

Создано: 18.04.2024 в 14:51

Обновлено: 31.10.2025 в 09:32

Собственник

**79120305044**

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Академика Ландау, 14**

**8 600 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Академика  
Ландау, 14

для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

48.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

71.8 м<sup>2</sup>

Этаж

11/19



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

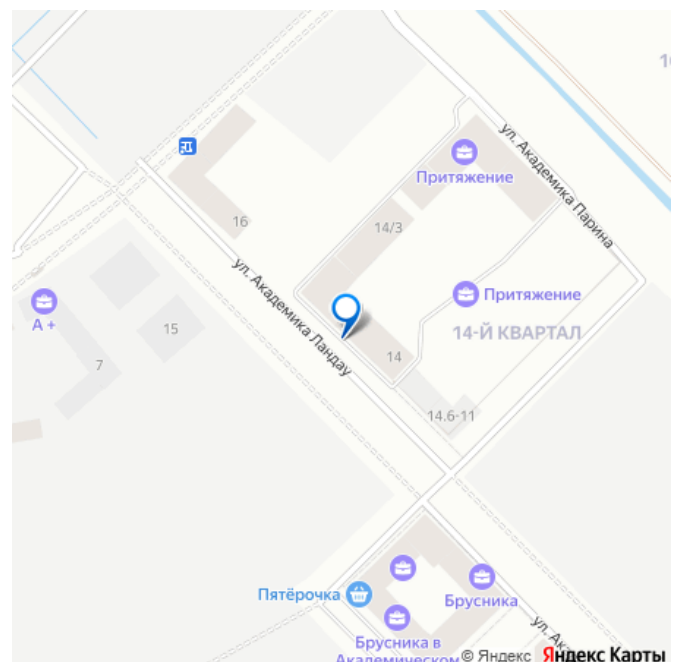
[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

два



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается просторная двухкомнатная квартира на 11 этаже нового жк

\*притяжение\*. Ввод дома в эксплуатацию произведен в декабре 2022 года. Квартира передана в собственность в июне 2023 года.

Жилой комплекс состоит из 3 домов (3 секции в каждом). Во дворе выполнен ландшафтный дизайн. имеется несколько детских площадок. просторная бесплатная парковка и дома. Также имеется платная парковка, на ее месте будет возведен многоуровневый паркинг. По соседству с жк будет построен муниципальный садик. На первом этаже расположена зона ожидания, комната для мытья лап собак, комната хранения для колясок и велосипедов.

Планировка квартиры классическая и одна из лучших в данном жилом комплексе. Общая площадь квартиры 82.76 жилая площадь составляет 71.4 (11.02 площадь балконов) Квартира состоит из 3 комнат: 2 спальных комнаты: - 1 комната с окном видом во двор - 2 комната с гардеробной (есть возможность сделать второй санузел) и балконом, который

выходит на улицу Ландау, с возможностью установки кондиционера. - кухня-гостиная с выходом на балкон (вид во двор) - санузел, выполнен от застройщика имеется раковина и туалет. Отделка выполнена от застройщика: - обои белого цвета - ламинат - плитка в санузлах на полу - натяжной потолок вертикальная разводка отопления Автоматические счетчики на тепло и электроэнергию. Квартира до настоящего времени не эксплуатировалась и в ней никто не проживал. Квартира готова к заселению. Просмотр квартиры возможен в выходные дни в утреннее и дневное время, по предварительному согласованию.

