

Создано: 04.12.2025 в 14:06

Обновлено: 18.12.2025 в 08:35

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Щербакова, 145В**

8 732 099 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Щербакова,
145В

Округ

[Екатеринбург, Чкаловский район](#)

Улица

[улица Щербакова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.62 м

Жилая площадь

30.4 м²

Площадь кухни

24.8 м²

Общая площадь

70.7 м²

Этаж

5/23

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

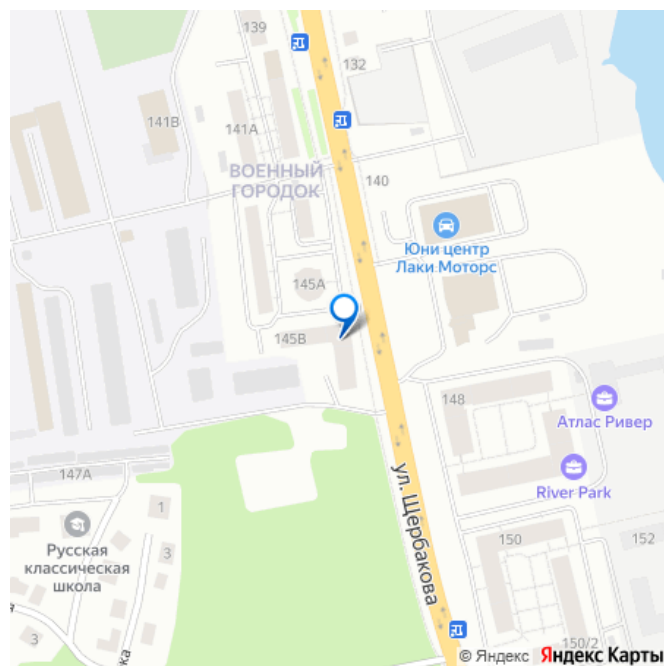
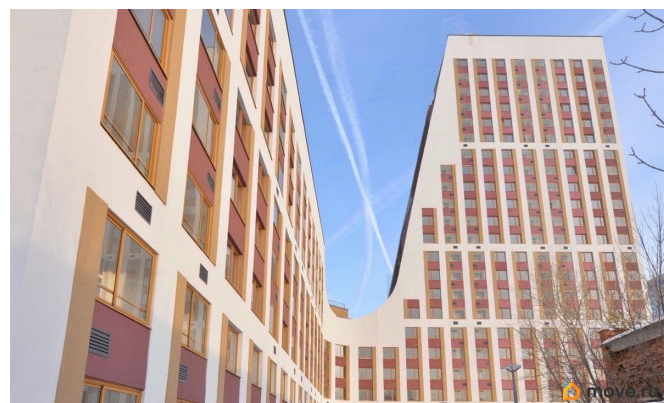
[Квартиры](#)

