

Создано: 24.05.2025 в 20:59

Обновлено: 21.11.2025 в 05:50

**Свердловская область, Екатеринбург,  
Рошинская улица**

**8 000 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, Рошинская улица

Округ

[Екатеринбург, Чкаловский район](#)

Улица

[улица Рошинская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

37.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70.6 м<sup>2</sup>

Этаж

6/17

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

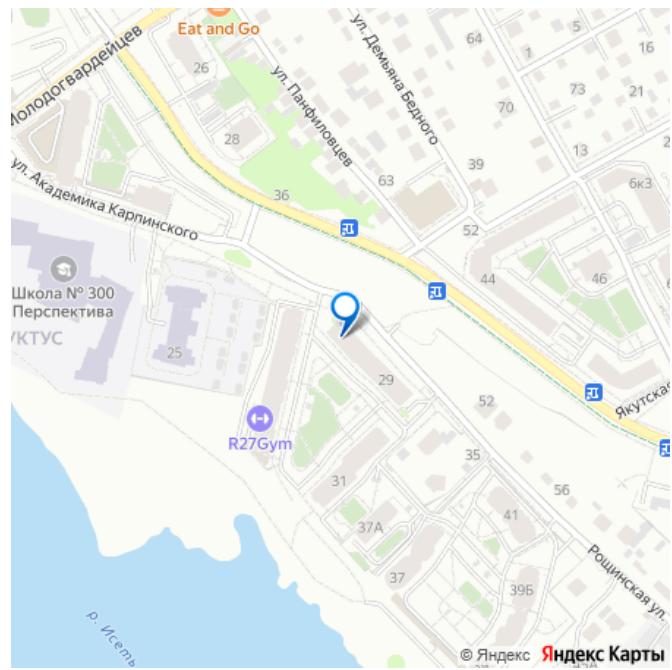
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92863965>

28

Агент

**79000000000**

для заметок



на улицу

---

Ремонт

евро

---

лифт

## **Описание**

Продаётся уютная и светлая 2-комнатная квартира в ЖК «Тихий берег»! Ищете идеальное место для жизни? Эта квартира с потрясающим видом на реку Исеть — ваш шанс обрести дом мечты! Расположенная на 6-м этаже 17-этажного дома, она сочетает в себе комфорт, безопасность и экологию.

Преимущества квартиры:

