

Создано: 12.02.2026 в 04:12

Обновлено: 03.04.2026 в 04:58

**Свердловская область, Екатеринбург, ул.  
Малышева, 145**

**11 170 000 ₹**

Свердловская область, Екатеринбург, ул. Малышева, 145

Улица

[улица Малышева](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

71.7 м<sup>2</sup>

Этаж

3/31

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

## Описание

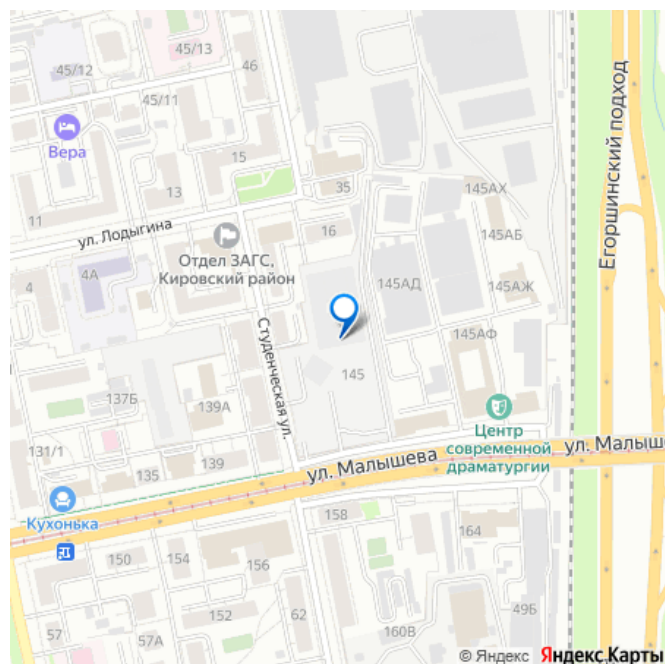
Настройте жизнь на максимум В Динамике воплощают мечты. Её фасады стремятся ввысь и рисуют силуэт ступеней — символа вашего движения, где всё задуманное

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9289647169>

**ГК СТРОЙТЭК, Стройтэк**

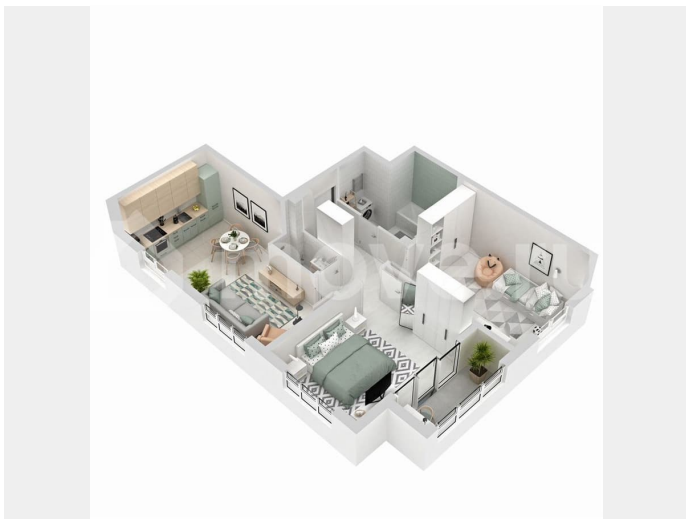
**89251234567**

для заметок



сбывается. В интеллигентном микрорайоне Втузгородок всё под рукой. Пешком до остановки 5 минут, на машине до центра — 10. Соседство с торговыми комплексами и доступность ЕКАД входят в число преимуществ квартала наравне с близостью УРФУ, главных театров, филармонии, школ и детсадов. Рядом озеро Шарташ, которому около миллиона лет. Здесь катаются на сапах, лодках и катамаранах, а в Шарташском лесопарке вокруг озера — на велосипедах летом и лыжах зимой. Новое звучание района Выразительные башни Динамики притягивают взгляды издали. Сплошные стеклянные витражи фасадов меняют восприятие проекта в зависимости от ракурса, времени года и суток. В квартирах с витражным остеклением алюминиевые оконные рамы и широкие подоконники визуально увеличивают пространство. Благодаря современным технологиям витражи обеспечивают дополнительную теплоизоляцию, помогая сохранять комфортный микроклимат в квартире и летом, и зимой. Отдых в вашем ритме Выбирайте досуг по душе для себя и семьи. Занимайтесь на тренажёрах и воркаут-комплексе, играйте в пинг-понг, футбол или баскетбол. Для детей — насыщенный плейхаб, который тренирует тактильность и равновесие в атмосфере безопасности и контролируемого риска. Размеренно прогуливайтесь меж декоративных холмов, под тенистыми навесами-перголами вблизи удобных скамеек. СТРОИТЭК возводит Динамику в 3 этапа. Первый этап строительства Секция 1 — башня в 31 этаж. В ней 209 1- и 2-комнатных квартир и 21 уникальная планировка — как в классическом исполнении, так и с просторными кухнями-гостиными до 22 м квадратных. Мы сдадим

