

Свердловская область, Екатеринбург,  
Рощинская улица

8 000 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, Рощинская улица

Округ

Екатеринбург, Чкаловский район

Улица

улица Рощинская

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

37.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70.6 м<sup>2</sup>

Этаж

6/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

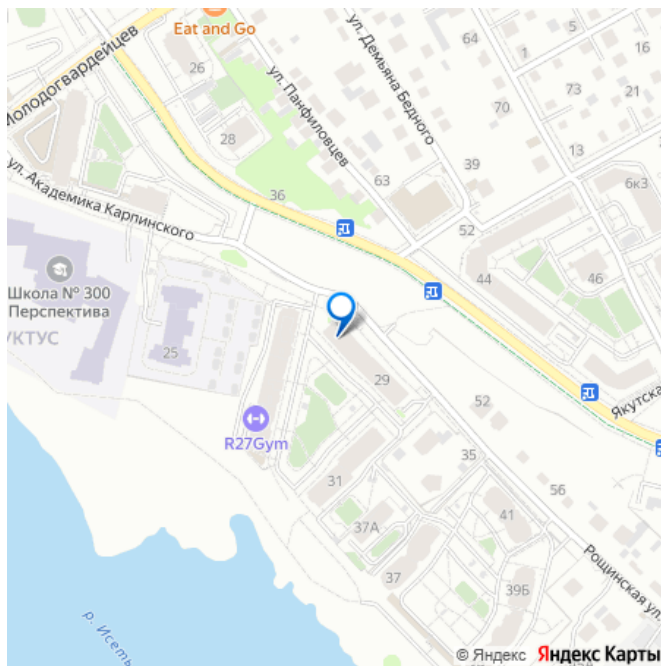
Квартиры

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



Ремонт

евро

---

лифт

## Описание

Продаётся уютная и светлая 2-комнатная квартира в ЖК «Тихий берег»! Ищете идеальное место для жизни? Эта квартира с потрясающим видом на реку Исеть — ваш шанс обрести дом мечты! Расположенная на 6-м этаже 17-этажного дома, она сочетает в себе комфорт, безопасность и экологию.

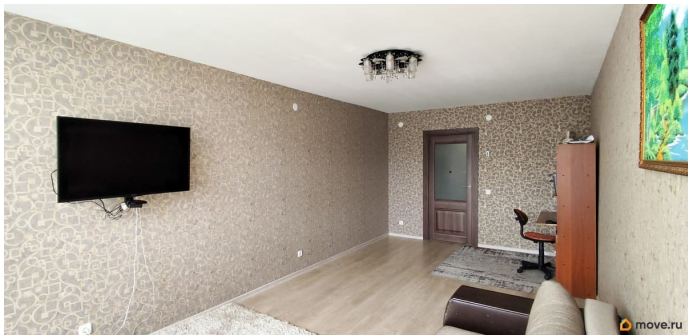
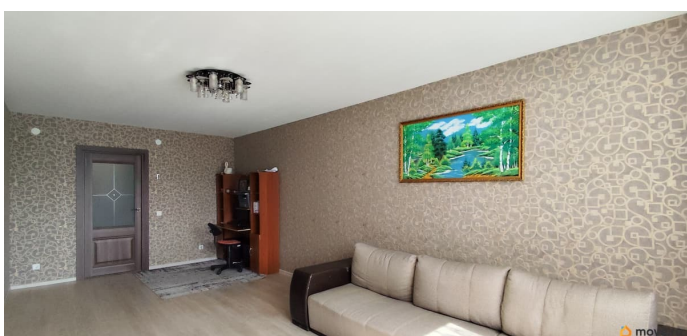
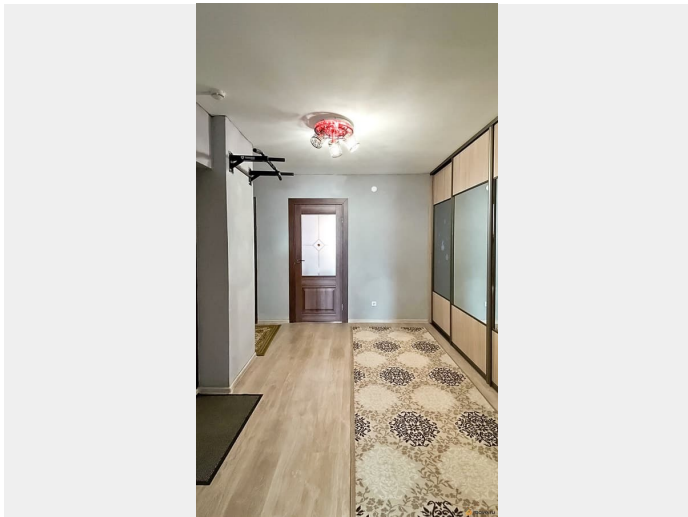
Преимущества квартиры:

- Прекрасный вид: окна выходят на разные стороны света, из южной комнаты открывается прекрасный вид на реку Исеть.
- Качественный ремонт: выполнен с любовью и вниманием к деталям, всё готово для вашего комфортного проживания.
- Современные удобства: пластиковые стеклопакеты и сейф-дверь обеспечат уют и безопасность. Жилой комплекс «Тихий берег» — идеальное место для жизни.
- Экологичность: находится на берегу реки Исеть и рядом с Уктусскими горами, что создаёт неповторимую атмосферу уюта и спокойствия.
- Высокий уровень безопасности: видеонаблюдение на этаже, в лифтах и во дворе, а также подземный паркинг и наземная парковка вдоль дома.
- Экономия на коммунальных платежах: собственная котельная обеспечивает тепло зимой без переплат.
- Развитая инфраструктура: рядом детские сады № 16 и 250, школы № 300 «Перспектива», № 131 и № 6, а также ДЮШС «Старт».
- Всё необходимое в шаговой доступности: магазины «Магнит», «Пятёрочка» и другие, аптеки, пункты

