

Создано: 25.10.2023 в 07:57

Обновлено: 05.11.2025 в 12:53

Свердловская область, Екатеринбург,
улица Колмогорова, 73к5

15 000 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Колмогорова,
73к5

Округ

[Екатеринбург, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Колмогорова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

69 м²

Этаж

5/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

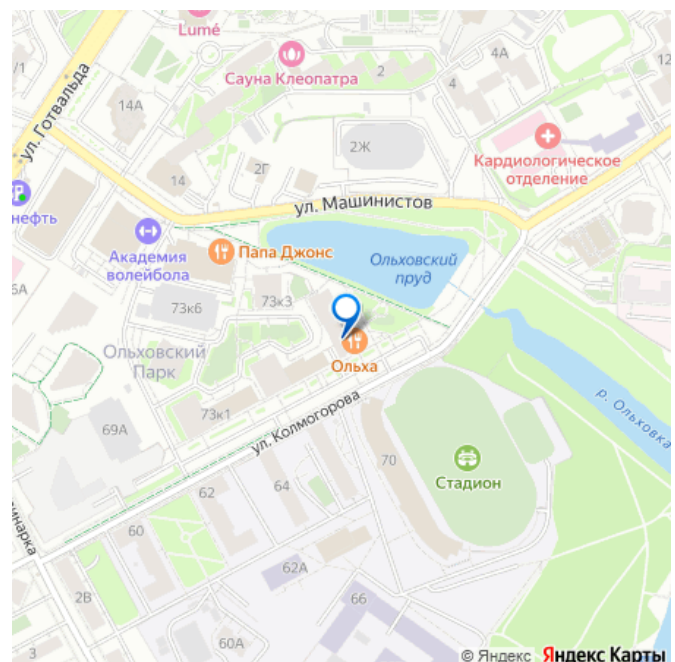
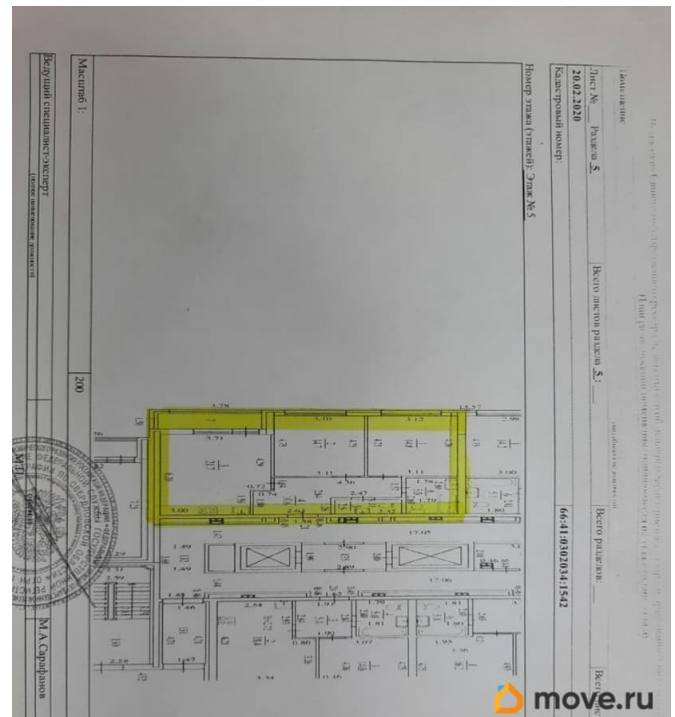
Описание

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9285513301>

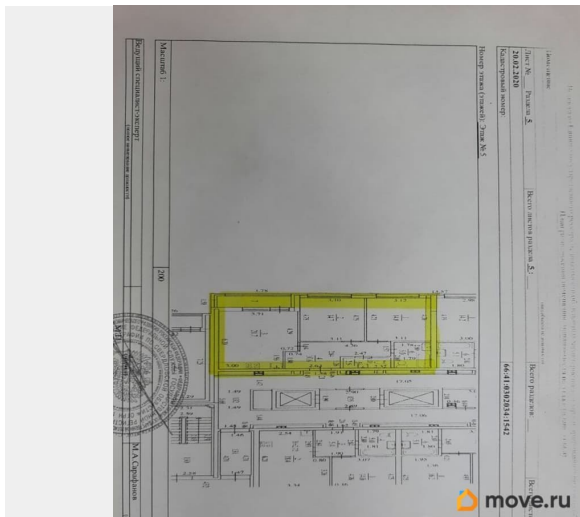
Собственник

79122808403

для заметок



Продается отличная квартира, в современном жилом комплексе комфорт-класса Ольховский парк. ЖК Ольховский парк расположен вблизи парка Ургупс, на территории организован парк вокруг реки Ольховка. Территория дома огорожена забором, въезд на территорию через пункт охраны со шлагбаумом. Территория жилищного комплекса находится под видеонаблюдением, детям можно безопасно гулять во дворе не опасаясь движущегося транспорта. Во дворе большая детская площадка с зонами по возрастам. На территории ЖК организовано 2 частных детских сада, фитнес клуб, салон красоты, 3 ресторана. Дом расположен в 5 минутах ходьбы от остановок общественного транспорта. Отличная транспортная развязка, по организованному променаду до центра можно прогуляться пешком, это займет всего 15 минут. Инфраструктура вокруг ЖК хорошо развита. Рядом находятся супермаркеты, школы, детские сады. Спортплощадки, почтовое отделение, МФЦ. Управление осуществляется собственным ТСЖ. В доме на 1 этаже организованы специальные санитарный узлы. Коляску или детские санки, велосипеды тоже не обязательно везти в квартиру, для них в холле первого этажа организована колясочная. Квартира с отличной планировкой: кухней-гостиной и двумя отдельными спальнями, общая площадь квартиры 69,4 кв. М.: 2 спальни (14,8 и 14,7 кв. М), 2 санузла, и большая кухня-гостиная 21,7 кв. М. С лоджией (7 кв. М.). Окна выходят во двор, 5 этаж, комфортен для проживания! Ремонт от застройщика! Прекрасная возможность заехать и оформить интерьер своей мечты! Все вопросы по телефону после 17.00 до 21.00 Просмотр по договоренности.



