

Создано: 15.12.2025 в 18:46

Обновлено: 19.12.2025 в 18:43

Свердловская область, Екатеринбург,  
улица 8 Марта, 97

**10 500 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица 8 Марта, 97

Округ

[Екатеринбург, Ленинский район](#)

Улица

[улица 8 Марта](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

31.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

29 м<sup>2</sup>

Общая площадь

72 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

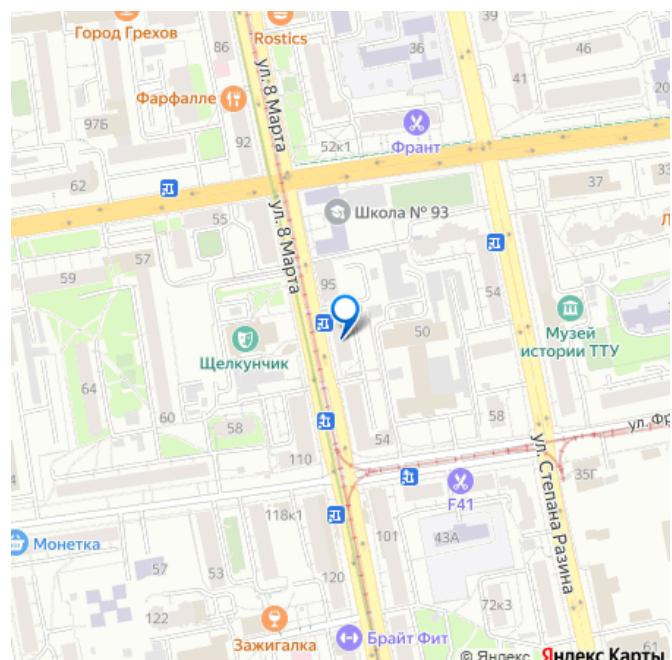
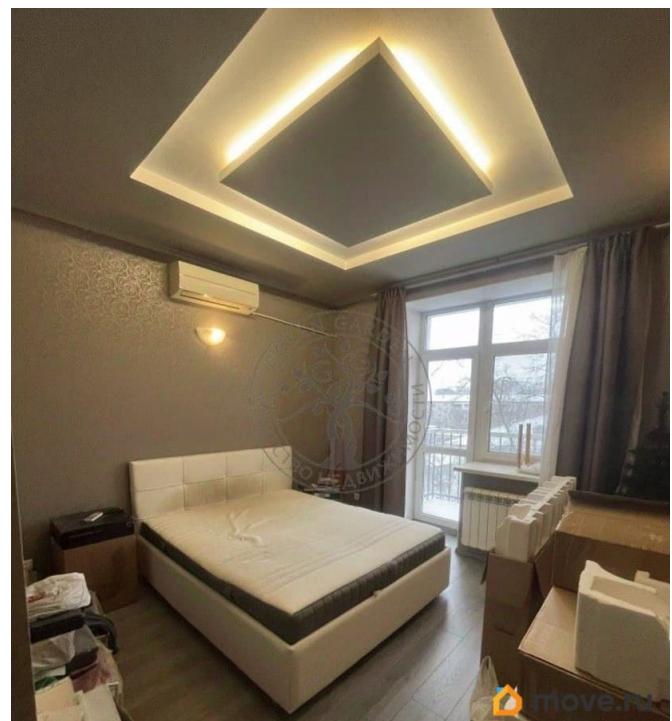
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92874724>

91

Наталья Викторовна, Green Garden

**79827322982**

для заметок



балкон

---

Тип санузла

---

совмещенный

Ремонт

---

евро

## **Описание**

Продаётся просторная 3-комнатная квартира с дизайнерским ремонтом в отличном районе, Екатеринбург. \* Площадь и планировка: 72 м<sup>2</sup>, 3 комнаты (кухня-гостиная 29,5 м<sup>2</sup>, 2 спальни 17,5 и 13,5 м<sup>2</sup>). Согласованная перепланировка (имеется проект) - объединены кухня и гостиная. \* Ремонт: Дизайнерский капитальный ремонт 2022 года. Полностью заменены: электрика, сантехника, перегородки, стяжка пола, штукатурка стен. \* Отделка и техника: - Кухня с техникой Siemens (варочная панель, духовка, вытяжка, посудомоечная машина) - Сантехника Jacob Delafon, тёплый пол в ванной - Кондиционеры во всех комнатах (3 шт.) - Гипсокартонные потолки с подсветкой - Звукоизоляционные перегородки - Двери - Двойные усиленные металлические сейф-двери - Интернет, домашний телефон \* Дом: 4-й этаж в пятиэтажном кирпичном доме (силикатный кирпич), ЖБ перекрытия, высота потолков 3 м. Окна на три стороны света, панорамный вид на театр «Щелкунчик». Квартира занимает весь торец - максимально тихо и светло. \* Коммуникации: В доме полностью заменены все коммуникации (2009-2019 г.г.): электропроводка, трубы водоснабжения, канализация, отопление, крыша, отремонтирован подвал. \* Территория: Закрытый двор, на парковке (есть свободные места). \* Инфраструктура:

