

Создано: 28.10.2025 в 08:33

Обновлено: 20.12.2025 в 23:11

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Мельникова, 38**

**14 900 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Мельникова, 38

Округ

[Екатеринбург, Верх-Исетский район](#)

Улица

[улица Мельникова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

36 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

69.9 м<sup>2</sup>

Этаж

9/20

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

Тип санузла

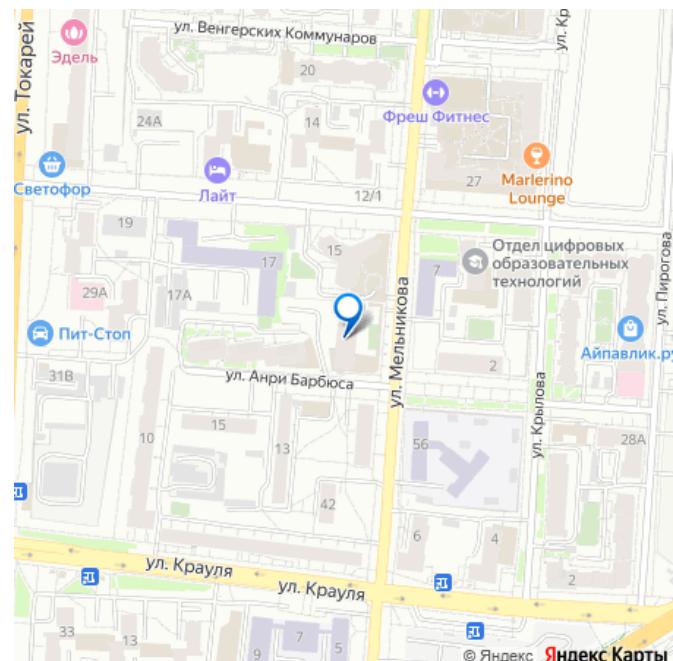
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92861040>

52

**Павел Валентинович Калач и  
Партнеры, Калач и Партнеры**

**79126514923**

для заметок



совмещенный

Ремонт

дизайнерский

лифт, парковка

## Описание

Объект 1672. Вашему вниманию предлагается 2-комнатная видовая квартира площадью 69,9м<sup>2</sup>, которая находится в изумительном месте в центре г. Екатеринбург. Квартира находится в доме бизнес класса «Аристократъ».

Местоположение квартиры совмещает в себе тишину и спокойствие, и в тоже время вся необходимая инфраструктура находится в 10-минутной доступности (Екатеринбург Арена, ТЦ Алатырь, Дворец Молодежи, Парк XXII Партизанства) Идеальный вариант квартиры, в которую можно заехать и жить, ведь вся мебель и техника остаётся будущим собственникам в подарок В квартире реализован дизайнерский проект «под ключ».

В отделке были использованы только качественные материалы. Напольное покрытие - ламинат, межкомнатные двери все в едином стиле, натяжные потолки, радиаторные батареи с регуляторами температуры. В санузле кафель. В прихожей выполнена дизайнерская работа.

Установлены пластиковые окна, имеется застекленная лоджия, которых открывается шикарный вид на город . Из окон нашей квартиры можно увидеть Екатеринбург арену . Высота потолков - 3 метра! Шикарная планировка квартиры: Просторная прихожая с качественной сейф-дверью. Кухня 14 м<sup>2</sup> с идеально подобранным кухонным гарнитуром и встроенной бытовой техникой. Из кухни предусмотрен выход на лоджию.