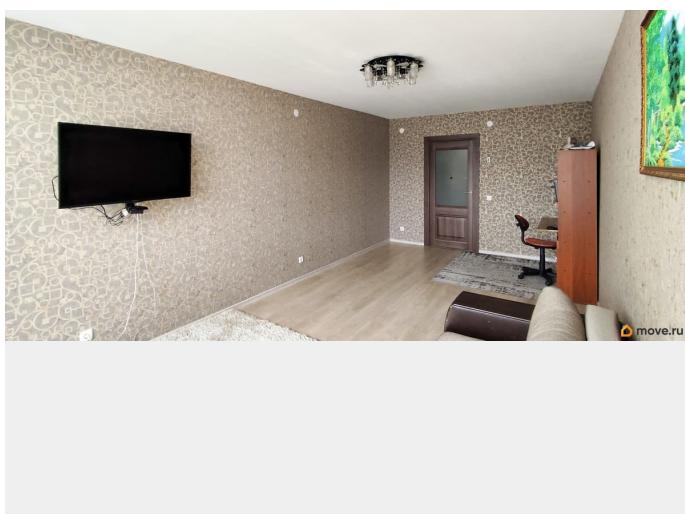
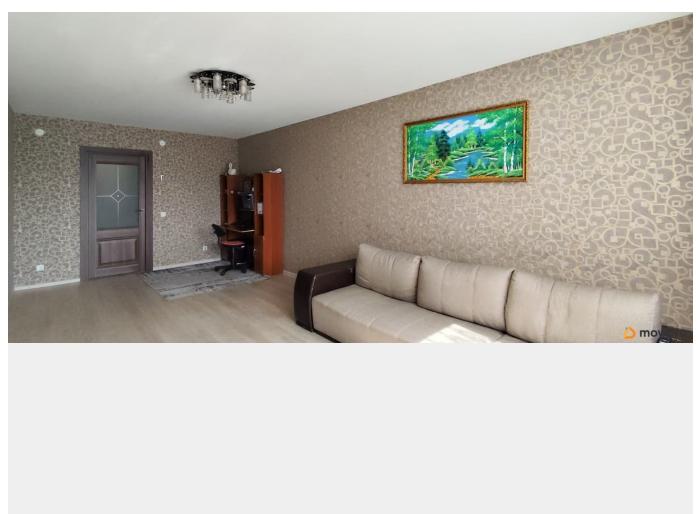
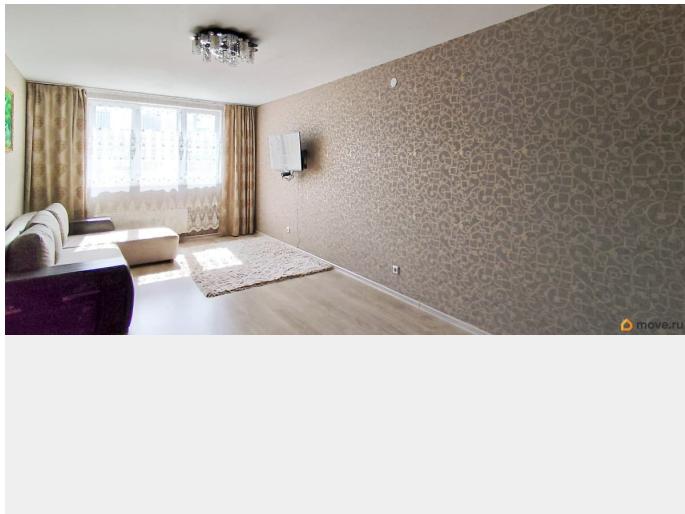
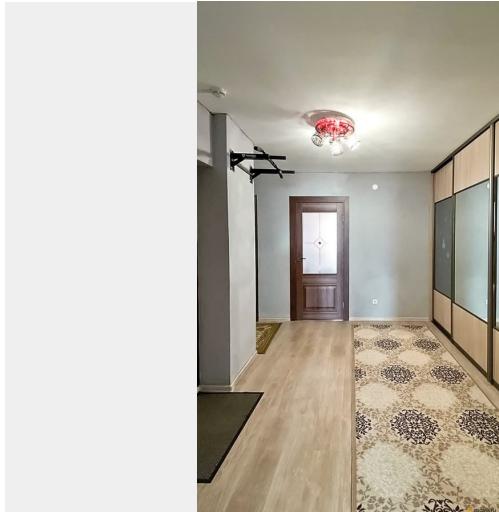
- Прекрасный вид: окна выходят на разные стороны света, из южной комнаты открывается прекрасный вид на реку Исеть.
- Качественный ремонт: выполнен с любовью и вниманием к деталям, всё готово для вашего комфортного проживания.
- Современные удобства: пластиковые стеклопакеты и сейф-дверь обеспечат уют и безопасность.
- Жилой комплекс «Тихий берег» — идеальное место для жизни:
- Экологичность: находится на берегу реки Исеть и рядом с Уктусскими горами, что создаёт неповторимую атмосферу уюта и спокойствия.
- Высокий уровень безопасности: видеонаблюдение на этаже, в лифтах и во дворе, а также подземный паркинг и наземная парковка вдоль дома.
- Экономия на коммунальных платежах: собственная котельная обеспечивает тепло зимой без переплат.
- Развитая инфраструктура: рядом детские сады № 16 и 250, школы № 300 «Перспектива», № 131 и № 6, а также ДЮШС «Старт».
- Всё необходимое в шаговой доступности: магазины «Магнит», «Пятёрочка» и другие, аптеки, пункты