Рядом метро (7 мин пешком до станции метро «Геологическая), остановка у дома автобус// трамвай, школа 93, детские сады 233 и 77 и ещё несколько, супермаркет, аптека, банки, театр «Щелкунчик». \*

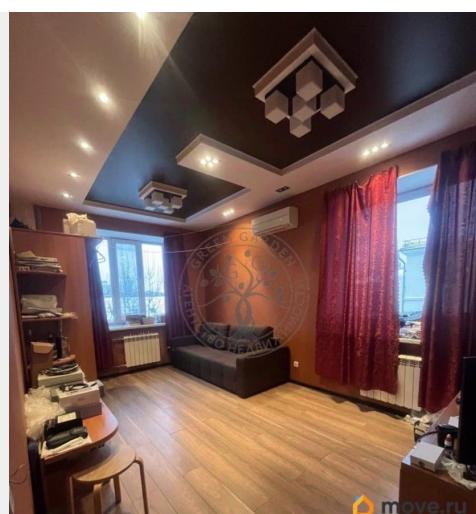
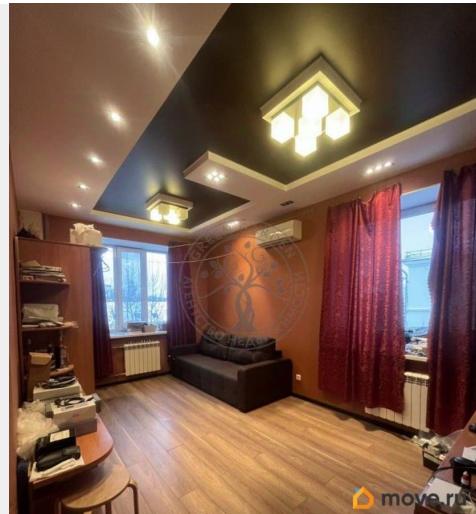
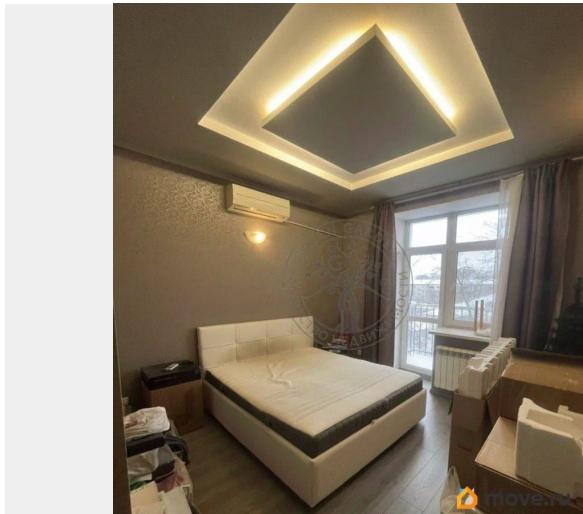
Коммунальные платежи: Летом 2700-4000 руб., зимой 7500-9500 руб. (включено отопление, ГВС, ХВС, свет, газ). \*

