

Создано: 05.12.2025 в 21:29

Обновлено: 18.12.2025 в 12:29

Свердловская область, Екатеринбург,
улица Крестинского, 4

12 200 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Крестинского, 4

Округ

[Екатеринбург, Чкаловский район](#)

Улица

[улица Крестинского](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

31.5 м²

Площадь кухни

20.5 м²

Общая площадь

68.5 м²

Этаж

9/21

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

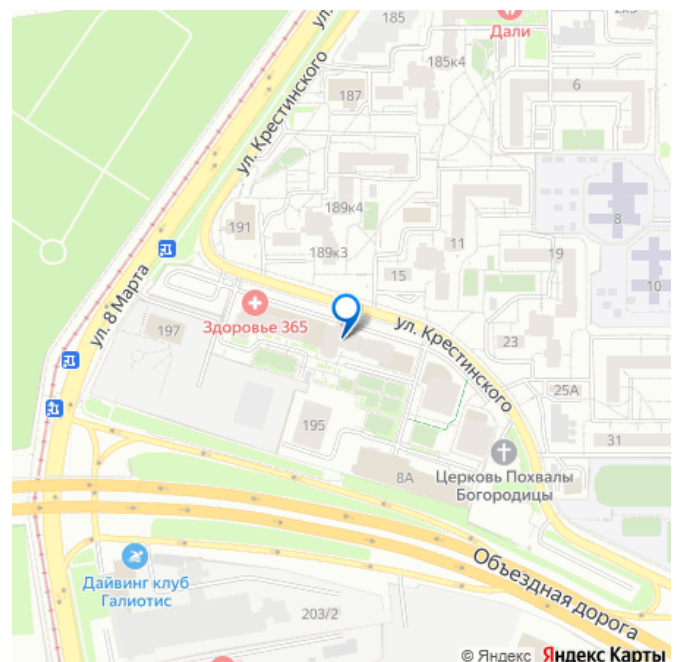
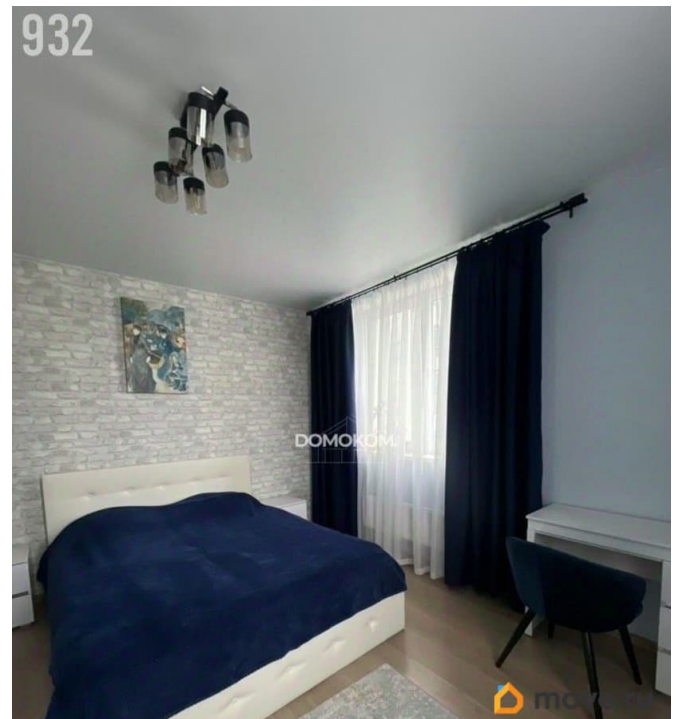
лоджия

Тип санузла

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9287193687>

Диана Лазарькова, ДОМОКОМ
79193908391

для заметок



лифт, парковка

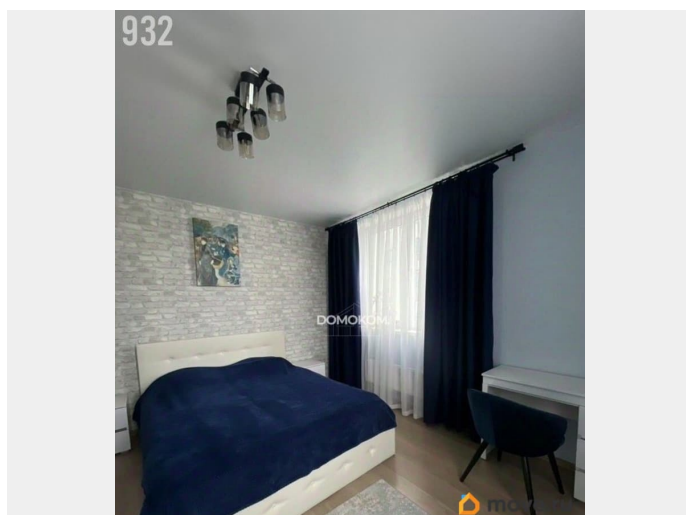
Описание

Объект 932. КВАРТИРА В «НОВОЙ БОТАНИКЕ»:

