

Создано: 02.08.2025 в 09:37

Обновлено: 17.12.2025 в 05:40

Свердловская область, Екатеринбург,
улица Гастелло, 12

11 590 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Гастелло, 12

Округ

[Екатеринбург, Чкаловский район](#)

Улица

[улица Гастелло](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

22.2 м²

Площадь кухни

21.2 м²

Общая площадь

70.16 м²

Этаж

13/16

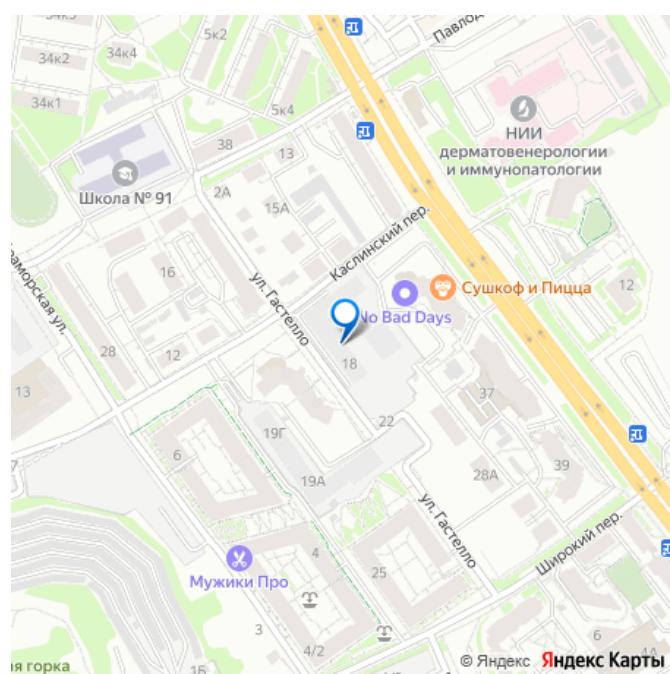
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92864432>

69

Брусника, Брусника

79945092274

для заметок



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2027 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

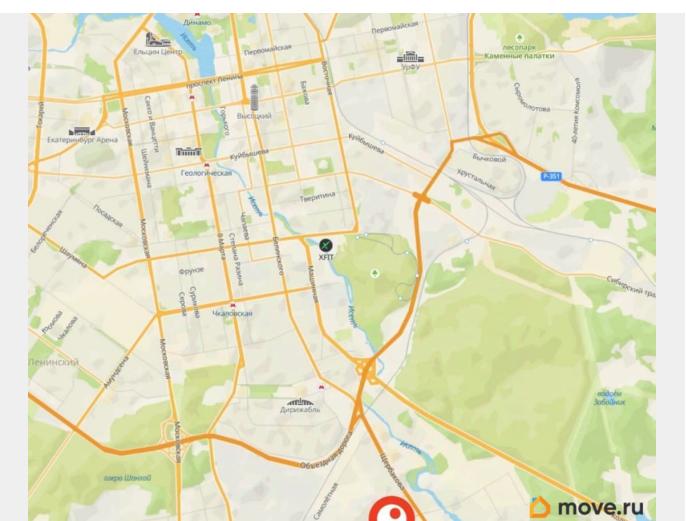
Описание

Успейте оформить бронирование по акционной цене! Предложение ограничено!

Стоимость квартиры указана со скидкой, ваша экономия составит 600,000 RUB. По всем вопросам звоните в офис продаж, наши менеджеры вам все расскажут! Квартира с кухней-гостиной и двумя спальнями в районе Шишимская горка. Особенности планировки: балкон, второй санузел, предчистовая отделка, разнесённые спальни. квартиры в нашей базе: ШГР17.1-Ж2.13.6. «Шишимская горка» — район, состоящий из замкнутых кварталов переменной этажности и башен-доминант. Он расположен на Уктусе, в одной из старейших частей Екатеринбурга. Вокруг уже сформирована необходимая инфраструктура. Рядом — две крупных автомобильных развязки (объездная дорога и Кольцовский тракт), Уктусский лесопарк, торговый центр «Глобус», аквапарк, ледовая арена, океанариум, кинотеатр, школы и детские сады. До ближайшей станции метро — 15 минут на общественном транспорте. В основе каждого проекта — принцип mixed-use, который подразумевает объединение в

пределах одной локации коммерческой, жилой и развлекательной функций. На первых этажах расположены коммерческие помещения: магазины, кафе, аптеки, спортивные центры и другие полезные сервисы. Между собой кварталы соединены широким пешеходным бульваром с игровыми и спортивными площадками, деревьями и кустарниками, привезенными из европейских питомников. Всего более 30 видов растений. Концепцию благоустройства архитекторы построили на принципах скандинавского натурализма, сочетающего в себе функциональность, простоту идержанность. Двор дома — «Каньон», это крупный парк, который связывает все очереди строительства и располагается на рельефе с перепадом до 40 метров. Каньон представляет собой каскад ландшафтных зон, связанных рампами и лестницами, которые зигзагом поднимаются в сторону горы Уктус. Стилистически и идеологически ландшафт выполнен в скандинавском стиле.

