

Создано: 25.09.2025 в 11:34

Обновлено: 20.12.2025 в 23:00

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92852581>

12

Максим Викторович, Жизнь

**79826942368**



Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Циолковского, 27

**13 600 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Циолковского,

27

Округ

[Екатеринбург, Чкаловский район](#)

Улица

[улица Циолковского](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

36 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

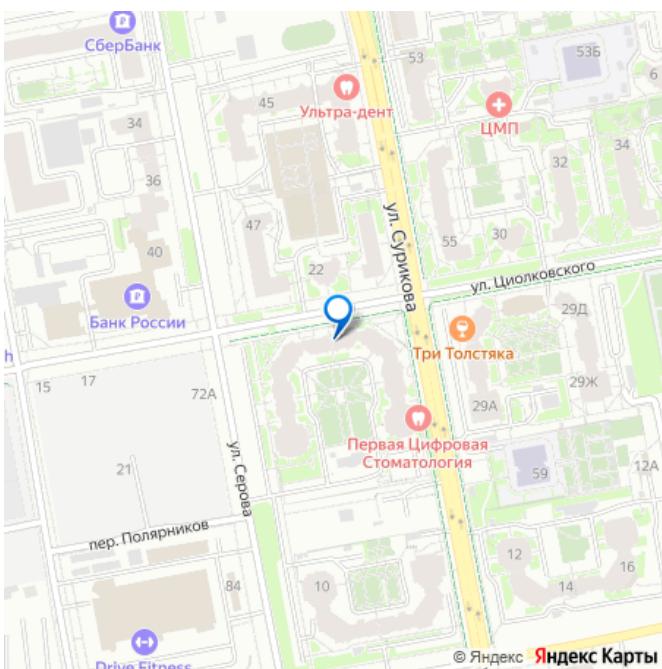
25 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70.3 м<sup>2</sup>

