

Создано: 09.12.2025 в 11:07

Обновлено: 20.12.2025 в 08:54

**12 500 000 ₽**

Округ

[Екатеринбург, Ленинский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.72 м

Жилая площадь

29.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

69.31 м<sup>2</sup>

Этаж

4/24

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

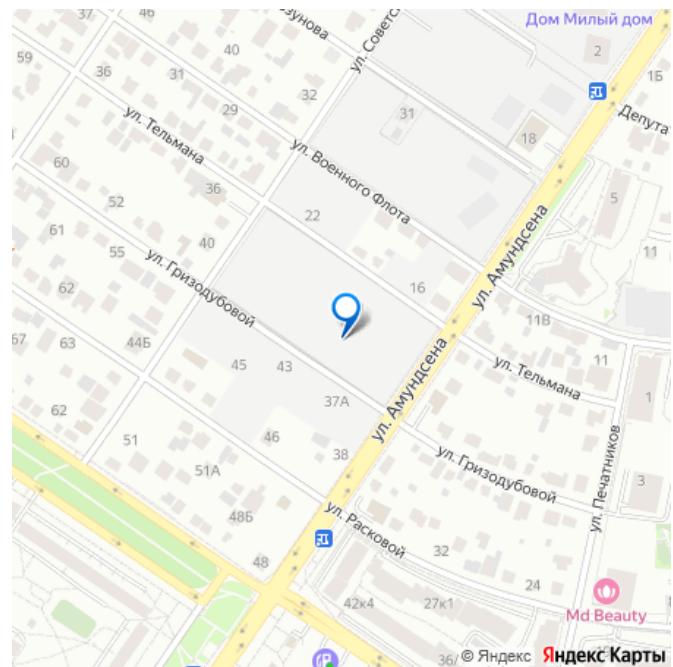
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92872604>

24

ГК ЭНКО, ГК ЭНКО

**79945090082**

для заметок



на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2028 г.

лифт

## **Описание**

Успейте оформить бронирование, пока действует скидка! Предложение ограничено!

Стоимость квартиры указана со скидкой, ваша экономия составит 200,000 RUB.

Звоните, наши менеджеры вам все расскажут! 2-комн. квартира от застройщика с предчистовой отделкой в ЖК «Соната Парк» на 4 этаже. Общая площадь: 69.31 кв.м., жилая: 29.51 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 17.11 кв.м.

Квартира - распашонка, выходит окнами на обе стороны дома одновременно, комнаты в течение дня равномерно освещены. В квартире один балкон, один совмещенный и один раздельный санузел. Высота потолков 2.72 м. Дом монолитный, трехподъездный, переменной этажности, от 10 до 24 этажей.

Квартира находится во 2-й секции высотой 24 этажа в корпусе 2. На этаже 10 квартир. В подъезде 2 пассажирских и 1 грузовой лифт.

Окончание строительства - 4 квартал 2028

года. Оформление сделки по договору долевого участия. ЖК «Соната Парк» расположен в новом городском кластере «Аллея Романтиков» на Юго-Западе