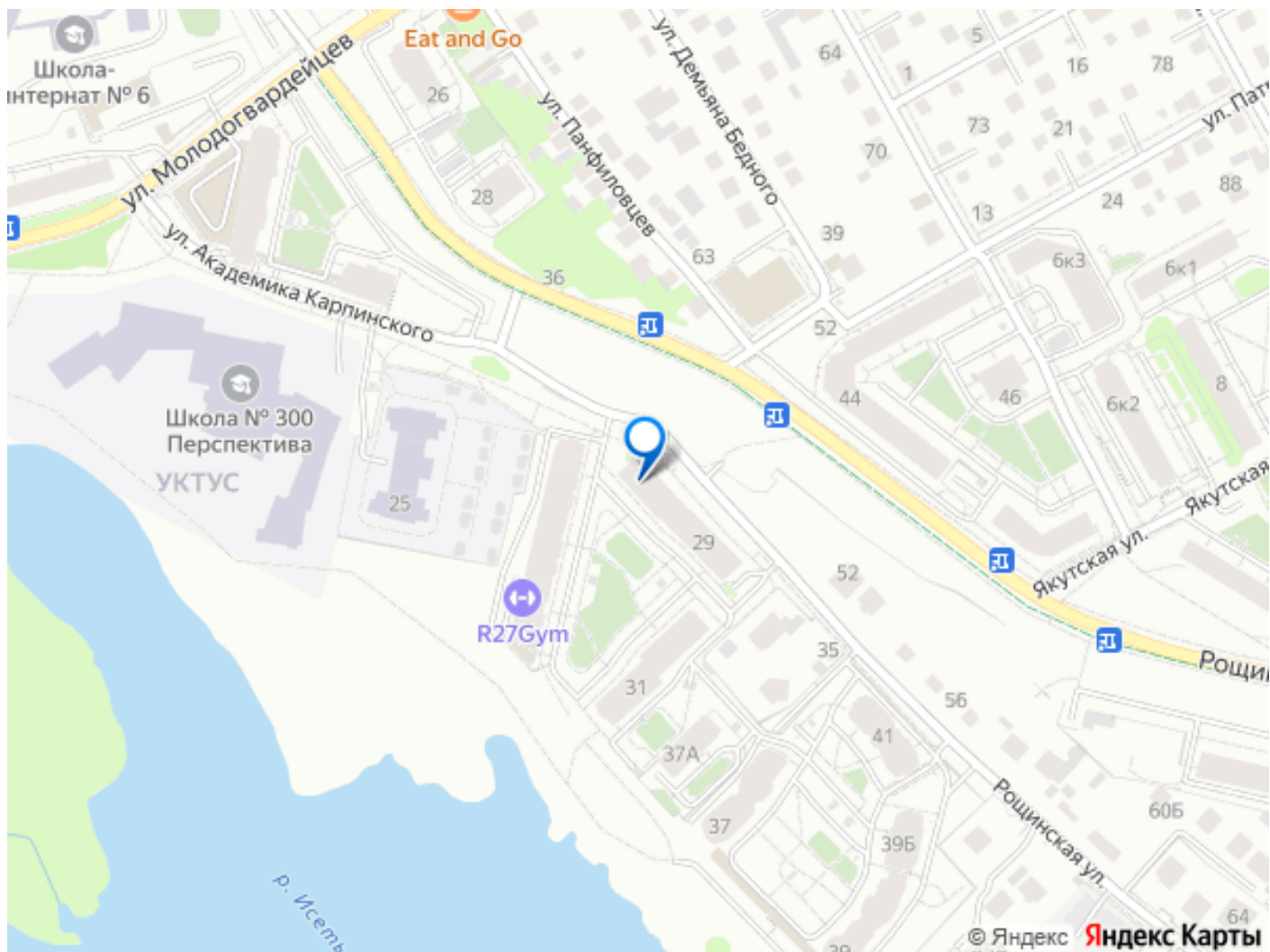
выдачи заказов Wildberries, Ozon, Boxberry, Яндекс Маркет и Avito. Транспортная доступность: • Новая дорога по улице Рощинская позволяет быстро добраться до термальных источников «Баден-Баден», ТРЦ «Глобус», аквапарка «Лимпопо» и океанариума, выезд в центр города и на ЕКАД. • Рядом автобусные и троллейбусные остановки, в ближайшее время планируется строительство трамвайной линии. Бонус для новых владельцев: В подарок остаётся кухонный гарнитур, электрическая плита с духовым шкафом, огромный шкаф-купе, большой диван в гостиной и детская двухъярусная кровать. Всё для комфортного проживания сразу после въезда!

Юридическая чистота: Один взрослый собственник, объект без обременений, материнский капитал не использовался. Продажа без комиссии с покупателя. Готовы помочь с оформлением ипотеки на лучших условиях. Быстрый выход на сделку. Не упустите шанс стать владельцем этой прекрасной квартиры! Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре в удобное для вас время. Отвечу на все вопросы и расскажу обо всех преимуществах этого уникального предложения!









Move.ru - вся недвижимость России