Этаж

22/25



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

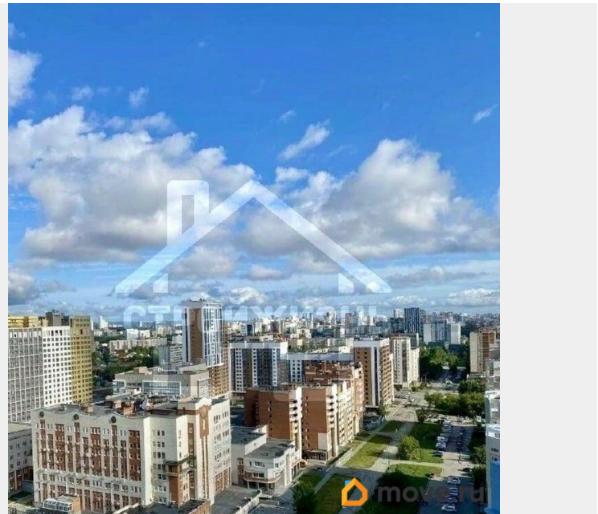
да

возможна ипотека, лифт

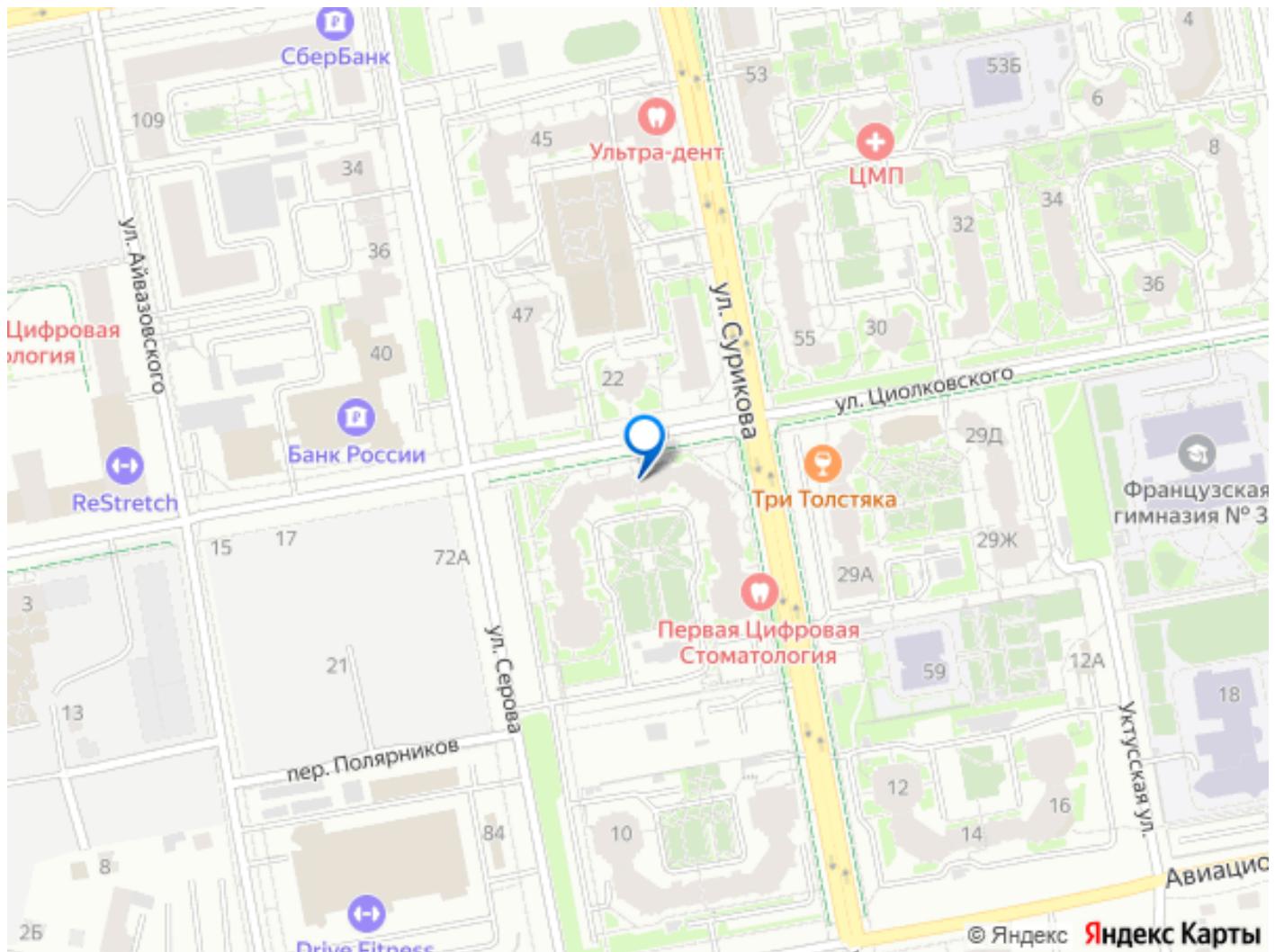
## **Описание**

Продаётся просторная 2х-комнатная квартира с большой кухней-гостиной в ЖК комфорт класса «Премьер», в районе Автовокзал Это новый современный комплекс в районе улиц Московская - 8 марта - Щорса - Авиационная. Дом находится в районе с развитой инфраструктурой, где есть всё необходимое для комфортного проживания. Муниципальный детский сад прямо во дворе, 100 метров до школы 18 и французской гимназии 39, детский сад 147 - 50 метров. В доме и соседних домах множество магазинов, стоматологии, детские центры, аптеки, маркетплейсы и многое другое, необходимое для комфортного проживания. Метро Чкаловская, Южный Автовокзал и ТРЦ Мегаполис - 5 минут пешком, рядом Ботанический сад. Транспортная развязка (улицы Московская, 8 Марта, Щорса) со всеми видами городского транспорта: метро, автобусы, троллейбусы, трамваи. \* В квартире выполнен качественный дизайнерский ремонт с использованием дорогих материалов \* Просторная кухня-

гостиная 25м2 \* Кухонный гарнитур  
укомплектован бытовой техникой \*  
Застеклённая панорамная лоджия (4.5 м2 не  
входит в общий метраж квартиры) \* Окна  
выходят на Юго-Запад и центр, с балкона  
открывается великолепный вид на весь город  
\* Раздельный санузел \* Установлен бойлер  
нагрева воды, тёплый пол в санузлах и на  
кухне \* В доме красивый дизайнерский холл,  
консьерж, охрана, подземный паркинг \*  
Закрытый двор без машин, большая  
территория с детскими площадками и зонами  
отдыха для взрослых \* Круглосуточное  
видеонаблюдение и охрана \* Своя  
управляющая компания, низкие  
коммунальные платежи Один собственник,  
обременения отсутствуют. Это прекрасный  
вариант как для собственного проживания,  
так и для инвестиций - квартиры в этом  
районе всегда в цене и пользуются спросом у  
арендаторов. Не упустите свой шанс ,  
Звоните, записывайтесь на просмотр! ID  
объекта в нашей базе: 3513







Move.ru - вся недвижимость России