

Создано: 16.12.2025 в 17:06

Обновлено: 18.12.2025 в 14:38

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Ирбитская, 13**

12 500 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Ирбитская, 13

Округ

[Екатеринбург, Кировский район](#)

Улица

[улица Ирбитская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

33.5 м²

Площадь кухни

18 м²

Общая площадь

70 м²

Этаж

8/22

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

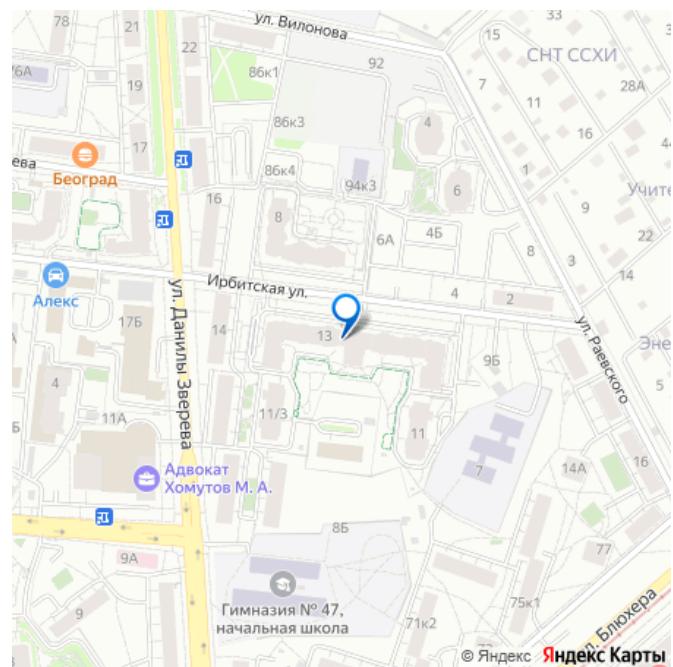
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92874724>

00

Александр Колотовкин, Домкомм

79122411084

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

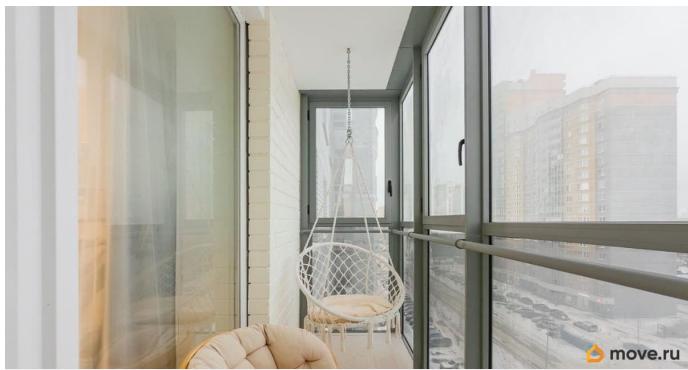
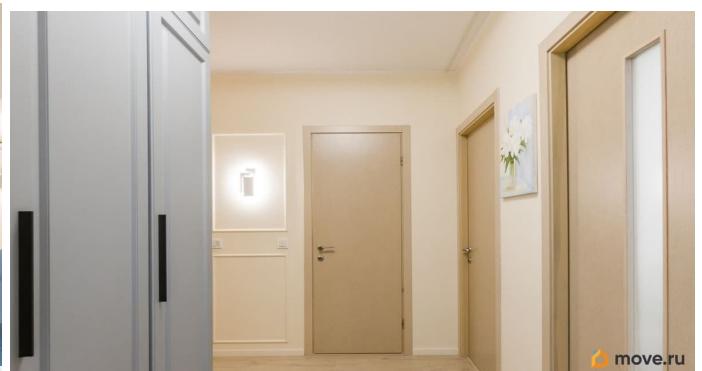
Описание