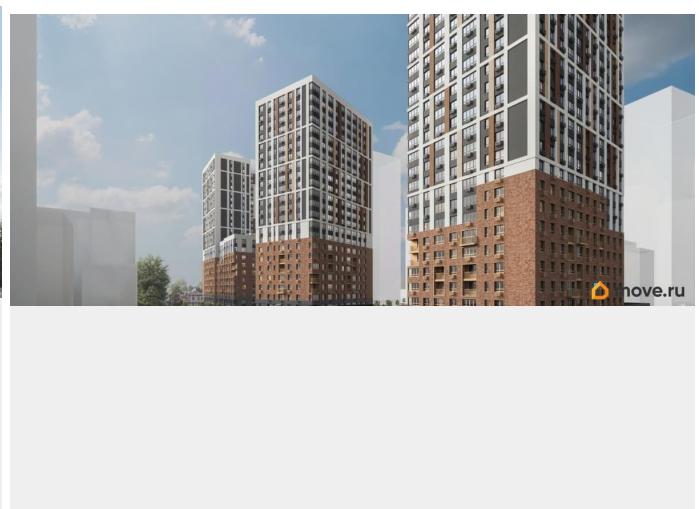
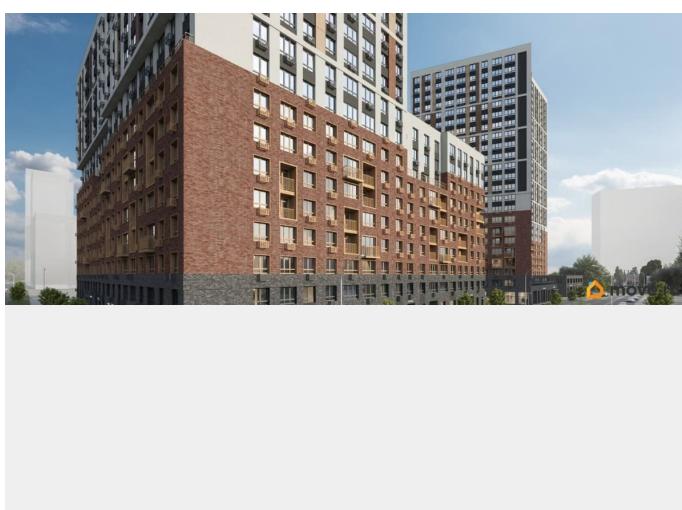
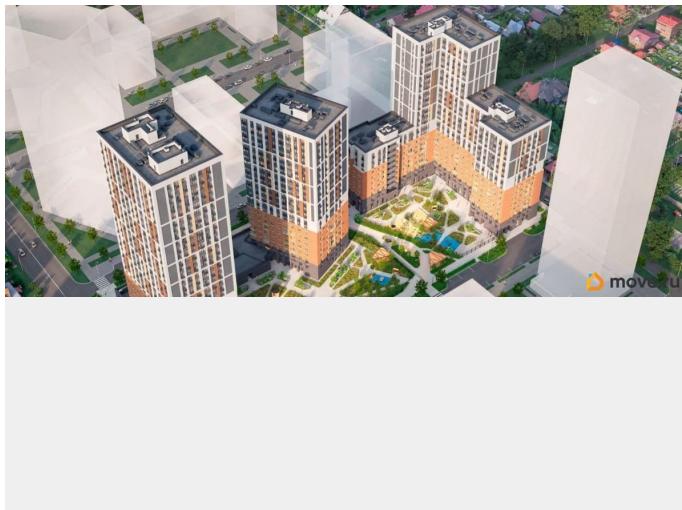
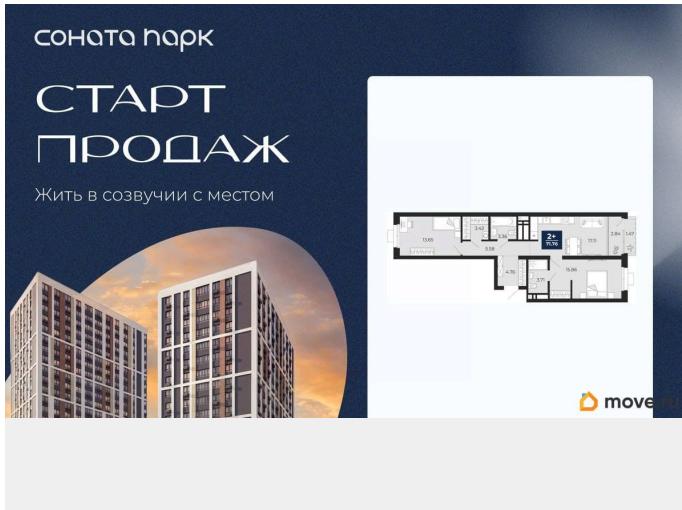
Екатеринбурга. Это район улиц Волгоградская Советских женщин Шаумяна Амудсена. Аллея объединяет разные

