

Создано: 28.10.2025 в 08:01

Обновлено: 06.12.2025 в 13:05

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Рощинская, 29**

**8 000 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Рощинская, 29

Округ

[Екатеринбург, Чкаловский район](#)

Улица

[улица Рощинская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

70 м<sup>2</sup>

Этаж

6/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

[на улицу](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

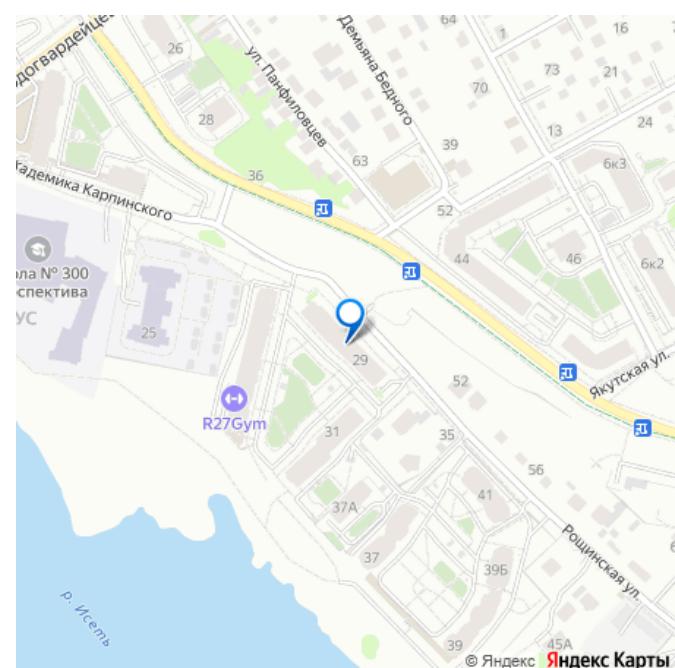
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92861043>

37

**Алёна Широкова, Адрес счастья**

**79122217937**

для заметок



## Описание

Продаётся уютная и светлая 2-комнатная квартира в ЖК Тихий берег! Ищете идеальное место для жизни? Эта квартира с потрясающим видом на реку Исеть — ваш шанс обрести дом мечты! Расположенная на 6-м этаже 17-этажного дома, она сочетает в себе комфорт, безопасность и экологию.

Преимущества квартиры: — Прекрасный вид: окна выходят на разные стороны света, из южной комнаты открывается прекрасный вид на реку Исеть. — Качественный ремонт: выполнен с любовью и вниманием к деталям, всё готово для вашего комфортного проживания. — Современные удобства: пластиковые стеклопакеты и сейф-дверь обеспечат уют и безопасность. Жилой комплекс Тихий берег — идеальное место для жизни: — Экологичность: находится на берегу реки Исеть и рядом с Уктусскими горами, что создаёт неповторимую атмосферу уюта и спокойствия. — Высокий уровень безопасности: видеонаблюдение на этаже, в лифтах и во дворе, а также подземный паркинг и наземная парковка вдоль дома. — Экономия на коммунальных платежах: собственная котельная обеспечивает тепло зимой без переплат. — Развитая инфраструктура: рядом детские сады 16 и 250, школы 300 Перспектива, 131 и 6, а также ДЮШС Старт. — Всё необходимое в шаговой доступности: магазины Магнит, Пятёрочка и другие, аптеки, пункты выдачи заказов Wildberries, Ozon, Boxberry, Яндекс Маркет и Avito. Транспортная доступность: — Новая дорога по улице Рощинская позволяет быстро добраться до термальных источников Баден-Баден, ТРЦ Глобус, аквапарка Лимпопо и океанариума, выезд в центр города и на ЕКАД. — Рядом автобусные и троллейбусные остановки, в ближайшее время планируется строительство трамвайной линии. Бонус для

новых владельцев: В подарок остаётся кухонный гарнитур, электрическая плита с духовым шкафом, огромный шкаф-купе, большой диван в гостиной и детская двухъярусная кровать. Всё для комфортного проживания сразу после въезда! Юридическая чистота: Один взрослый собственник, объект без обременений, материнский капитал не использовался. Продажа без комиссии с покупателя. Готовы помочь с оформлением ипотеки на лучших условиях. Быстрый выход на сделку. Не упустите шанс стать владельцем этой прекрасной квартиры! Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре в удобное для вас время. Отвечу на все вопросы и расскажу обо всех преимуществах этого уникального предложения!

