

Создано: 03.12.2025 в 00:10

Обновлено: 17.12.2025 в 17:20

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Хохрякова, 66**

23 800 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Хохрякова, 66

Улица

[улица Хохрякова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

20.1 м²

Площадь кухни

27.9 м²

Общая площадь

69 м²

Этаж

7/13

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

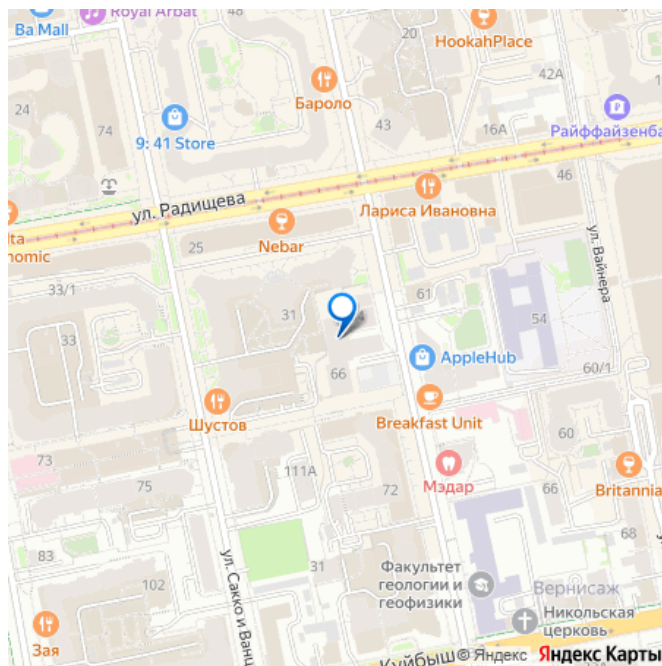
Тип санузла

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9287097982>

**Кулиговская и Партнёры, Кулиговская
и Партнёры**

79827230528

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Представьте: вы открываете окна, и вместо суеты города перед вами расцветает зелёная терраса. Это не загородный дом. Это квартира на седьмом этаже в самом центре Екатеринбурга — по адресу Хохрякова, 66, в клубном доме «Дом на Хохрякова».

Двухкомнатное пространство, 60,1 м?, с теплой лоджией 8,9 м2, которую можно без проблем объединить и увеличить площадь квартиры до 69 м2. Редкость, которой нет аналогов в этом доме. В «Доме на Хохрякова» — точечная застройка. У большинства окон — вид на соседние фасады. Но не у вас. Только эта квартира смотрит на благоухающую террасу — словно на внутренний сад, скрытый от посторонних глаз. Это единственный вид такого рода в доме.

Атмосфера клубного уюта и городского достоинства: — Панорамные окна в кухне-гостиной, много света и воздуха — Мало квартир на площадке — только тишина и приватность — Подземный паркинг и охрана 24/7 — Современные инженерные системы: тишина, комфорт, энергоэффективность — Камерный формат, где ценят статус, не демонстрируя его Квартира под чистовую отделку — холст, на котором вы можете воплотить свои идеи. Здесь не будет чужих

решений. Только ваши. Идеально подойдёт:

— Для проживания: статусный клубный формат, тишина и престиж в центре города

— Для аренды или перепродажи: высокая инвестиционная привлекательность благодаря уникальному виду и архитектуре дома Свяжитесь с нами, чтобы узнать, как стать обладателем этой редкой квартиры, где зелень встречается с урбанистикой, а тишина — с видом, которым не обладает больше никто. Номер объекта:

#1/539023/15734