дом в 4 квартале 2026 года и выдадим ключи не позднее 30 апреля 2027 года. В подъезде вас встретят просторные светлые холлы с уютным минималистичным дизайном бизнес-класса, комфортные помещения для колясок и самокатов, а также 3 надёжных лифта на 1 000 кг каждый. Живите легко — мы об этом уже позаботились. Автономная газовая котельная позволит не зависеть от центрального отопления, а закрытый паркинг на 82 места внутри стилобата с подъёмом до этажа избавит от лишней суеты. Технологии комфорта Обратите внимание на планировки с гардеробными и тёплыми лоджиями, где 5-камерный ПВХ-профиль заботливо защитит от непогоды. И особенно — специальный формат квартир с террасами на 2 этаже: здесь так приятно проводить время с гостями, загорать на шезлонгах или ужинать при свечах. В Динамике улучшенный стандарт отделки «Комфорт+». Помимо привычных сантехники и электрики, в него входят оконные стёкла Energy Light, которые помогают сохранять комфортную температуру, приточные клапаны вентиляции Air-Vox и детские замки, особо прочный ламинат 33 класса и устойчивые к многократной покраске виниловые обои. Белые межкомнатные двери и плинтусы лаконично подчеркнут любую цветовую гамму, а надёжная сейф-дверь добавит спокойствия и беззаботных моментов.



**СТРОИТЭК**

Ввод в эксплуатацию до 31.12.2026

Передача ключей до 30.04.2027

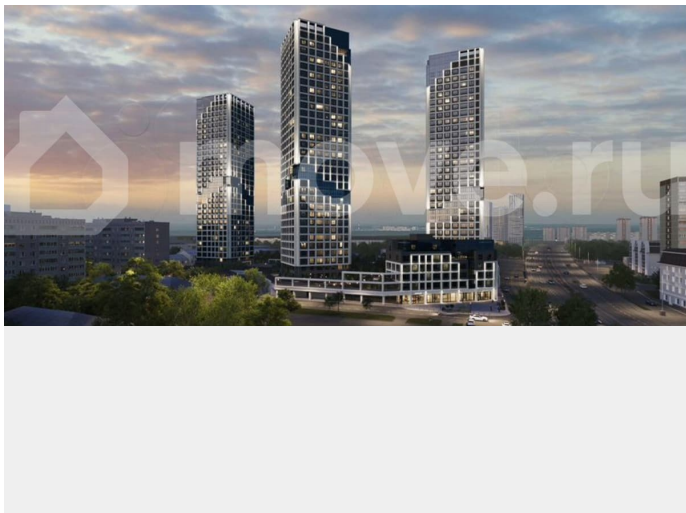
Екатеринбург, Втузгородок, ул. Малышева, 145

1 этап строительства

Большой закрытый благоустроенный двор-парк

Этаж **3 из 31**

**ДИНАМИКА** высоты на Малышева



**СТРОИТЭК**

Ввод в эксплуатацию до 31.12.2026

Передача ключей до 30.04.2027

24/7 охрана и видеонаблюдение

Чистовая отделка «Комфорт»