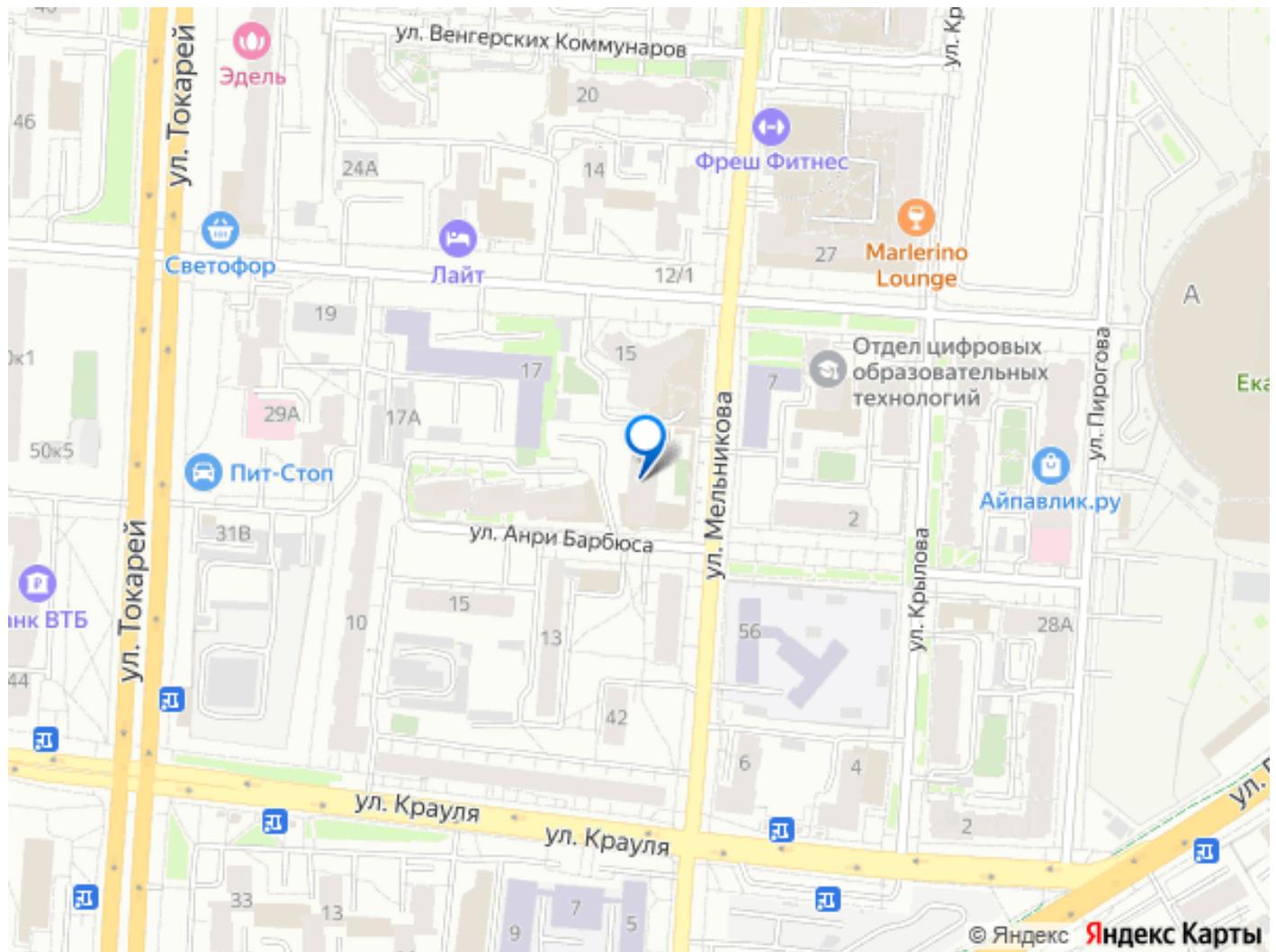
Гостиная 20 м<sup>2</sup> полностью благоустроена для жизни: стенка, шкафы, комоды, телевизор и угловой диван. Спальня 16,6 м<sup>2</sup> с шикарным ремонтом и качественной мебелью

Совмещенный санузел Дом построен из кирпича , что говорит о идеальной шумоизоляции и тепле в квартире. Квартира находится в жилом комплексе бизнес-класса, который предполагает: свою рецепцию, лаундж зоны, гостевую зону с камином, лифты премиум класса (пассажирский и грузовой), дополнительные общие уборные на этаже, На крыше коммерческих помещений предусмотрена оборудованная детская игровая зона, а также общая терраса. Территория жилого комплекса «Аристократъ» огорожена забором, облагорожена и находится под круглосуточным видеонаблюдением и охраной. Доступ в ЖК только для «своих».

Жилой комплекс предусматривает подземный и наземный паркинг. Квартира без долгов, залогов и обременений. Один собственник. Ключи на сделке. Рассмотрим все предложенные варианты оплаты: наличные, ипотека, а также ОБМЕН на любую вашу недвижимость! Если вы хотите наслаждаться комфортной жизнью в центре города, при этом в шаговой доступности от всей инфраструктуры Екатеринбурга, то этот вариант заслуживает вашего внимания.







Move.ru - вся недвижимость России