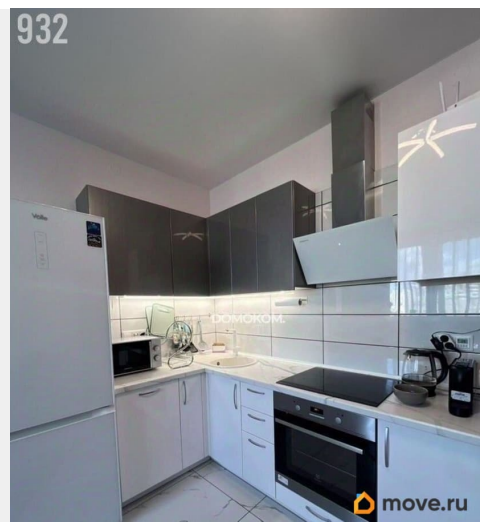
Ваш стиль жизни начинается здесь!

Продается не просто квартира, а готовая история комфорта, света и уюта в одном из самых зеленых и современных районов Екатеринбурга. Это ваш шанс приобрести жилье с характером и безупречной планировкой в ЖК «Новая Ботаника» по адресу: ул. Крестинского, 4. Безупречная квартира с идеальной планировкой, в которой каждая деталь продумана для жизни. Ремонт 2020 года в отличном состоянии: Квартира ухожена, в ней проживал только один аккуратный взрослый человек. Готовый вариант для переезда «с чемоданами». Уникальная планировка с большой кухней-гостиной (20 м?) для вечеров с друзьями и семейных обедов. Главная спальня (18 м?) оборудована шумоизоляцией для вашего полного покоя, а вторая спальня (13,5 м?) - идеальный кабинет, гардеробная или комната для гостя (в ней никто не жил). Квартира на комфортном 9 этаже с видом на ул. Крестинского. Окна не смотрят в стены соседей, только на город и небо! Большая лоджия с панорамным остеклением превращается в любимое место отдыха. Остается вся качественная мебель и техника: встроенная кухня (Electrolux Platinum, посудомойка), бойлер, кровать, шкафы, прихожая с зеркалом. Теплые полы на кухне и в ванной. Во всех комнатах - натяжные потолки. Жизнь в современном и безопасном

квартале: ЖК «Новая Ботаника» - это не просто дом, это целая экосистема для комфортной жизни. На первом этаже - охрана, в лифтах - системы видеонаблюдения. Чистые, ухоженные подъезды. Вас окружают адекватные и приятные соседи. Комплекс утопает в зелени, здесь множество современных детских площадок, прогулочных зон. Рядом - знаменитый Ботанический сад. В самом комплексе есть аптеки, продуктовые магазины, пункты выдачи. ТЦ «Ботаника Молл» - в двух шагах. В пешей доступности - детские сады, школы и лицеи. Всего 3 минуты до остановок трамвая и автобуса в центр. 15 минут неспешным шагом до станции метро «Ботаническая». Есть парковочные места вокруг комплекса и возможность аренды в наземном многоуровневом паркинге. Ваш новый дом ждет вас! Один взрослый собственник. Никто не прописан, нет обременений. Квартира полностью освобождается и готова к сделке. По отношению к серьезным покупателям возможен торг. Это предложение, которое сочетает в себе все: отличный ремонт, продуманную планировку, безопасность и лучшую инфраструктуру района. Не упустите свой шанс! Свяжитесь прямо сейчас, чтобы назначить просмотр и сделать эту квартиру своим новым адресом счастья!



