

Создано: 22.09.2025 в 10:56

Обновлено: 21.11.2025 в 11:24

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Ботаническая, 22**

17 000 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Ботаническая,

22

Округ

[Екатеринбург, Кировский район](#)

Улица

[улица Ботаническая](#)

Квартира

Количество комнат

2



move.ru

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

33.9 м²

Площадь кухни

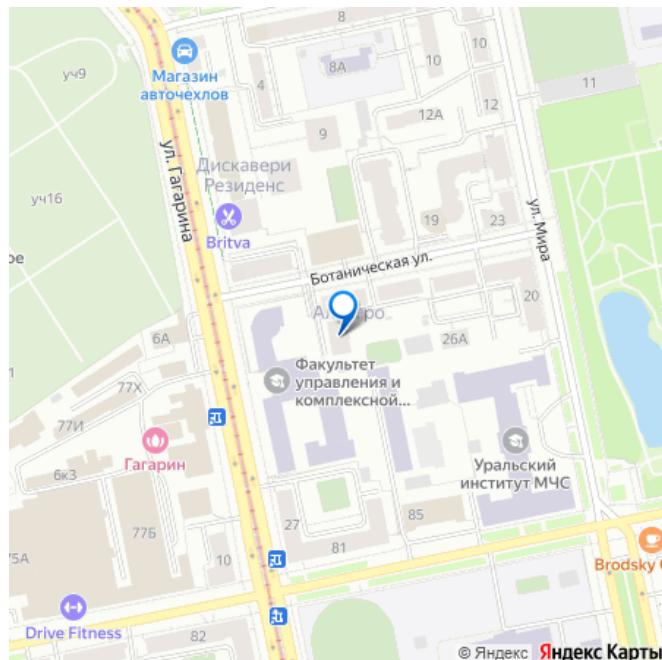
12.9 м²

Общая площадь

70.8 м²

Этаж

17/19



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92851418>

56

**Людмила Максимовна, ДОБРОДЕЛ
АКАДЕМИЧЕСКИЙ**

79827400368

для заметок

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

ПРОДАЕТСЯ: отличная двух-комнатная квартира площадью 70.8 м² в современном Клубном доме ЖК «Аллегро» РАЙОН: Втузгородок ДВОР: - Тихий двор без машин. Закрытый и изолированный. Есть детская площадка с безопасным покрытием Workout. ДОМ: - 2024 г. постройки, тип дома - кирпично-монолитный, в любое время года комфортная температура - тепло зимой и не жарко летом. Фасады дома выполнены из кирпича, долговечного и экологичного материала. КВАРТИРА: - Светлая просторная квартира с двумя изолированными комнатами и большой кухней-гостиной. Есть большая ниша под гардеробную при входе. В квартире два балкона, из которых открывается красивый панорамный вид на разные световые стороны Екатеринбурга. Два санузла. Полностью выравнены пол и стены по маякам. Сделана вся электропроводка. На балконах полностью сделан пол.

ИНФРАСТРУКТУРА: - Точка притяжения основных Университетов Екатеринбурга - Дендрологический парк в двух минутах ходьбы - Удобная транспортная развязка - в шаговой доступности остановки автобуса и трамвая - Супермаркеты (Магнит, Пятерочка) аптеки, поликлиники, кафе и рестораны рядом с домом **ЮРИДИЧЕСКАЯ ЧИСТОТА:** - Квартира без обременений, залогов, арестов. - Один собственник, исполнительных листов нет, банкротом не является. Всё проверено!

ИПОТЕКА: - Данную квартиру Вы можете приобрести по сниженной ставке 14,99% годовых! Ждем на просмотр! ID объекта в нашей базе: 7229