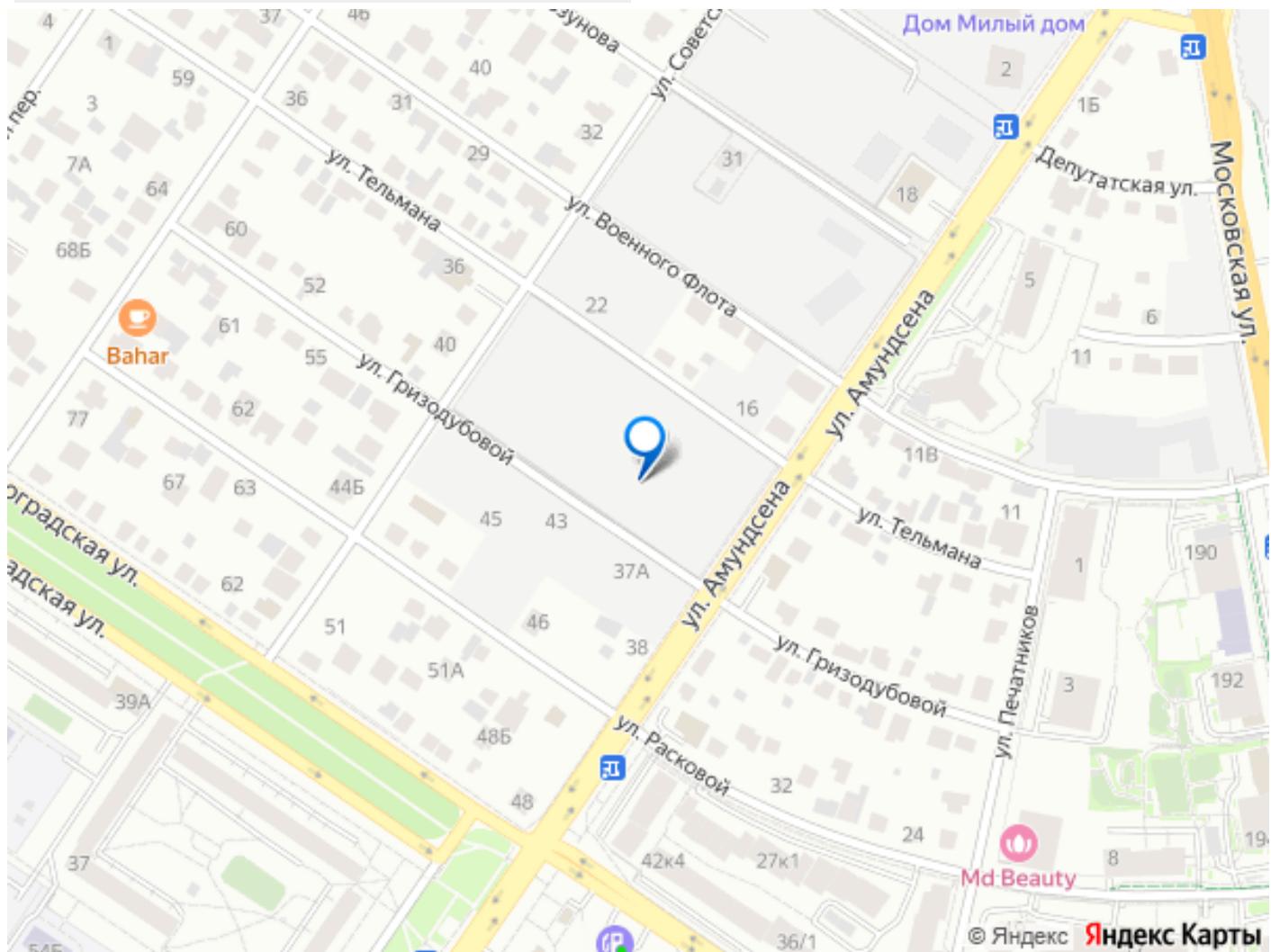
кварталы застройщиков этой территории в  
единое целое. Чистые линии,  
интеллектуальная элегантность фасадов,  
игра света и тени это партитура, написанная  
архитектором. Благоустройство жилого  
комплекса это синтез искусства и природы.  
Поющие музыкальные инсталляции и  
поэтический променад. Оркестр растений:  
сирень, гортензии и яблони, чья цветущая  
палитра сменяется в течение года. Жизнь с  
готовой инфраструктурой Развитая  
транспортная доступность и социальная  
среда: уже сегодня рядом с домом детские  
сады, школы, парковые зоны, супермаркеты и  
рестораны в шаговой доступности.

Технологии безопасности Для спокойствия  
жителей создана интеллектуальная система  
безопасности. Круглосуточный визуальный  
контроль обеспечивают профессиональная  
служба охраны, постоянно присутствующая  
на территории, и ситуационный центр.

Система видеонаблюдения охватывает  
каждый уголок комплекса, исключая  
«слепые» зоны. Чёткое зонирование и  
навигация дополняют картину полного  
порядка. Дизайнерские подъезды Стилистика  
подъездов продолжает концепцию «Соната  
Парка», вдохновлённого музыкальной  
симфонией: сдержанный, но при этом  
впечатляющий дизайн соседствует с  
удобством и функциональностью. В подъезде  
вас встречает музыка, создавая особую  
атмосферу с первых секунд. Светлые и  
стильные входные группы с панорамным  
остеклением наполняют пространство  
светом, добавляя ему современной эстетики  
и ощущения безопасности. Аллея Романтиков  
Проект органично вписан в масштабный  
пешеходный кластер «Аллея Романтиков» —  
уникальное общегородское пространство,  
которое уже сегодня называют будущей

альтернативой главным прогулочным улицам города. Это многофункциональный бульвар протяжённостью 1 километр, где всё создано для вдохновения и отдыха. Это «зелёное сердце» территории, которое объединит кварталы разных застройщиков в единую гармоничную среду. Здесь будут назначать свидания, гулять с семьёй, встречаться с





Move.ru - вся недвижимость России