

Создано: 26.11.2025 в 16:41

Обновлено: 09.12.2025 в 16:02

Свердловская область, Екатеринбург

**9 300 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург

Округ

[Екатеринбург](#), [Орджоникидзевский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

25 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

69 м<sup>2</sup>

Этаж

11/22

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

евро

## Описание

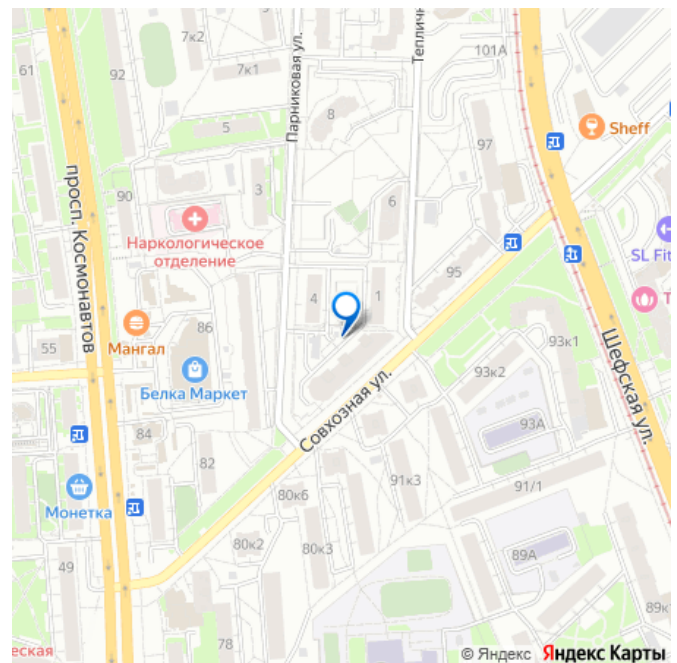
Объект № 195536. Квартира в отличном состоянии - заезжай и живи. Не требует

