

Создано: 22.09.2025 в 10:56

Обновлено: 21.11.2025 в 11:24

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Ботаническая, 22**

17 000 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Ботаническая,
22

Округ

[Екатеринбург, Кировский район](#)

Улица

[улица Ботаническая](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

33.9 м²

Площадь кухни

12.9 м²

Общая площадь

70.8 м²

Этаж

17/19

Детали объекта

Тип сделки

Продам

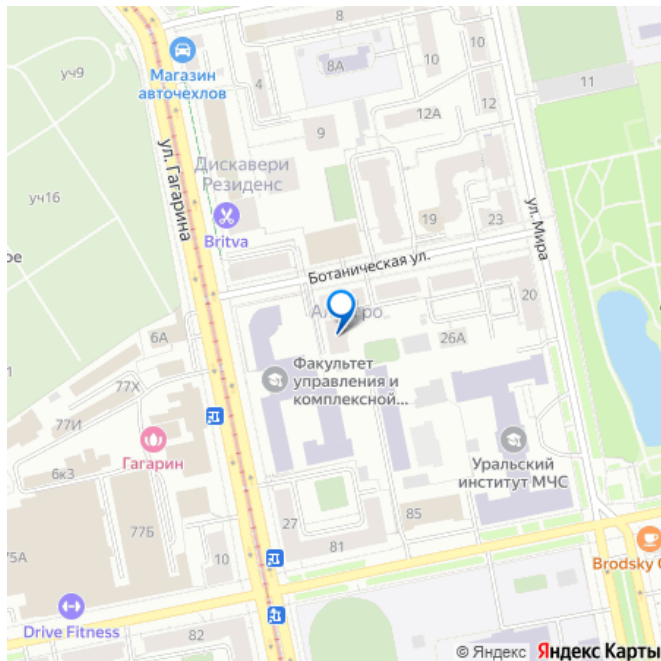
Раздел

[Квартиры](#)

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9285141856>

**Людмила Максимовна, ДОБРОДЕЛ
АКАДЕМИЧЕСКИЙ
79827400368**

для заметок



Тип балкона	балкон и лоджия
Тип санузла	совмещенный
Ремонт	без ремонта
Квартира в новостройке	да
Год сдачи	4 квартал 2024 г.
Покупка в ипотеку	да

возможна ипотека, лифт

Описание

ПРОДАЕТСЯ: отличная двух-комнатная квартира площадью 70.8 м2 в современном Клубном доме ЖК «Аллегро» РАЙОН: Втузгородок ДВОР: - Тихий двор без машин. Закрытый и изолированный. Есть детская площадка с безопасным покрытием Workout. ДОМ: - 2024 г. постройки, тип дома - кирпично-монолитный, в любое время года комфортная температура - тепло зимой и не жарко летом. Фасады дома выполнены из кирпича, долговечного и экологичного материала. КВАРТИРА: - Светлая просторная квартира с двумя изолированными комнатами и большой кухней-гостинной. Есть большая ниша под гардеробную при входе. В квартире два балкона, из которых открывается красивый панорамный вид на разные световые стороны Екатеринбурга. Два санузла. Полностью выравнены пол и стены по маякам. Сделана вся электропроводка. На балконах полностью сделан пол.

ИНФРАСТРУКТУРА: - Точка притяжения
основных Университетов Екатеринбурга -
Дендрологический парк в двух минутах
ходьбы - Удобная транспортная развязка - в
шаговой доступности остановки автобуса и
трамвая - Супермаркеты (Магнит, Пятерочка)
аптеки, поликлиники, кафе и рестораны
рядом с домом ЮРИДИЧЕСКАЯ ЧИСТОТА: -
Квартира без обременений, залогов, арестов.
- Один собственник, исполнительных листов
нет, банкротом не является. Всё проверено!
ИПОТЕКА: - Данную квартиру Вы можете
приобрести по сниженной ставке 14,99%
годовых! Ждем на просмотр! ID объекта в
нашей базе: 7229