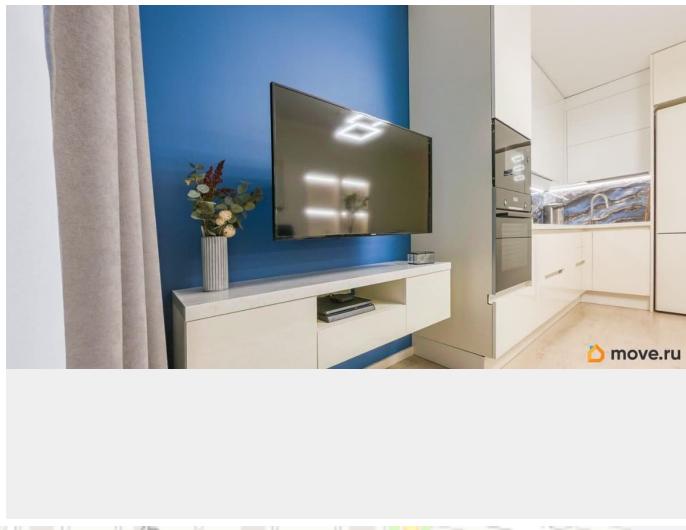
Квартира с продуманным капитальным ремонтом для семьи с детьми Готовый вариант для жизни без переделок и дополнительных вложений Продаётся квартира, в которой капитально и вдумчиво продумано всё для ежедневного комфорtnого проживания семьи с одним или двумя детьми. Подойдёт жителям Пионерского района и соседних жилых комплексов, которые хотят улучшить условия, не начиная ремонт с нуля.

Инженерия и надёжность Основа квартиры — качественные инженерные решения, которые редко делают на показ, но именно они отвечают за комфорт на годы вперёд: полностью заменена электропроводка на качественные кабели; выведены отдельные линии: под стиральную машину с сушкой, посудомоечную машину, кухонную технику и санузлы; установлены магистральные фильтры на горячую и холодную воду; смонтирован регулятор давления воды, защищающий технику от скачков напора; установлен водонагреватель Zanussi — горячая вода всегда есть, независимо от