3 ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

3.1 Описание Объекта оценки

Объектом оценки является двухкомнатный квартира, расположенная на 5-м этаже многоквартирного дома по адресу: Свердловская обл., г Екатеринбург, ул Колмогорова, д.73, комн. 5, кв.21, многоквартирный номер 73-21-05.

Характеристика месторасположения	
Административный округ	Железнодорожный
Район города	Заречный
Близость к основным магистралям	ул. Белия — 1 км
Транспортная доступность	Средняя

Описание района, расположенная Объекта оценки	
Окружающая застройка	Жилая
Наличие и описание улучшений	Парки: Есть Спорты: Есть Возле: Есть
Близость к объектам социальной сферы (в пределах 1 км)	Школа: Есть Детский сад: Есть Отделение банка: Есть Преступление службы быта: Есть Торговые предприятия: Есть Аптека: Есть Поликлиника: Есть
Наличие расположенных рядом объектов, снижающих либо повышающих привлекательность конкретного двора и района в целом	Нет
Экологическая обстановка	Относительно благоприятная (http://sotrubnug.ru/article/practice-eco-dvora-sotrubnug-sky)
Престижность района	Средняя
Эстетичность окружающей застройки	Хорошая
Наличие и тип автомобильной парковки	Организованная на придомовой территории
Состояние придомовой территории	Хорошее

Описание здания, подъезда	
Наименование жилого комплекса	ЖК «Ольховский парк»

Описание Объекта оценки	
Высота потолков, м	Нет данных
Наличие сквозных проходов на этаже	Не обнаружены
Внешние дефекты отделки	Нет
Кондиционирование	Отсутствует
Отделочные материалы	Есть
Противопожарная безопасность	Сигнализация
Дополнительные удобства	Нет

Индикаторы обслуживания дома	
Холодное водоснабжение	Централизованное
Горячее водоснабжение	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)
Канализация	Централизованная
Электрообеспечение	Централизованное
Газоснабжение	Отсутствует
Отопление	Централизованное
Кухонная плита	Не установлена, предлагается к установке электрическая
Система/установка	Стандарт/Хорошее
Оборудование кухни	Отсутствует
Сыктеление обеспечения	Телефон: Нет Интернет: Есть Радио: Нет ТВ-антенна: Нет Другое: —

Описание внутренней отделки Объекта оценки	
Конструктивные элементы	Описание
Полы	Ламинат, кафель
Потолок	Краска
Стены	Обои, краска
Окна	Пластиковые стеклопакеты
Входная дверь / внутренние двери	Сейф-дверь / Деревянные
Общее состояние	Хорошее состояние
Необходимые ремонтные работы	Частичные отделочные работы

Описание здания, подъезда	
Физический износ дома, %	1 (определяется исходя из нормативного срока жизни для данного типа дома (150 лет) и результата визуального осмотра)
Количество квартир в доме	231
Сфера дома	Многоквартирный дом / Спектростек
Тип перегородок	Железобетонные плиты
Уплотнение дома	18 (18.20)
Материал стен	Монолитно-кирпич (Монолитный железобетон, кирпич, газобетон, утеплитель)
Характеристика перекрытий	Монолитный железобетон
Состояние подвала	Отсутствует
Видимые дефекты фасада	Отсутствуют
Благоустройство дома (наличие лифта, мусоропровода, колодезья, домофона, консьержа)	Лифт: Есть Мусоропровод: Нет Охрана: Охрана всего здания по периметру
Наличие информации о признании здания аварийным/ветхим	Здание не является аварийным/ветхим.
Наличие информации о планах на спец. реконструкцию, капитальный ремонт	Дом не значится в списке на спец. реконструкцию, капитальный ремонт
Наличие информации об участии здания в программе «Городские»	Не включен в программу. Источники информации: http://pravdomir.ru/main.php?id=tema-dvz&id=1
Наличие встроенно-пристроенных помещений нежилого назначения	Есть
Наличие дополнительных услуг для жильцов	Отсутствуют
Прочие особенности дома	Нет

Описание Объекта оценки	
Этаж расположения	5
Количество квартир на этаже	6
Тип планировки	Фиксированный
Количество комнат	2
Площадь Объекта оценки, кв. м	69,40 (согласно документам БТИ)
Общая площадь Объекта оценки с учетом летних помещений, кв. м	71,50 (согласно документам БТИ)
Площадь летних помещений, кв. м	2,10 (согласно документам БТИ)
Жилая площадь, кв. м	26,40 (согласно документам БТИ)
Площадь кухни, кв. м	Нет данных (согласно документам БТИ)
Наличие балконов/лоджии	Лоджия (согласно документам БТИ)

