

Создано: 12.11.2025 в 11:25

Обновлено: 19.12.2025 в 18:39

**Свердловская область, Екатеринбург,  
Крауля**

**11 770 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, Крауля

Округ

[Екатеринбург, Верх-Исетский район](#)

Улица

[улица Крауля](#)

**Квартира**

Количество комнат

2



Жилая площадь

27 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

25 м<sup>2</sup>

Общая площадь

72.3 м<sup>2</sup>

Этаж

17/20

**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

евро

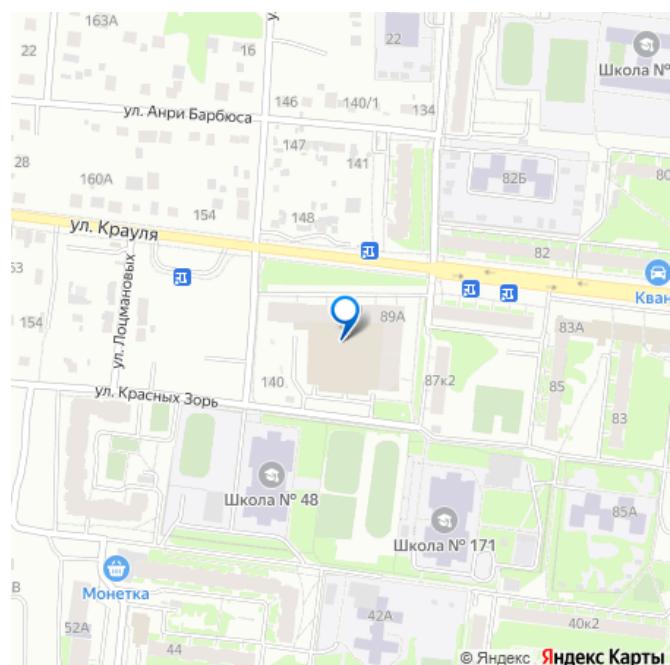
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92865534>

46

**Агент**

**79000000000**

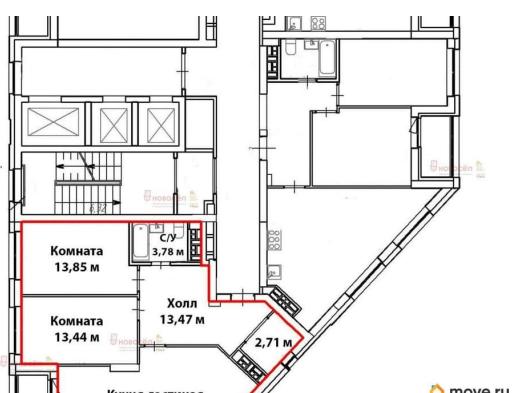
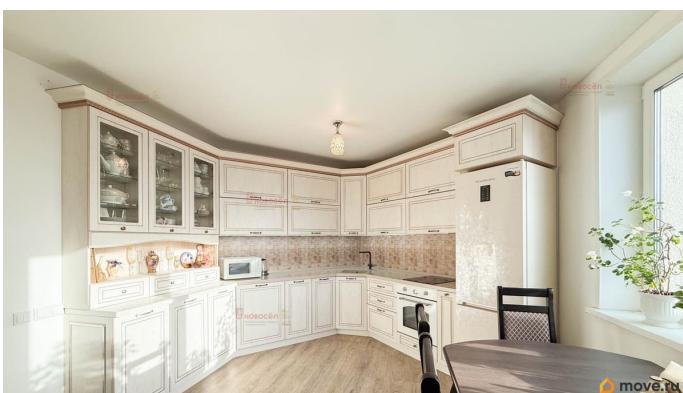
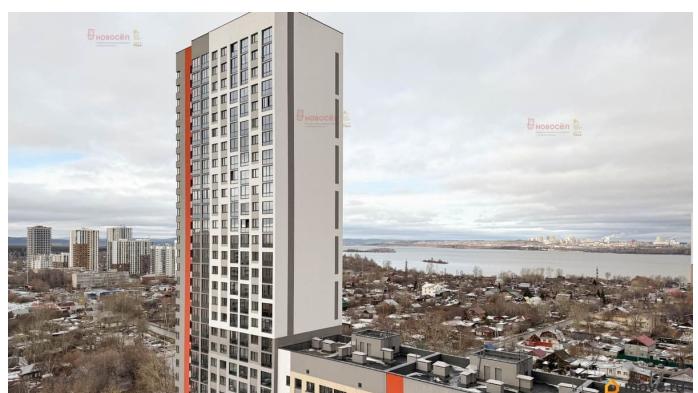
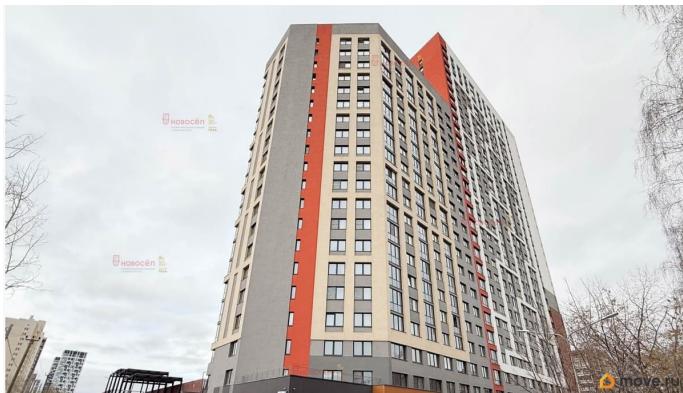
для заметок

