

Создано: 20.11.2025 в 12:24

Обновлено: 17.12.2025 в 08:19

Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Чемпионов, 3

**9 850 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Чемпионов, 3

Округ

[Екатеринбург, Чкаловский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

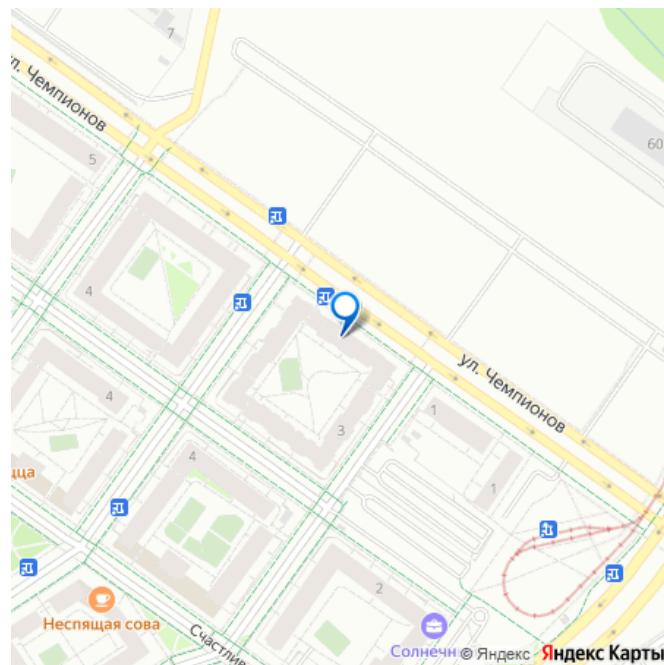
Жилая площадь

34.6 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

24.5 м<sup>2</sup>



Общая площадь

68 м<sup>2</sup>

Этаж

2/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92867663>

56

Юлия Емельянова, Юлия Емельянова

**79896016104**

для заметок

Покупка в ипотеку

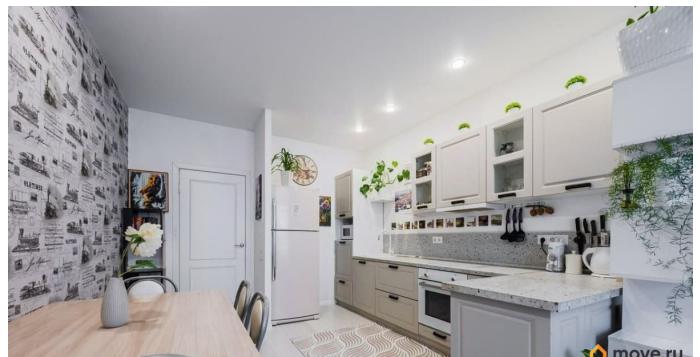
да

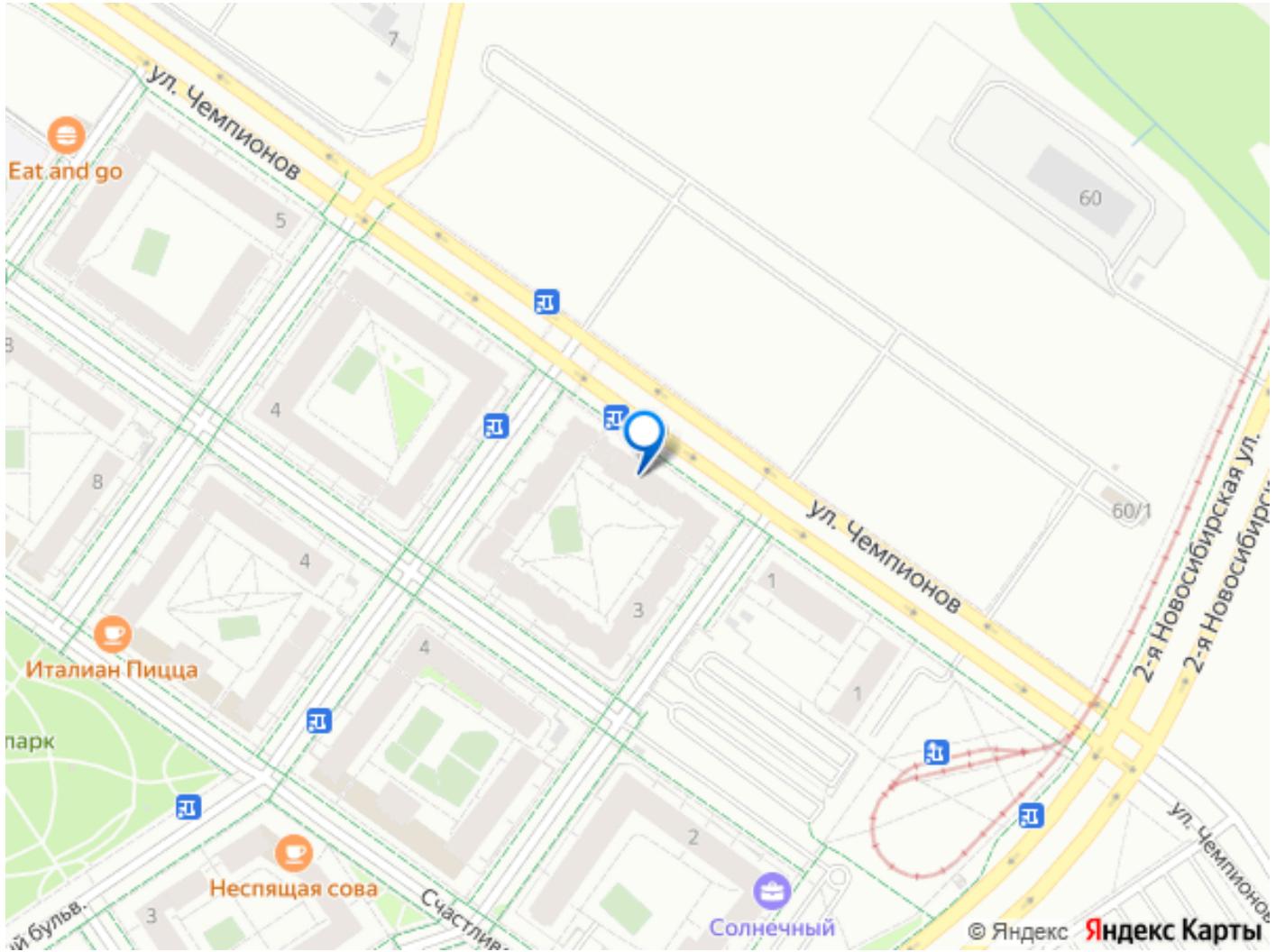
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

В чистой продаже шикарная, светлая, очень современная и атмосферная ЕВРО-3 (кухня-гостиная+ 2 спальни) квартира комфорт-класса к в кирпично- монолитном доме 2019 года постройки. Высокое качество строительства дома обеспечивает отличную шумоизоляцию. Низкие коммунальные платежи, телеметрия. Квартира находится в малоэтажной секции с небольшим количеством квартир-всего 4 квартиры в подъезде-тишина и покой. Отличная планировка на две стороны света-Восток и Запад- идеальное освещение весь день. Приятные виды из окон-просторная кухня-гостиная 24,5 кв м выходит на тихую улицу, мастер- спальня с гардеробной 22 кв м и комната 12,5 кв м - в красивый двор с озеленением и детскими площадками с дизайнерскими игровыми зонами. Выполнен качественный ремонт в европейском стиле. Обилие зон для хранения вещей: вместительная гардеробная и большие шкафы-купе в прихожей- очень удобно для поддержания порядка. Остаётся прекрасный новый кухонный гарнитур с техникой, остальная мебель-по договорённости. Нет проблем с парковкой- в любое время дня можно поставить машину рядом с домом. Закрытая территория двора, видеонаблюдение. Полная инфраструктура- остановки, супермаркеты. В пешей доступности Губернаторский лицей и школа 125, детские сады, множество спортивных

сооружений и площадок, языковых и досуговых центров, знаменитый Центр художественной гимнастики, крупнейший на Урале. Срочная продажа только в связи с переездом! Документы проверены, гарантия юридической чистоты.





Move.ru - вся недвижимость России