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9286935855>

Агент

**79000000000**

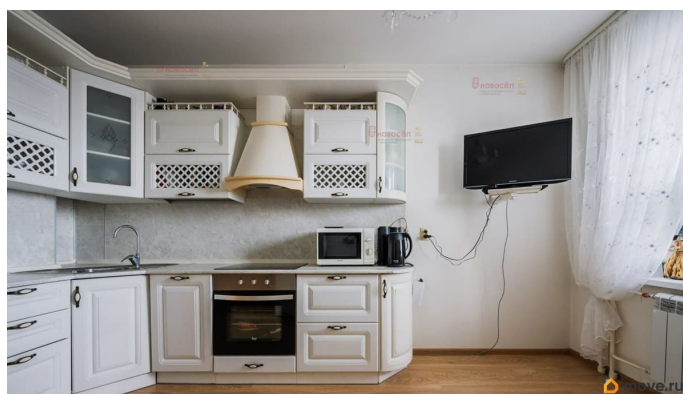
для заметок



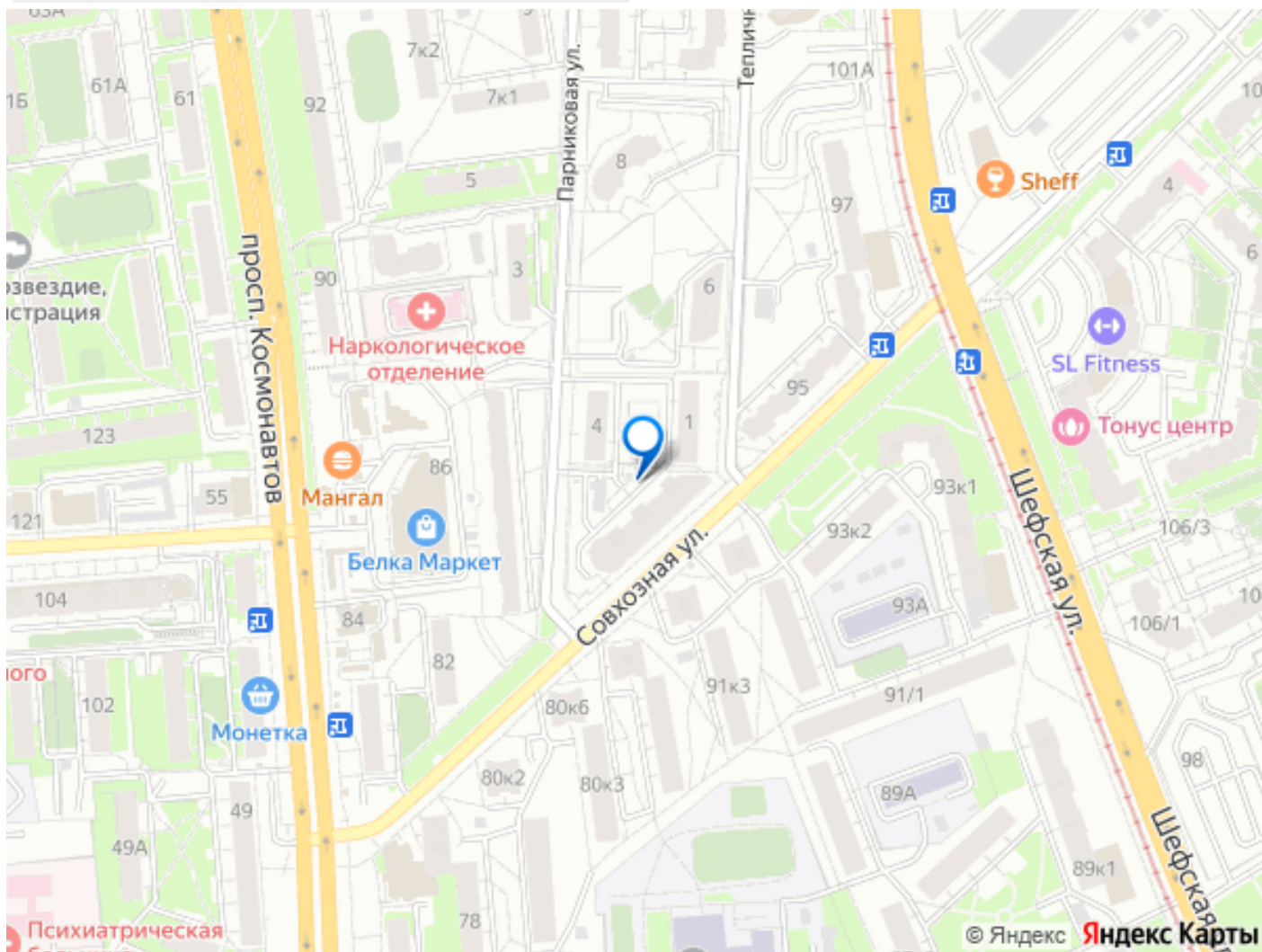
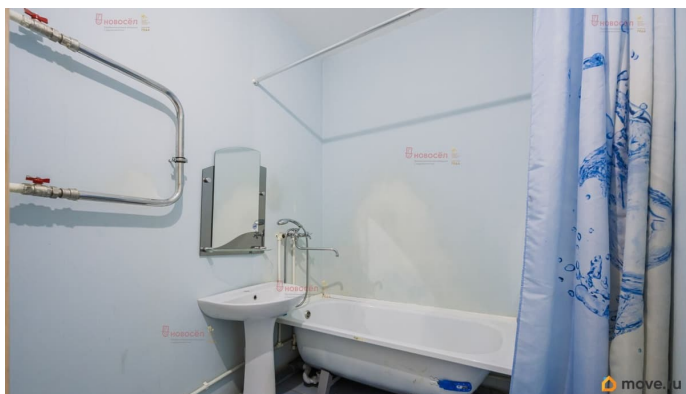
вложений. Качественный ремонт: обои под покраску, ламинат, современные приборы учета. Из всех комнат открывается красивый вид. Просторная планировка: гостеприимная кухня-гостиная 13 кв. м, большие комнаты 20.4 и 14.1 кв. м, санузел раздельный, просторная прихожая, большая лоджия 7 кв. м. Высокие потолки 2.7 м. В квартире прекрасная шумо- и теплоизоляция. Соседей не слышно абсолютно. В подарок покупателю остаётся кухонный гарнитур и другая мебель и техника по согласованию. На этаже всего 5 квартир, секция закрывается на ключ, можно безопасно хранить коляску или велосипед. ЖК Калиновский- дом комфорт класса. Высокое качество строительства и отделки от лидера строительной области застройщика ЛСР. 3 скоростных лифта. Низкие коммунальные платежи. Закрытая придомовая территория?, охрана, видеонаблюдение. Большое количество парковочных мест. Множество современных детских площадок, прогулочные зоны, спортивные площадки. Развития инфраструктура ЖК - на первых этажах расположены все магазины, аптеки, детские центры, кафе, и прочее. В шаговой доступности: ТЦ Веер Молл, Лента, Метро, остановки общественного транспорта в любой конец города включая метро. Детский сад во дворе дома, школы. Квартира покупалась у застройщика. Один совершеннолетний собственник. Без обременений. Материнский капитал не использовался. Чистая продажа. Документы готовы. Никто не прописан. Полная стоимость в договоре купли-продажи. Быстрый выход на сделку. Звоните! Будем рады показать в любое удобное для вас время.

\*\*\*Гарантийный сертификат «Защита собственности» по данному объекту в

подарок\*\*\*







Move.ru - вся недвижимость России