

Создано: 26.11.2025 в 16:41

Обновлено: 09.12.2025 в 16:02

Свердловская область, Екатеринбург

9 300 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург

Округ

[Екатеринбург, Орджоникидзевский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

25 м²



Площадь кухни

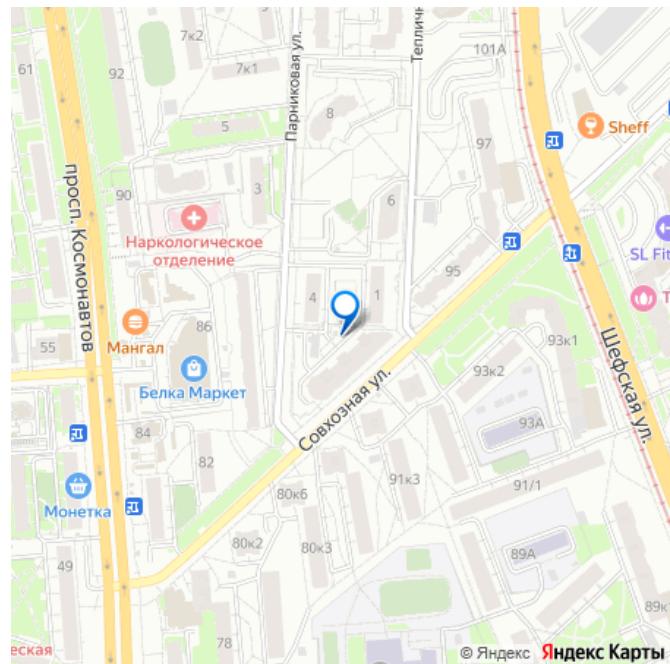
13 м²

Общая площадь

69 м²

Этаж

11/22



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

евро

Описание

Объект № 195536. Квартира в отличном состоянии - заезжай и живи. Не требует

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92869358>

55

Агент

79000000000

для заметок

вложений. Качественный ремонт: обои под покраску, ламинат, современные приборы учета. Из всех комнат открывается красивый вид. Просторная планировка: гостеприимная кухня-гостиная 13 кв. м, большие комнаты 20.4 и 14.1 кв. м, санузел раздельный, просторная прихожая, большая лоджия 7 кв. м. Высокие потолки 2.7 м. В квартире прекрасная шумо- и теплоизоляция. Соседей не слышно абсолютно. В подарок покупателю остаётся кухонный гарнитур и другая мебель и техника по согласованию. На этаже всего 5 квартир, секция закрывается на ключ, можно безопасно хранить коляску или велосипед.

ЖК Калиновский- дом комфорт класса.

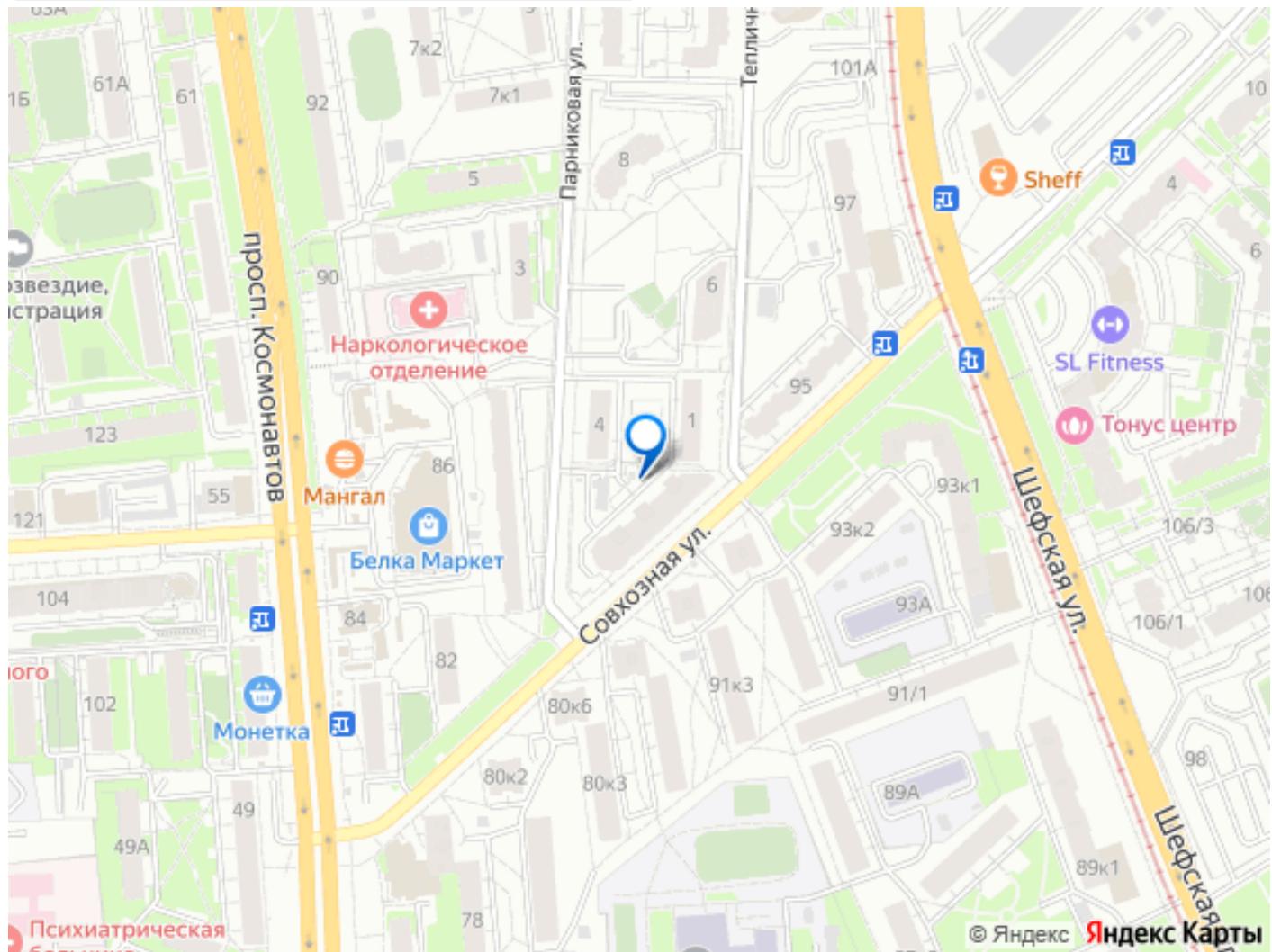
Высокое качество строительства и отделки от лидера строительной области застройщика ЛСР. 3 скоростных лифта.

Низкие коммунальные платежи. Закрытая придомовая территория?, охрана, видеонаблюдение. Большое количество парковочных мест. Множество современных детских площадок, прогулочные зоны, спортивные площадки. Развития инфраструктура ЖК - на первых этажах расположены все магазины, аптеки, детские центры, кафе, и прочее. В шаговой доступности: ТЦ Веер Молл, Лента, Метро, остановки общественного транспорта в любой конец города включая метро. Детский сад во дворе дома, школы. Квартира покупалась у застройщика. Один совершеннолетний собственник. Без обременений. Материнский капитал не использовался. Чистая продажа. Документы готовы. Никто не прописан. Полная стоимость в договоре купли-продажи. Быстрый выход на сделку. Звоните! Будем рады показать в любое удобное для вас время.

***Гарантийный сертификат «Защита собственности» по данному объекту в

подарок***





Move.ru - вся недвижимость России