

Создано: 13.11.2025 в 14:59

Обновлено: 14.12.2025 в 11:08

Свердловская область, Екатеринбург,  
переулок Торфяной, 4

13 980 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, переулок Торфяной, 4

Округ

[Екатеринбург, Ленинский район](#)

Улица

[Торфяной переулок](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

32.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

21.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

71.3 м<sup>2</sup>

Этаж

4/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

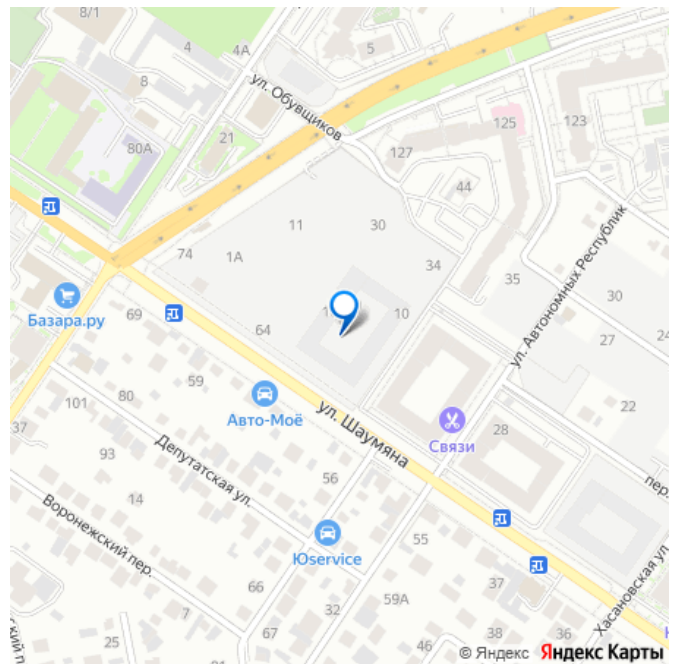
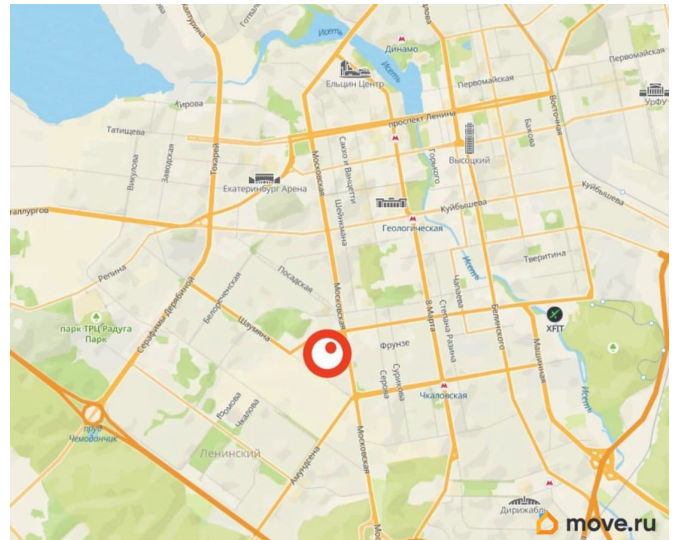
Ремонт

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9286600251>

Брусника, Брусника

79587192737

для заметок



с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

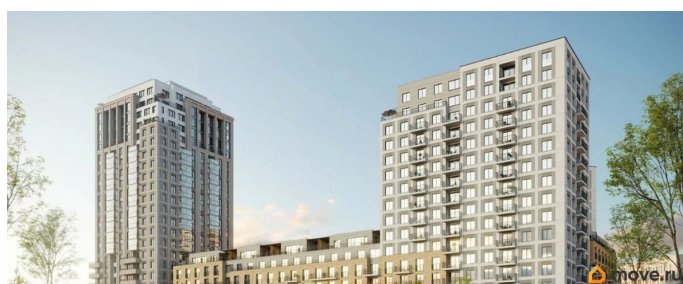
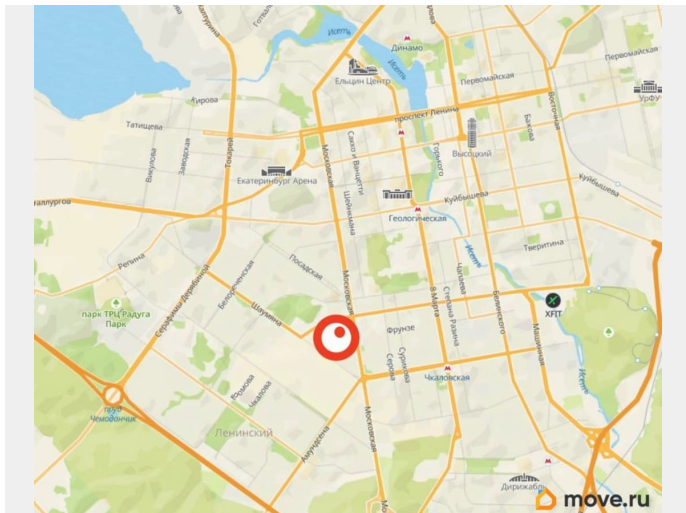
да