932



932



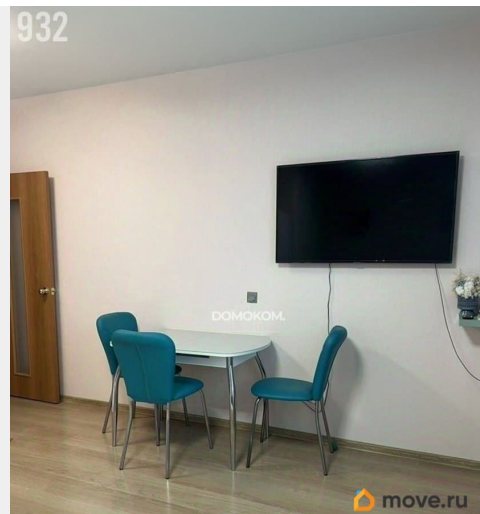
932

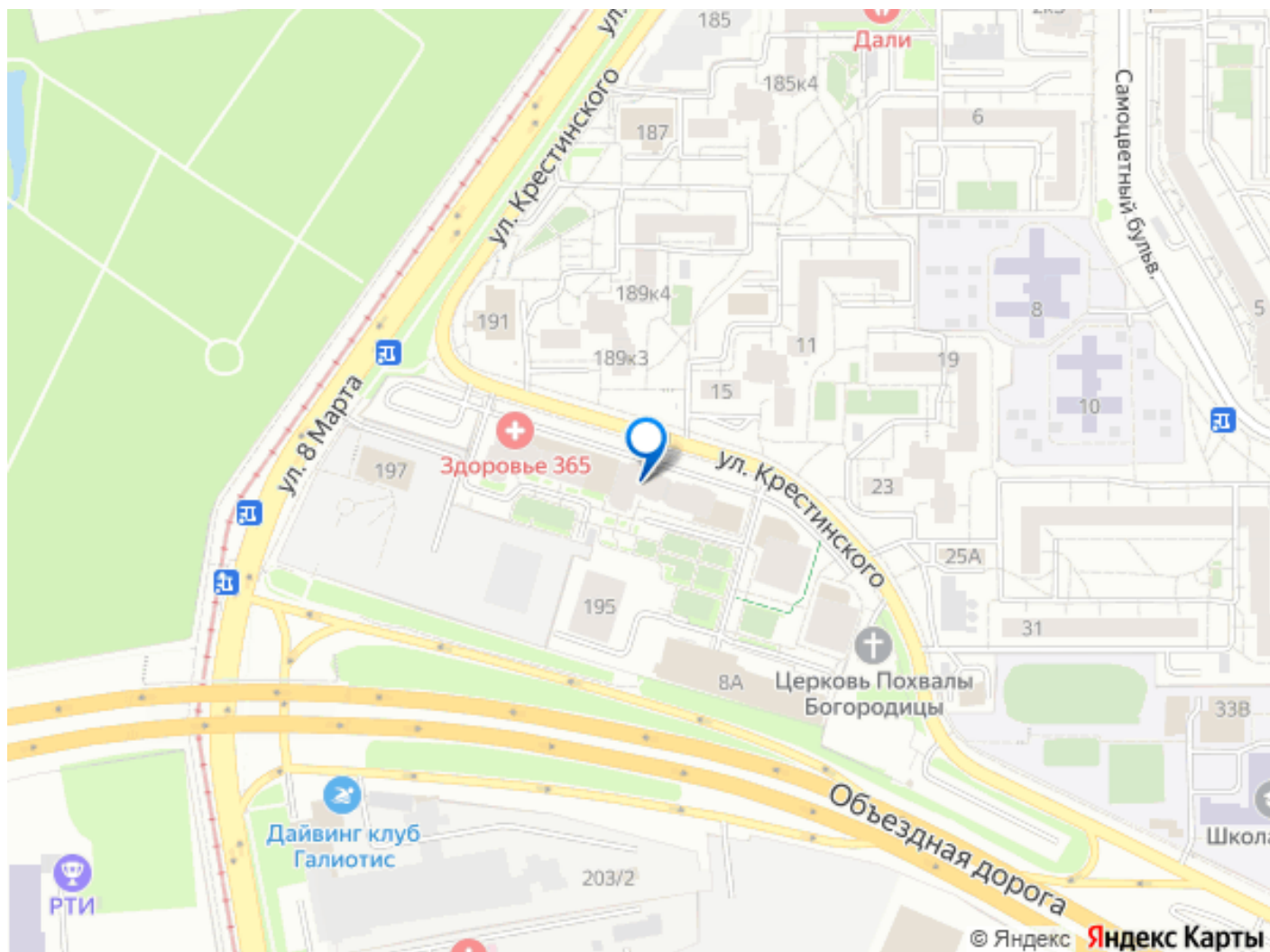


932



932





Move.ru - вся недвижимость России