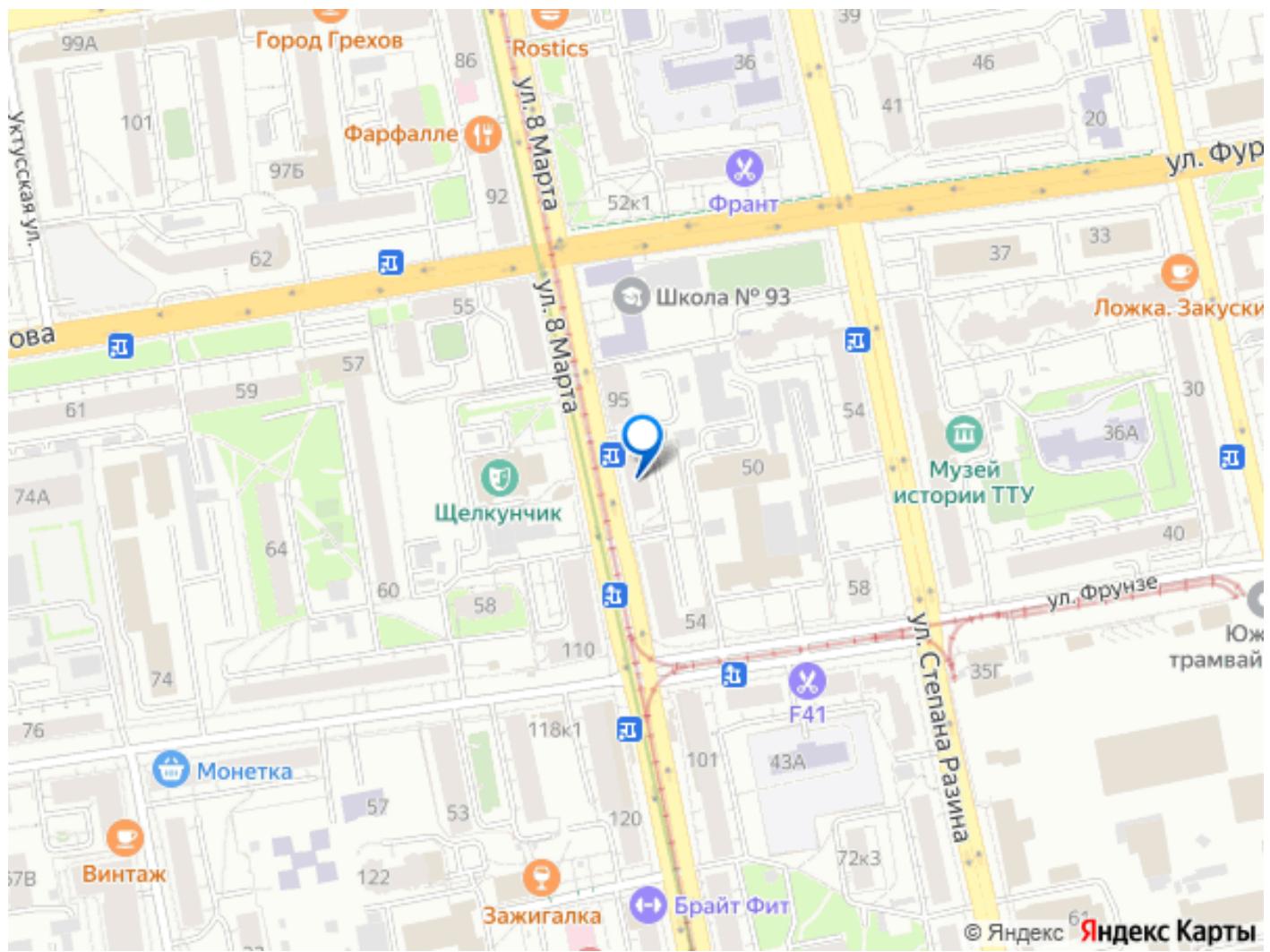
Собственность: Один взрослый собственник, все документы готовы к сделке. Чистая история, нет обременений. Что делает эту квартиру особенной: \* Тишина и свет - торцевое расположение и окна на три стороны обеспечивают тишину и солнечный свет весь день. \* Безопасность и надёжность - полностью заменённые коммуникации во всём доме, усиленные двери. \* Готовность к проживанию - не нужно ничего делать, только заехать с вещами. Всё новое и качественное. \* Выгодное расположение - центр города, но тихий двор. Всё необходимое в шаговой доступности.

Просмотр по договорённости. Почему это выгодное предложение: \* Экономия на ремонте - квартира с дизайнерским ремонтом и техникой премиум-класса экономит вам 1,5-2 млн рублей и 6 месяцев времени. \*

Стабильные расходы - капитальный ремонт дома уже проведён, поэтому не будет неожиданных поборов. \* Ликвидность - такие квартиры (с ремонтом, в хорошем районе, с чистыми документами) продаются быстро. \*

Идеально для семьи - безопасный двор, парковка, школа и сад рядом. Звоните, чтобы назначить просмотр! Квартира действительно стоит внимания. ID объекта в нашей базе: 2552





Move.ru - вся недвижимость России