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9287162806>

Астра, Астра

79945092682

для заметок



Тип балкона

балкон

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

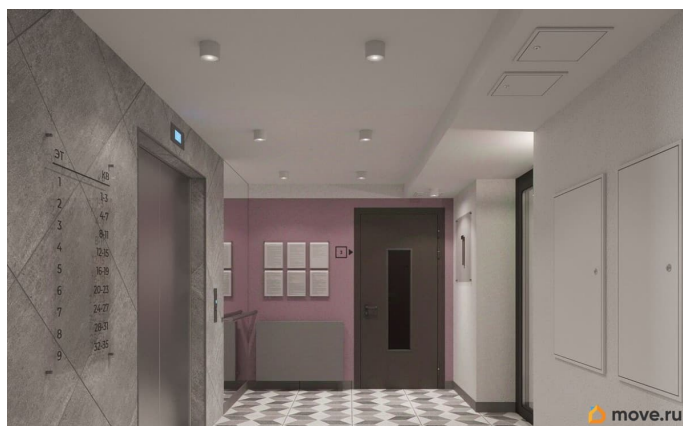
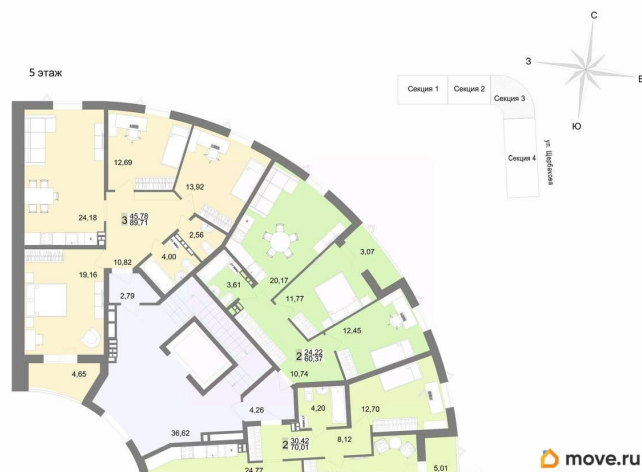
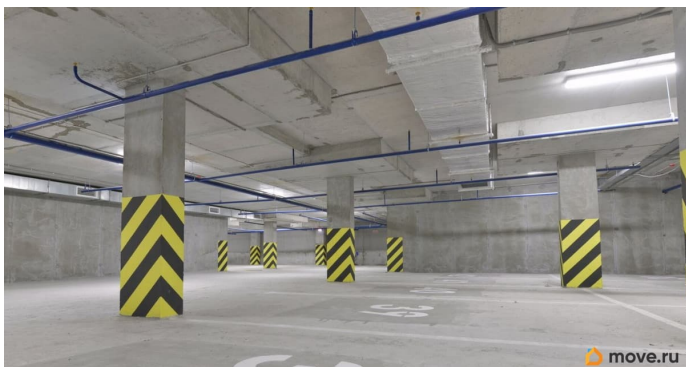
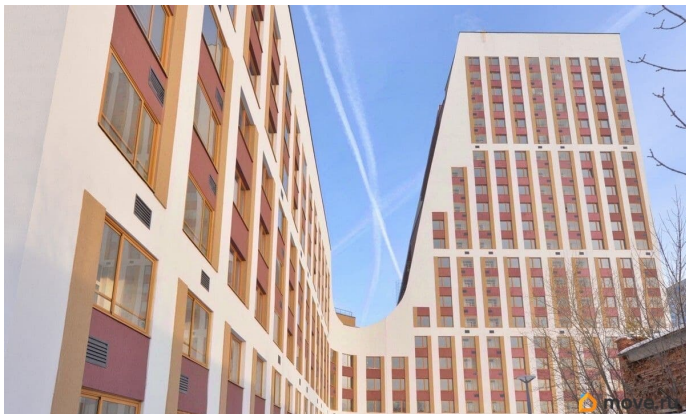
лифт