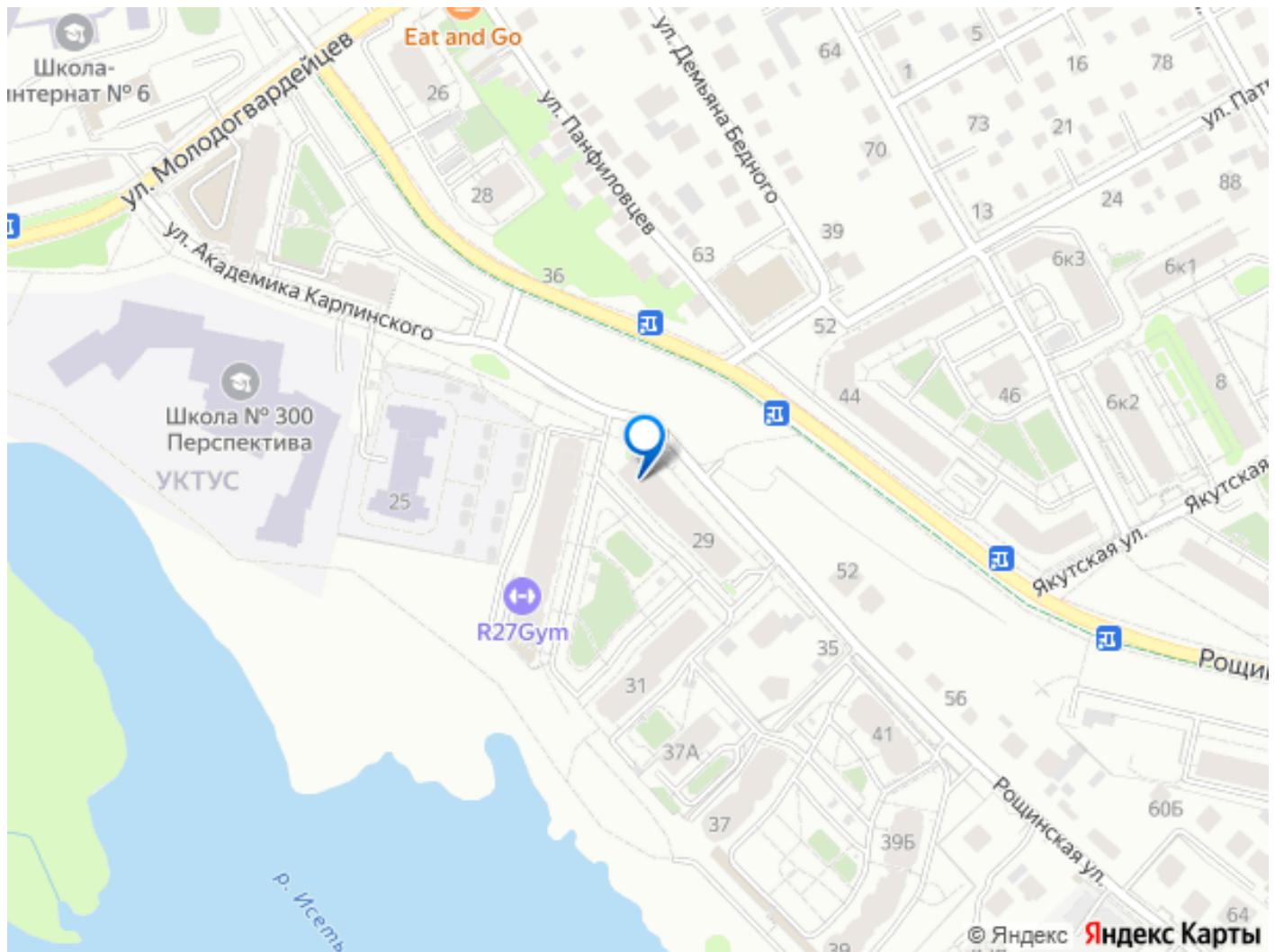
выдачи заказов Wildberries, Ozon, Boxberry, Яндекс Маркет и Avito. Транспортная доступность: • Новая дорога по улице Рощинская позволяет быстро добраться до термальных источников «Баден-Баден», ТРЦ «Глобус», аквапарка «Лимпопо» и океанариума, выезд в центр города и на ЕКАД. • Рядом автобусные и троллейбусные остановки, в ближайшее время планируется строительство трамвайной линии. Бонус для новых владельцев: В подарок остается кухонный гарнитур, электрическая плита с духовым шкафом, огромный шкаф-купе, большой диван в гостиной и детская двухъярусная кровать. Всё для комфортного проживания сразу после въезда!

Юридическая чистота: Один взрослый собственник, объект без обременений, материнский капитал не использовался.

Продажа без комиссии с покупателя. Готовы помочь с оформлением ипотеки на лучших условиях. Быстрый выход на сделку. Не упустите шанс стать владельцем этой прекрасной квартиры! Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре в удобное для вас время. Отвечу на все вопросы и расскажу обо всех преимуществах этого уникального предложения!







Move.ru - вся недвижимость России