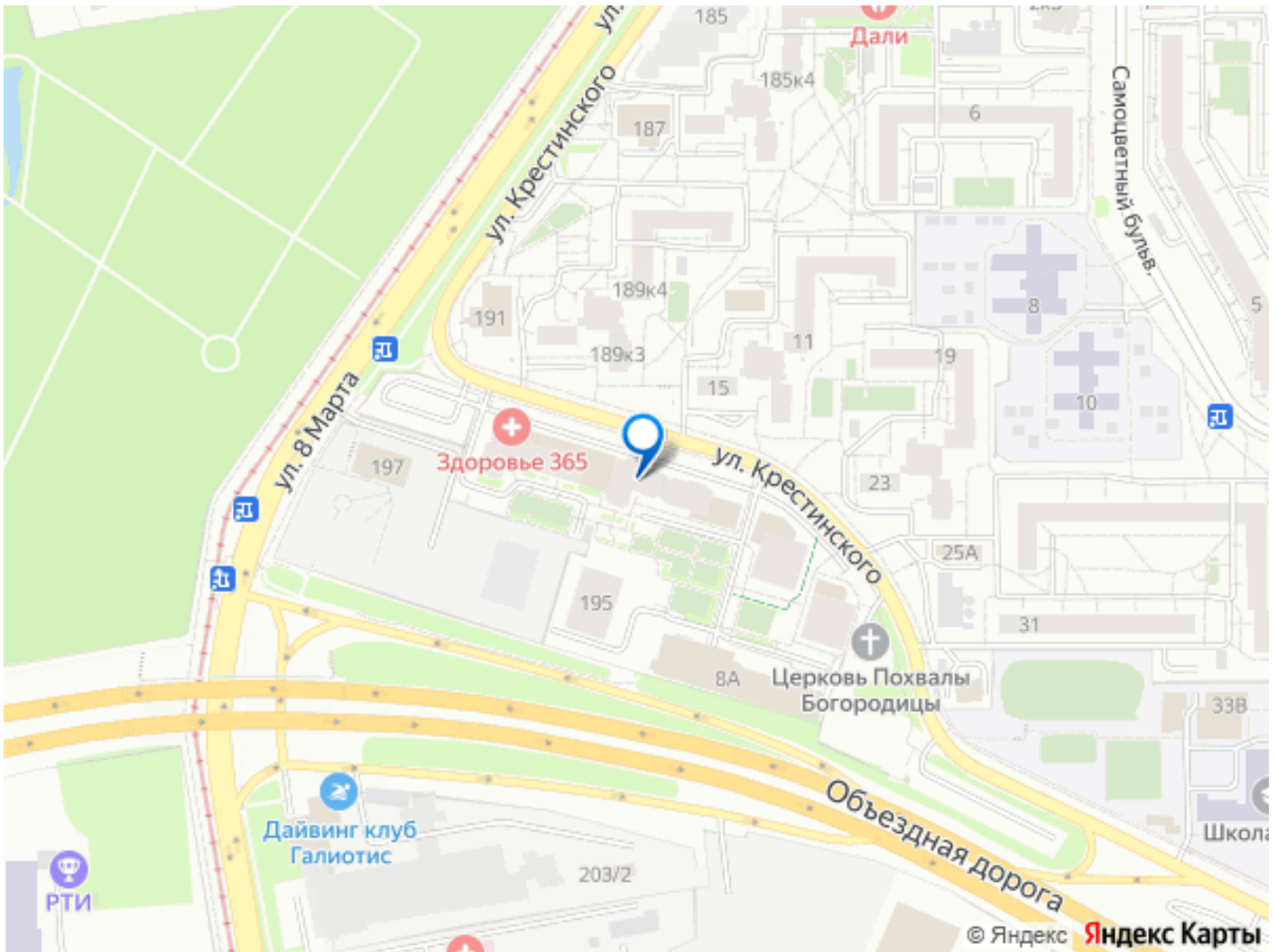
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается квартира(евротрешка) в ЖК Новая ботаника: -ремонт в 2020 году, проживал один человек, ремонт в хорошем состоянии; - просторная и удобная планировка с кухней-гостиной(20м), спальней(18м) и второй спальней(13.5м, никто не жил), в большой спальне шумоизоляция; -комфортный 9 этаж с видом на ул.Крестинского, без окон в дома соседей; -охрана на 1 этаже, системы наблюдения в лифтах; -лоджия с панорамным остеклением и большие, светлые окна; -в квартире в каждой комнате натяжной потолок, остается встроенная кухня(шкафы, вытяжка, посудомойка, плита и духовка(Electrolux platinum), бойлер и сантехника, кровать, прикроватные тумбы и шкаф в спальне, прихожая со шкафом и зеркалом; -пол с подогревом на кухне и в ванной; -адекватные и приятные соседи. Один взрослый собственник, без обременений, никто не прописан. ЖК Новая ботаника: Жилой Комплекс находится вблизи ботанического сада ТЦ Ботаника Молл , Станции метро Ботаническая(15 минут), остановки трамваев и автобусов в сторону центра(3 минуты), рядом находятся несколько детских садов, школ и лицеев. В комплексе находятся пункты выдачи, аптеки

и продуктовые магазины. Территория комплекса очень ухоженная с большим количеством детских площадок. Парковочные места вокруг комплекса и в наземном многоуровневом паркинге.





Move.ru - вся недвижимость России