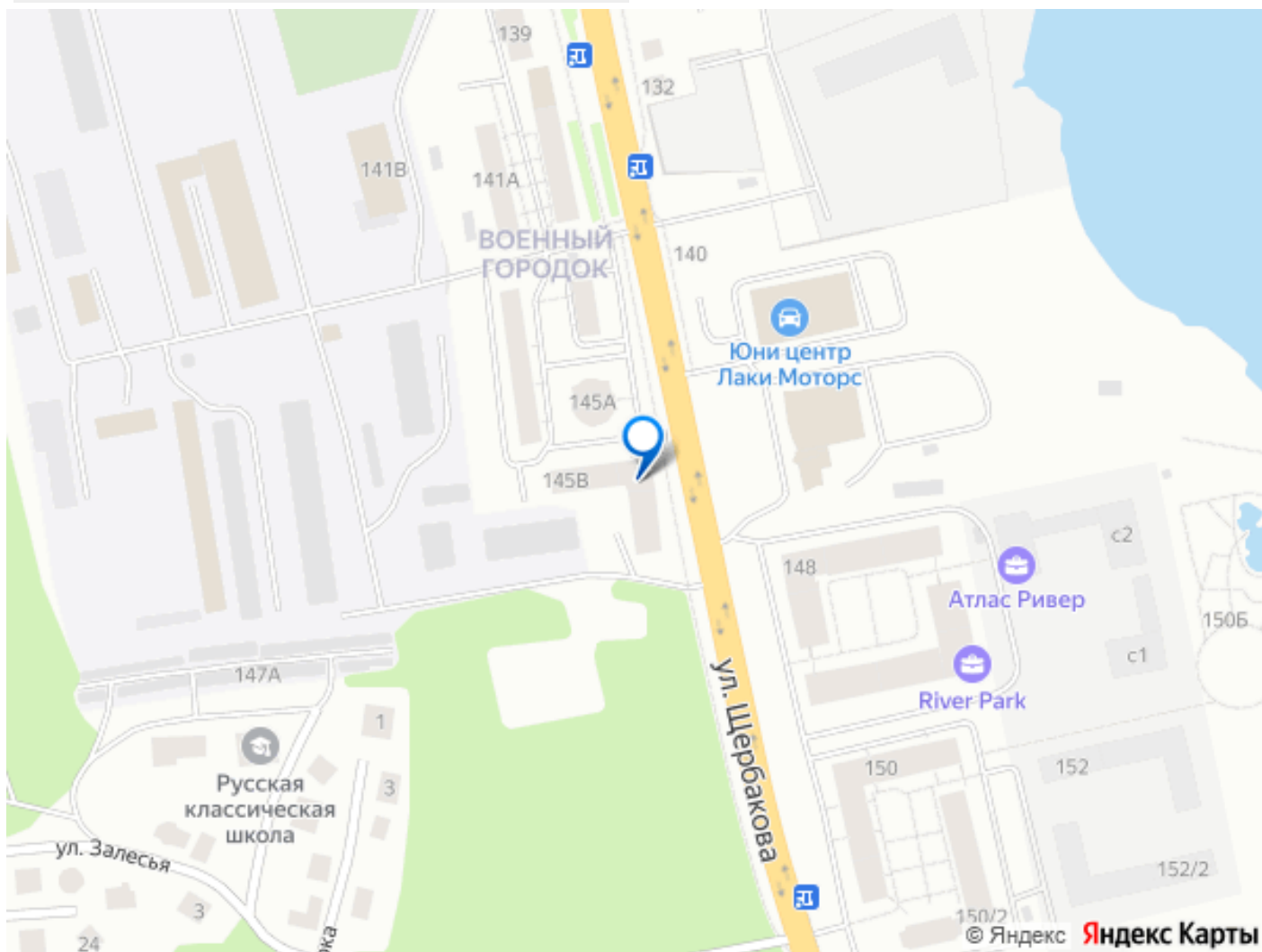
Описание

AURA ВАШЕЙ ЖИЗНИ Пространство, которое откликается на ваши желания, чувствует ваш настрой и помогает ощутить гармонию и спокойствие. Это ваш новый дом - ваша AURA AURA - МЕСТО СИЛЫ Здесь вы наполняетесь силой. Мудростью Уктусских гор и уральского леса, спокойствием Нижнеисетского пруда. А бурная жизнь мегаполиса совсем рядом - 10 минут на общественном транспорте - и вы у метро Ботаническая. AURA - ВАШЕ ВДОХНОВЕНИЕ Сам дом станет для вас открытием. Необычные геометрические формы, отсылки к конструктивизму, нежные охристые оттенки фасада ненавязчиво открываются каждый раз с новой стороны. Стильные лобби и коридоры дополнят впечатление. AURA - ВАШЕГО ДВОРА Замкнутый, зеленый, яркий, активный, спокойный, развивающий, безопасный - это двор ЖК AURA. Пока вы спокойно отдыхаете в тени, малыши покоряют воображаемый замок на безопасной и современной детской площадке. Вы машете рукой своему соседу - он как раз вышел заняться спортом в воркаут-зоне. Дворовое пространство размещено на стилобате (на 2ом уровне),

благодаря чему вы и ваши соседи защищены от возможного шума. Вдохновляясь конструктивизмом, мы создали закрытый уютный функциональный двор без машин с удобным зонированием. AURA ВАШЕГО ОТДЫХА Долгожданный выходной. Чем же заняться? Пойти в кино, аквапарк или океанариум? А может быть на шоппинг в Глобус? Провести день активно на Уктусе, или прогуляться по набережной пруда? Чтобы выбрать любой отдых, не нужно ехать в центр. AURA СЕМЕЙНОГО РАЗВИТИЯ Вокруг ЖК AURA уже работают детские сады и школы, спортивные секции и творческие кружки. От сноуборда и самбо до танцев - пробуйте все, ведь от дома до хобби - рукой подать! AURA ДОМАШНЕГО УЮТА Гармония в доме - когда воздух всегда свежий, вода всегда чистая, температура комфортная именно вам, все коммуникации аккуратно спрятаны, а вокруг ощущение свободы благодаря эргономичным планировкам и окнам в пол. Всё это ждёт вас здесь. Выдохните и забудьте о бытовых проблемах. AURA ВАШЕГО СПОКОЙСТВИЯ Расслабьтесь, ведь в доме ведется круглосуточное видеонаблюдение. Ваша машина отдыхает на подземном паркинге. Скоро в гости приедут родные, но они легко найдут место на наземном паркинге рядом с ЖК. Ваш ребенок бегают с друзьями во дворе без машин, он будет в полной безопасности. А вы просто смотрите в окно на пруд и лес и понимаете, вот оно - абсолютное спокойствие и счастье. AURA СОЗДАННАЯ ДЛЯ ВАС Неважно, первая ли это квартира, или вы ищете новое просторное жилье для большой семьи - в ЖК AURA вы найдете подходящий вариант. Функциональность и пространство для самовыражения - вот наши основные принципы. Отделка под чистовую позволит

перейти сразу к самым приятным творческим этапам ремонта, а планировки помогут создать комфорт и в студии, и в евродвушке. AURA БЛИЗКИХ ЛЮДЕЙ В ЖК AURA вы сразу познакомитесь со всеми своими соседями. AURA состоит из одного дома и закрытого двора, а это значит, что здесь легче создать настоящее гармоничное, ответственное и безопасное соседское сообщество. Срок сдачи - II квартал 2025 года.





Move.ru - вся недвижимость России