возможна ипотека, лифт

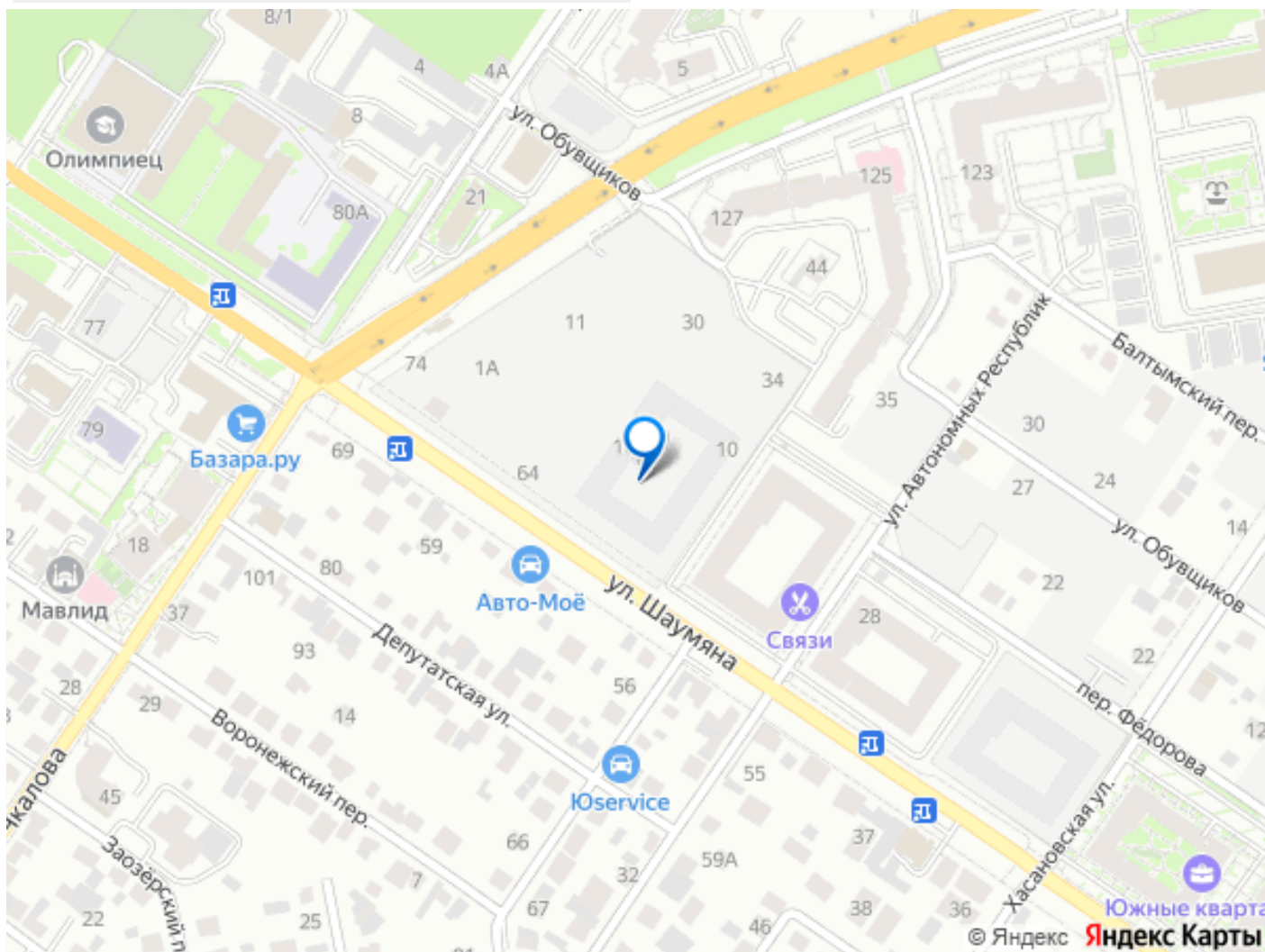
## Описание

Квартира с кухней-гостиной и двумя спальнями в Южных кварталах. Особенности планировки: мастер-спальня, окна на две стороны, предчистовая отделка. квартиры в нашей базе: ЮКВ08-ЖЗ.4.8. Жилой район «Южные кварталы» расположен в границах улиц Московская, Шаумяна и Фурманова, недалеко от автовокзала. До центра города — 10 минут на автомобиле. До станции метро «Чкаловская» — 15 минут пешком. Рядом находится парк, школа олимпийского резерва, несколько гимназий, лицей, детские сады и городская больница. «Южные кварталы» — проект комплексного редевелопмента территории, разработанный архитекторами Брусники совместно с голландскими бюро. Он разделен на несколько частей, каждая из которых имеет свой характер. Вдоль оживленной Московской появятся более высокие и крупные дома. Профиль спокойной и очень зелёной Шаумяна сформируют кварталы средней этажности. В глубине района мы расположим урбан-виллы, чуть дальше — башни-доминанты. Последние будут играть роль визуальных акцентов и впоследствии станут символами этого места. Ближе к Фурманова мы организуем образовательный

кластер. Его составят два детских сада на 300 и 325 мест и школа, рассчитанная на 1500 учеников. Школа будет иметь спортивную зону, которая станет доступна и жителям района. Свяжет территорию сеть общественных пространств. Её центральным звеном станет зелёный променад, проходящий сквозь весь район и соединяющий его с парком 50-летия ВЛКСМ. #Zm9z1i







Move.ru - вся недвижимость России