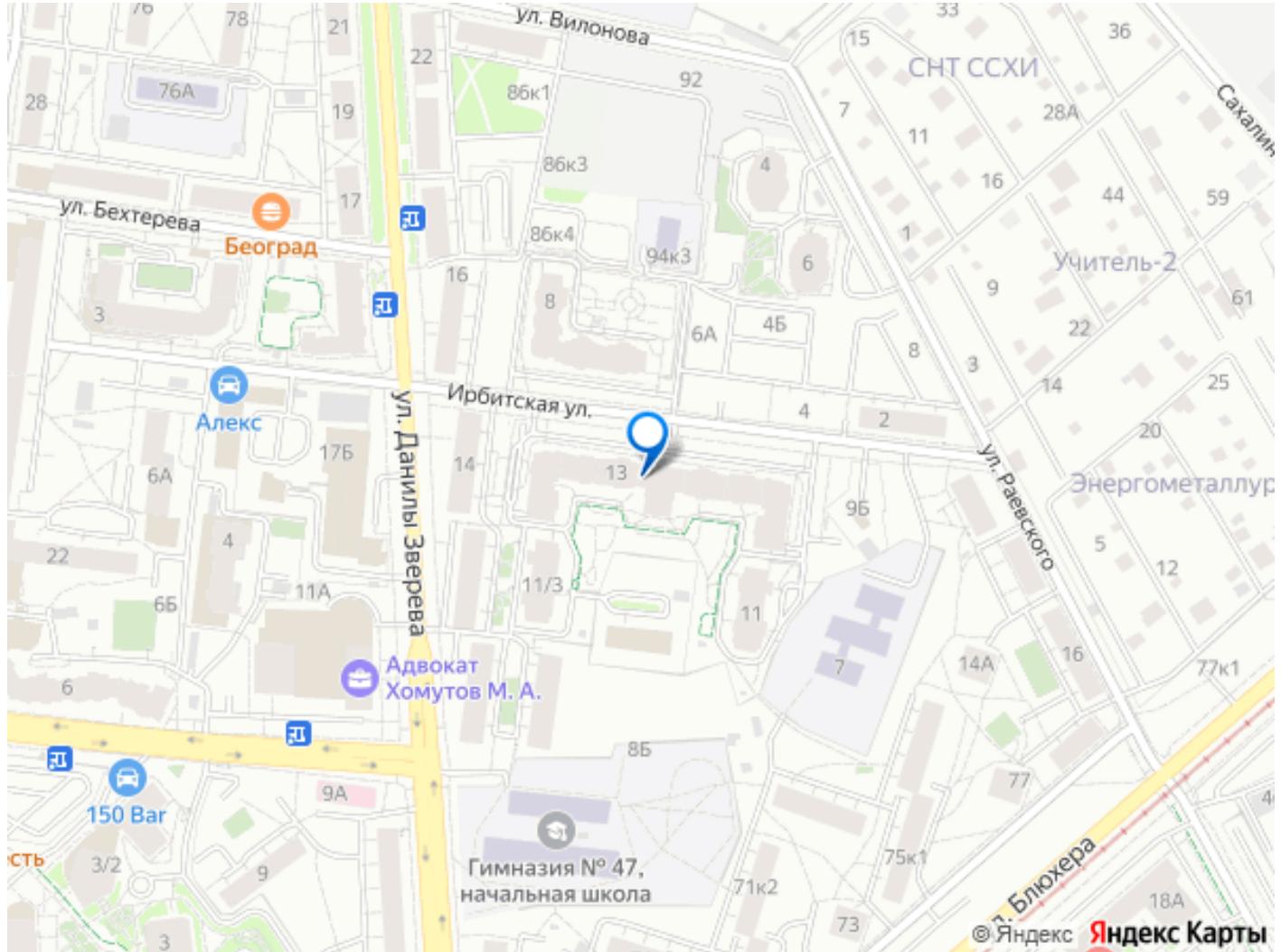
отключений. Отделка и интерьер В коридоре и кухне выполнен качественный дизайнерский ремонт с расчётом на долгий срок эксплуатации: дорогой европейский стеклохолст под покраску — стены не трескаются со временем; износостойкая дизайнерская краска H&H Satin SG; ламинат Pergo Malmo Pro, 33 класс — подходит для активной семейной жизни; все люстры с регулировкой яркости и управлением с пульта. Кухня и системы хранения кухонный гарнитур и встроенный шкаф в коридоре изготовлены на заказ в Кухни Мария; качественные, износостойкие фасады; встроенная техника: посудомоечная машина, варочная поверхность, микроволновая печь и духовой шкаф; холодильник Bosch (Германия); итальянская вытяжка; измельчитель отходов InSinkErator S60; фильтры глубокой очистки воды Аквафор Кристалл Н. Вся техника с документами, часть — на гарантии. Освещение и детали По всей квартире продумана подсветка: в шкафу и нише для переодевания; над кухонным фартуком; в декоративных полках на кухне; используется качественная итальянская подсветка с комфортной температурой света для глаз. Установлены надёжные сейф-двери с дизайнерским покрытием и качественной зарубежной фурнитурой. Балкон — отдельное пространство Балкон с全景ным остеклением, утеплением и шведской террасной доской (утепление 50 мм). Летом — приятное тактильное покрытие, можно ходить босиком. Организована зона отдыха: качели и удобное кресло. Документы и условия сделки Без долгов и обременений. Чистая история объекта. Быстрый и понятный выход на сделку. Кому подойдёт Семьям с детьми, которым важны безопасность, надёжная инженерия и удобство. Жителям

Пионерского района и соседних ЖК, желающим переехать в более качественное жильё. Тем, кто ищет квартиру, где всё уже продумано и сделано для себя, а не под аренду.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России