#2Mz7Db

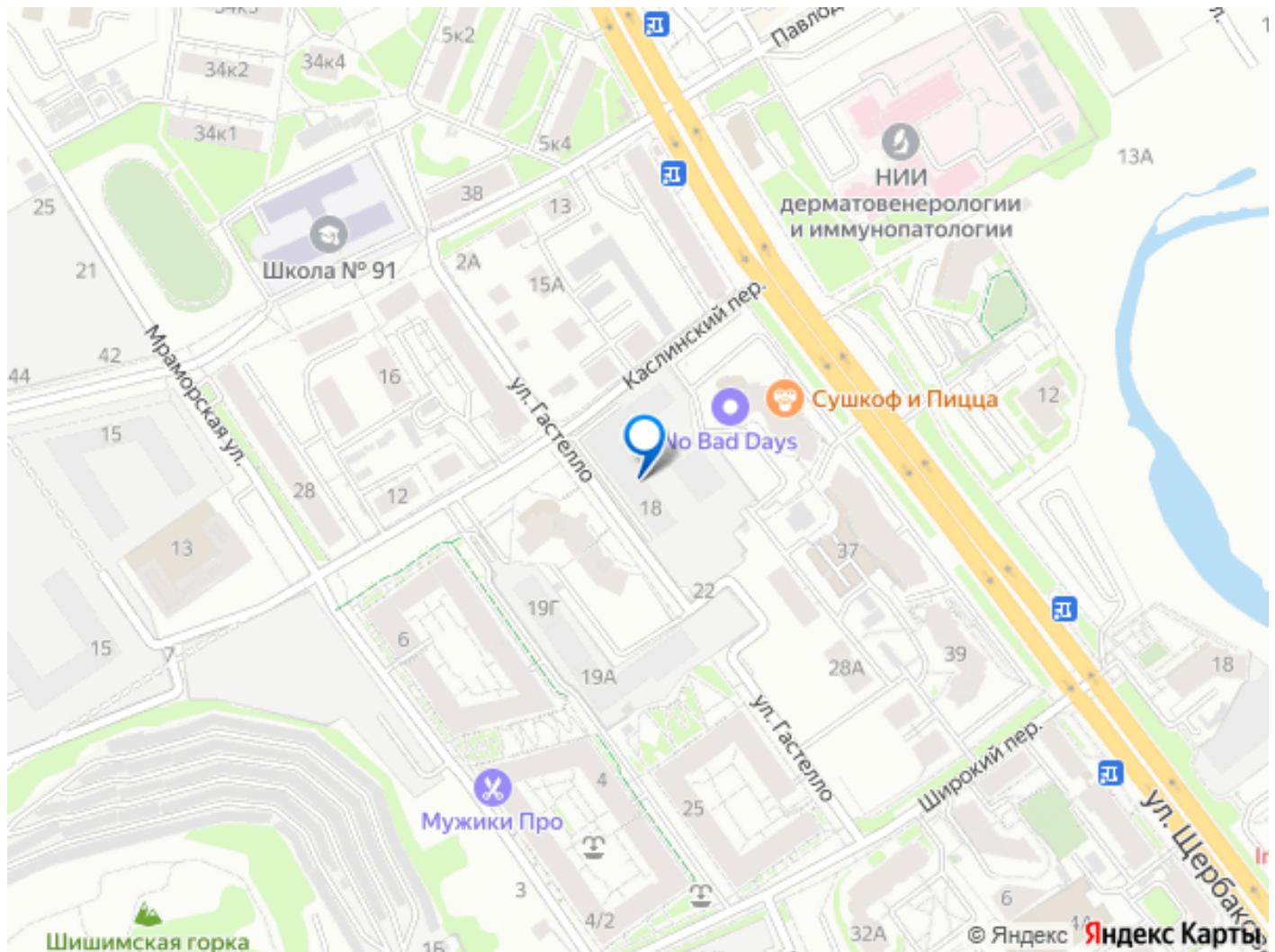




БРУСНИКА

Скидки
на квартиры
до 23%





Move.ru - вся недвижимость России