

Создано: 28.09.2025 в 12:58

Обновлено: 12.12.2025 в 12:34

Стройтек, Стройтек

79945093462

Свердловская область, Екатеринбург,
улица Малышева, 145/4

13 842 281 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Малышева,
145/4

Округ

[Екатеринбург, Кировский район](#)

Улица

[улица Малышева](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

27.2 м²

Общая площадь

70.31 м²

Этаж

5/31

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок

СТРОИТЕК

Ввод в эксплуатацию
до 30.09.2027
Передача ключей
до 31.01.2028

24/7 охрана и
видеонаблюдение

Чистовая отделка
«Комфорт»

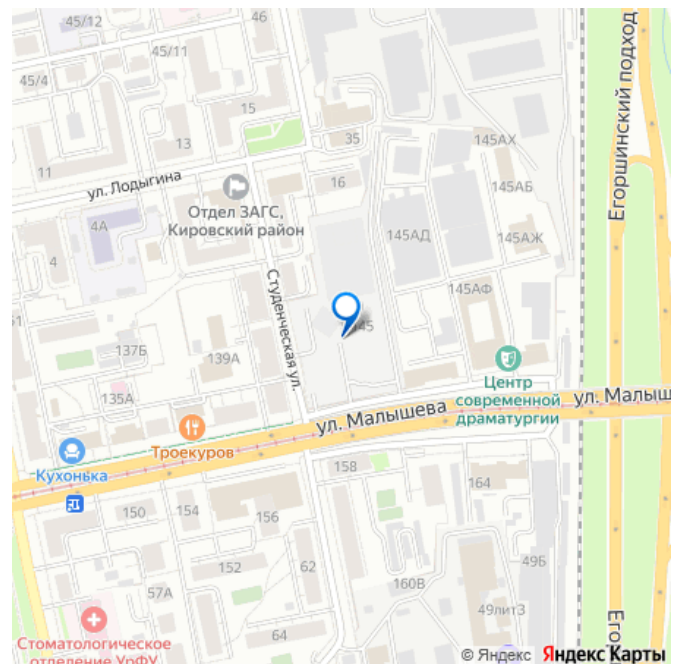
Квартиры с террасами,
теплыми подпольями,
мастер-спальнями,
кухнями-гостиными и
гардеробными

ДИНАМИКА

высоты
на Малышева



move.ru



Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2027 г.

лифт

Описание

Настройте жизнь на максимум В Динамике воплощают мечты. Её фасады стремятся ввысь и рисуют силуэт ступеней — символа вашего движения, где всё задуманное сбывается. В интеллигентном микрорайоне Втузгородок всё под рукой. Пешком до остановки 5 минут, на машине до центра — 10. Соседство с торговыми комплексами и доступность ЕКАД входят в число преимуществ квартала наравне с близостью УРФУ, главных театров, филармонии, школ и детсадов. Выгляните в окно — и увидите знаменитое озеро Шарташ, которому около миллиона лет. Здесь катаются на сапах, лодках и катамаранах, а в Шарташском лесопарке вокруг озера — на велосипедах летом и лыжах зимой. Новое звучание района Выразительные башни Динамики притягивают взгляды издалека. Сплошные стеклянные витражи фасадов меняют восприятие проекта в зависимости от ракурса, времени года и суток. В квартирах с витражным остеклением алюминиевые оконные рамы и широкие подоконники визуально увеличивают пространство. Благодаря современным технологиям

витражи обеспечивают дополнительную теплоизоляцию, помогая сохранять комфортный микроклимат в квартире и летом, и зимой. Отдых в вашем ритме. Выбирайте досуг по душе для себя и семьи. Занимайтесь на тренажёрах и воркаут-комплексе, играйте в пинг-понг, футбол или баскетбол. А детей предоставьте насыщенному плейхабу, который тренирует тактильность и равновесие в атмосфере безопасности и контролируемого риска. Размеренно прогуливайтесь меж декоративных холмов, под тенистыми навесами-перголами вблизи удобных скамеек, многолетних трав и разновысотной уличной мебели. СТРОЙТЭК возводит Динамику в 3 этапа. Второй этап строительства В нём 2 секции. С2 — престижная высотка в 31 этаж. Здесь 209 квартир от 1- до 3-комнатных и 19 уникальных планировок с просторными кухнями-гостинными до 21 м квадратного. Кроме того, закрытый паркинг на 31 место и 40 кладовых-келлеров внутри стилобата. В подъезде С2 — светлый холл с минималистичным дизайном бизнес-класса, помещения для колясок и самокатов, а также 3 надёжных лифта на 1 000 кг каждый. С4 — парадный 6-этажный дом с элегантной смещённой геометрией и полным витражным остеклением всех 5 жилых этажей. Внизу расположено впечатляющее лобби с лаунж-зоной и стойкой ресепшен, атмосферная уличная площадь для встреч и торговая галерея. В секции всего 34 квартиры в 16 уникальных планировках от студий до 3-комнатных. Это особый уровень респектабельной и неторопливой жизни. Технологии комфорта Обратите внимание на специальные форматы планировок с гардеробными и тёплыми лоджиями.

Отдельно в С4 — на видовые квартиры с террасами на 5 и 6 этажах, а также лоты с мастер-спальнями, где у частного пространства для отдыха своя ванная. Что касается отделки — в Динамике улучшенный стандарт «Комфорт+». Помимо привычных комфортных сантехники и электрики, в него входят оконные стёкла Energy Light, приточные клапаны вентиляции Air-Box, особо прочный ламинат 33 класса и устойчивые к многократной покраске виниловые обои. Белые межкомнатные двери и плинтусы лаконично подчеркнут

СТРОИТЭК

Ввод в эксплуатацию
до 30.09.2027

Передача ключей
до 31.01.2028

- 24/7 охрана и видеонаблюдение
- Чистовая отделка «Комфорт+»
- Квартиры с террасами, теплыми лоджиями, мастер-спальнями, кухнями-гостиными и гардеробными

ДИНАМИКА высотки на Малышева

коммерческие строения

ул. Студенческая

ул. Малышева

move.ru

Commercial floor plan details: Living room 12.81, Kitchen 3.63, Corridor 6.74, Bedroom 14.41, Living room 14.41, Kitchen 4.03, ZK-EURO 70.31, Balcony 3.46, Euro-living room 26.96.

коммерческие строения

ул. Студенческая

move.ru

Commercial floor plan details: Living room 12.81, Kitchen 3.63, Corridor 6.74, Bedroom 14.41, Living room 14.41, Kitchen 4.03, ZK-EURO 70.31, Balcony 3.46, Euro-living room 26.96.

СТРОИТЭК

Ввод в эксплуатацию
до 30.09.2027

Передача ключей
до 31.01.2028

- Екатеринбург, Втузгородок, ул. Малышева, 145
- 2 этап строительства
- Большой закрытый благоустроенный двор-парк

ДИНАМИКА высотки на Малышева

коммерческие строения

ул. Студенческая

ул. Малышева

move.ru

Commercial floor plan details: Living room 12.81, Kitchen 3.63, Corridor 6.74, Bedroom 14.41, Living room 14.41, Kitchen 4.03, ZK-EURO 70.31, Balcony 3.46, Euro-living room 26.96.



коммерческое строение

ул. Студенческая

3К-ЕВРО
70.31

евро-гостиная
26.96

коридор
6.74

жилая комната
12.81

с/у
3.63

с/у
4.03

лоджия
3.46

жилая комната
14.41

move.ru