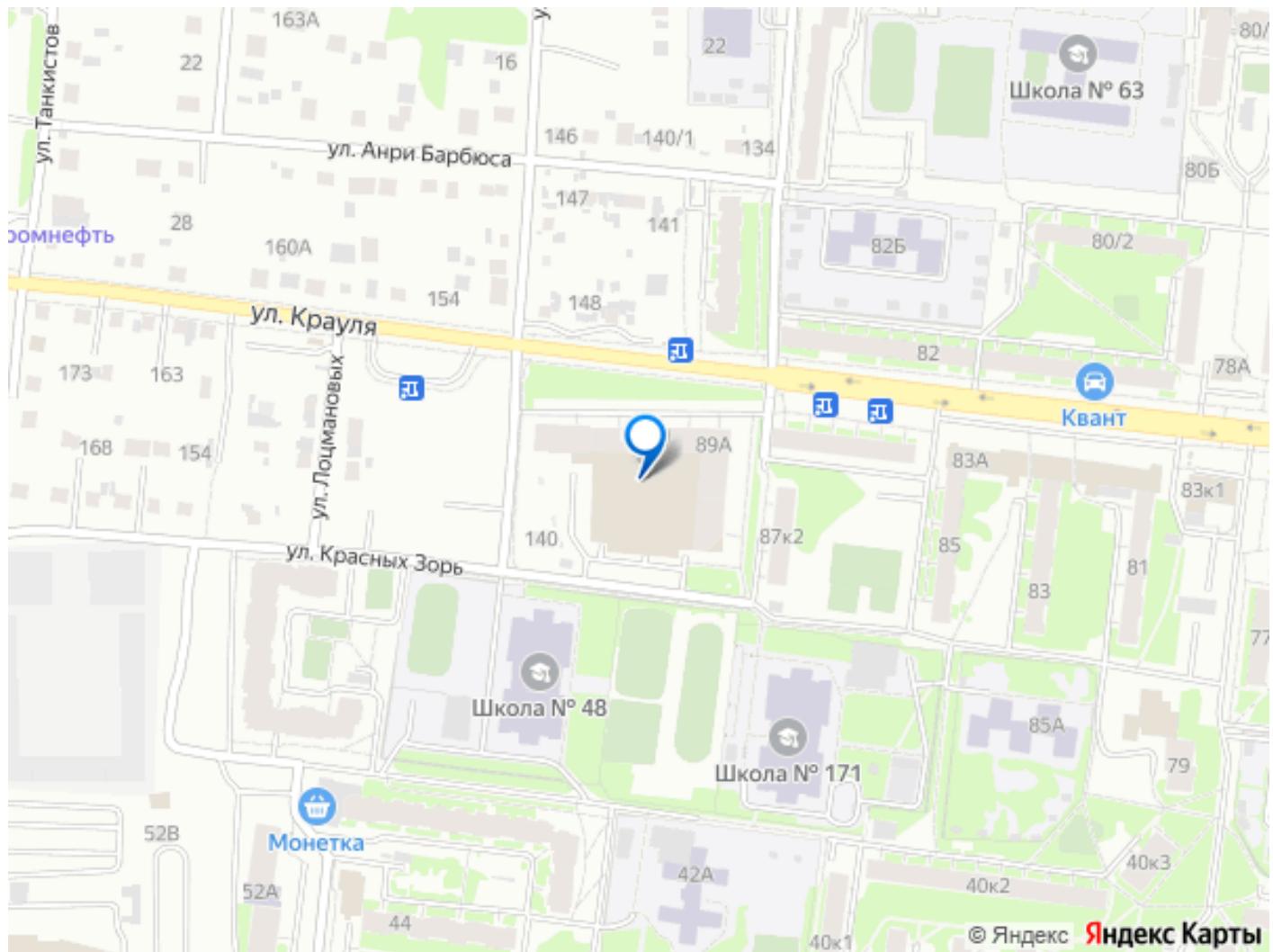


Квартира в новостройке

## Описание

Объект № 195535. Евро-трешка в знаковом доме - ТОП-локация ВИЗа! Грамотная планировка с кухней-гостиной и двумя изолированными спальнями. Супер-вид с 17 этажа на три стороны и гарантия, что перед окнами не вырастет очередной человейник. Окна во двор и на школы (48 и 171). Нет шума улицы и реально свежий воздух. Остается качественный кухонный гарнитур + стенка, встроенная техника (дух. шкаф, варочная, стиральная машина, посудомойка, холодильник) - немецкое производство. Также по договоренности можно оставить еще мебель- Заезжай и живи! С соседями сверху и снизу повезло (почти полная тишина), боковых нет (см планировку). На этаже всего 6 квартир. Позитивное комьюнити внутри всего дома. Рядом есть абсолютно все (см карту), до центра 20 мин прогулочным шагом. Все плюсы максимально развитой инфраструктуры района. Также для покупателя есть в продаже паркинг на первом этаже (подземная парковка с выходом из лифта) по спец.цене! Бонусом для покупателя - мастер-класс по большому теннису на площадке напротив дома от собственника! Документы готовы, один взрослый совершеннолетний собственник, без обременений, без использования МСК. Документы готовы. \*\*\*Гарантийный сертификат «Защита собственности» по данному объекту в подарок\*\*\*





Move.ru - вся недвижимость России