Квартиры с террасами, теплыми лоджиями, кухнями-гостиными и гардеробными

Квартира **№7**

**ДИНАМИКА** высоты на Малышева



Комнат **2** Площадь **71,65** Этаж **3 из 31**

ул. Лодыгина



ул. Малышева

ул. Студенческая

Коммерческие строения

ул. Лодыгина



ул. Малышева

ул. Студенческая

Коммерческие строения

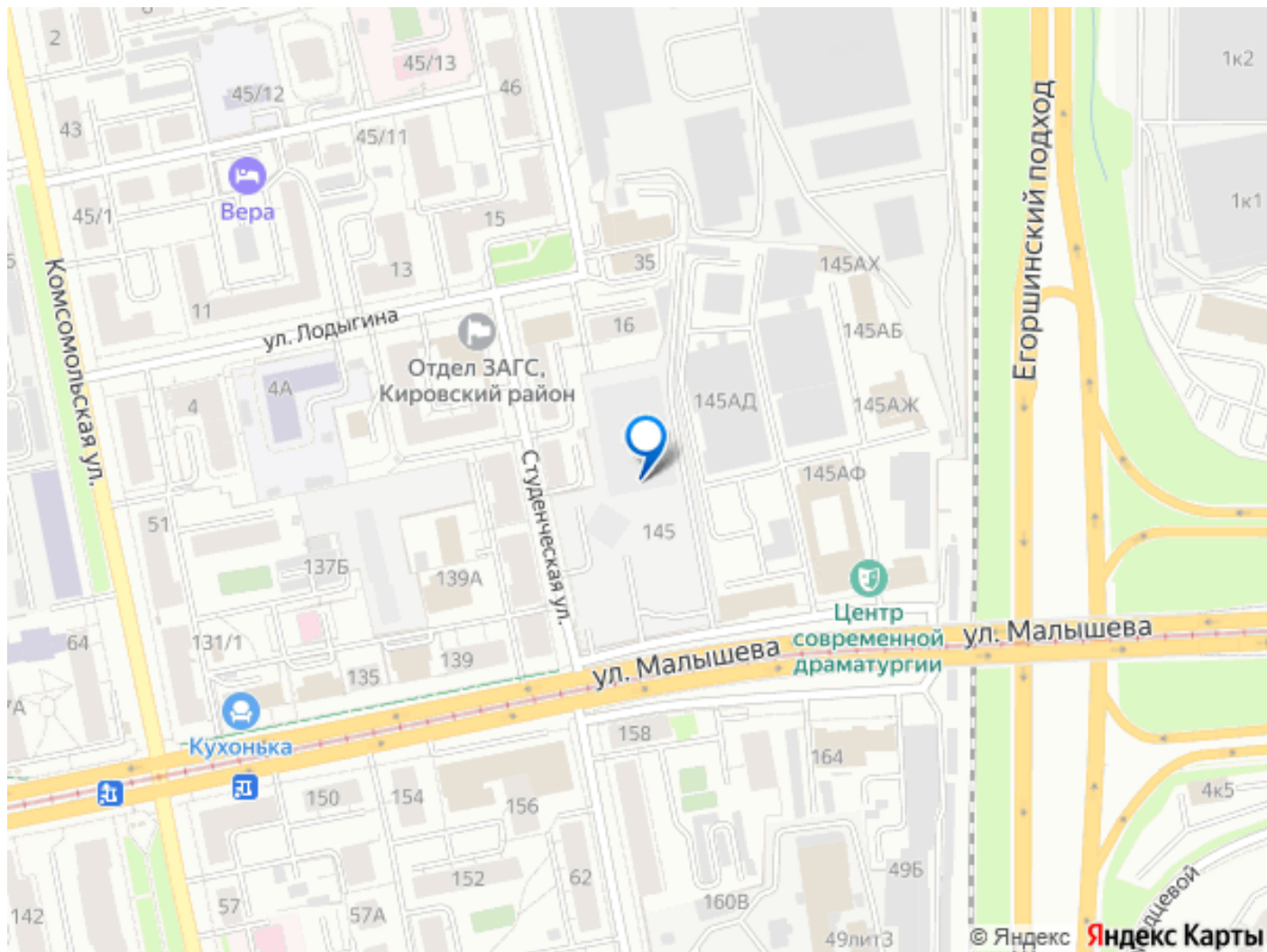
ул. Лодыгина



ул. Малышева

ул. Студенческая

Коммерческие строения



Move.ru - вся недвижимость России