

Создано: 04.12.2025 в 18:50

Обновлено: 20.12.2025 в 12:05

**Свердловская область, Екатеринбург,
проспект Академика Сахарова, 89**

8 650 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, проспект Академика Сахарова, 89

Улица

[проспект Академика Сахарова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

12.7 м²

Общая площадь

71.9 м²

Этаж

19/22

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

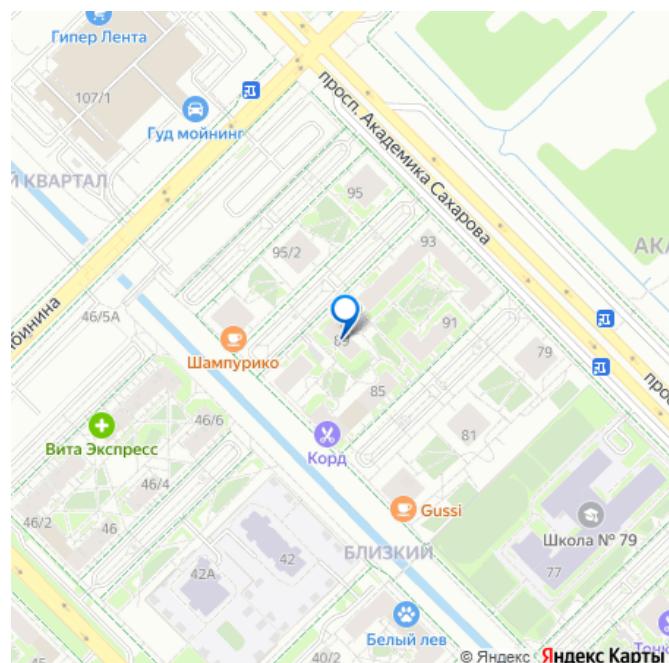
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92871628>

02

**Евгений Сергеевич Знак, Этажи
Екатеринбург**

79826867937

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

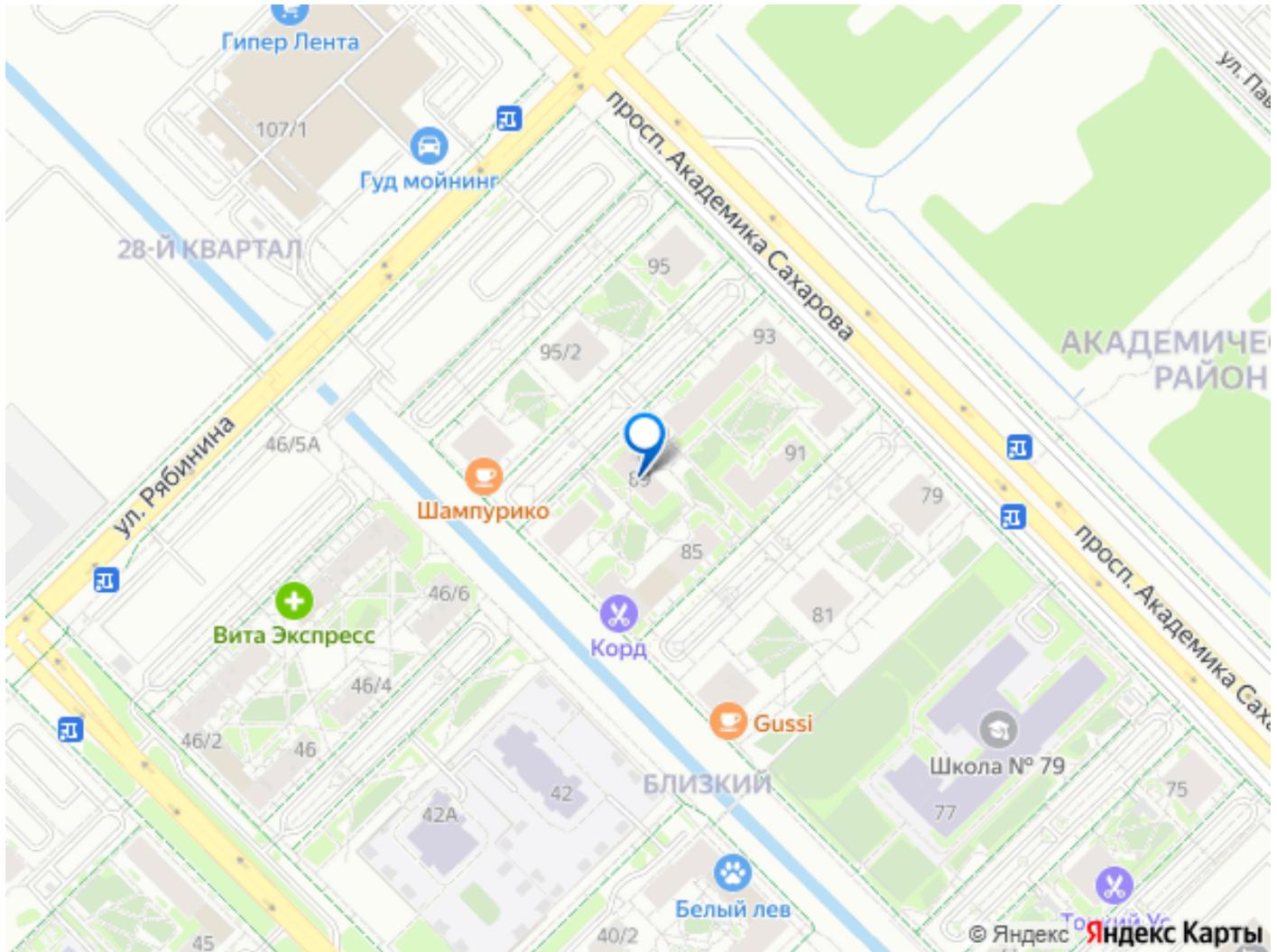
возможна ипотека, лифт

Описание

В продаже просторная двухкомнатная квартира на 19 этаже современного монолитно-кирпичного дома, сданного в эксплуатацию в 2020 году. Общая площадь 71.9 кв. м выгодно распределена: жилая зона составляет 40.4 кв. м, а кухня — 12.7 кв. м. Ключевым преимуществом являются высокие потолки 3 метра и панорамные окна на юго-восточную сторону, обеспечивающие обилие естественного света и открывающие впечатляющий вид без близлежащих построек. В квартире выполнен качественный косметический ремонт, готовый для комфортного заселения. Установлена сплит-система, остаются два вместительных шкафа и обеденная группа. Кухня оборудована техникой Samsung и гарнитуром от немецкого бренда NOLTE, включая посудомоечную машину, духовой шкаф, варочную поверхность и вытяжку. Дом оснащен двумя пассажирскими и одним грузовым лифтом, на этаже расположено всего пять квартир, что обеспечивает минимальную проходимость и повышенный уровень приватности. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, магазины и административный центр района «Академический». Остановка общественного

транспорта с маршрутами автобуса и трамвая расположена в пяти минутах ходьбы. Продажа осуществляется единоличным собственником, что гарантирует прозрачную и быструю сделку с возможностью использования ипотечных программ. Звоните, чтобы записаться на просмотр! Код пользователя: 184959 Номер в базе: 9531596





Move.ru - вся недвижимость России