

Создано: 20.10.2025 в 22:23

Обновлено: 17.12.2025 в 10:53

**Свердловская область, Екатеринбург,  
Сурикова**

**12 800 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, Сурикова

Округ

[Екатеринбург, Чкаловский район](#)

Улица

[улица Сурикова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

51.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

73.3 м<sup>2</sup>

Этаж

12/12

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

Ремонт

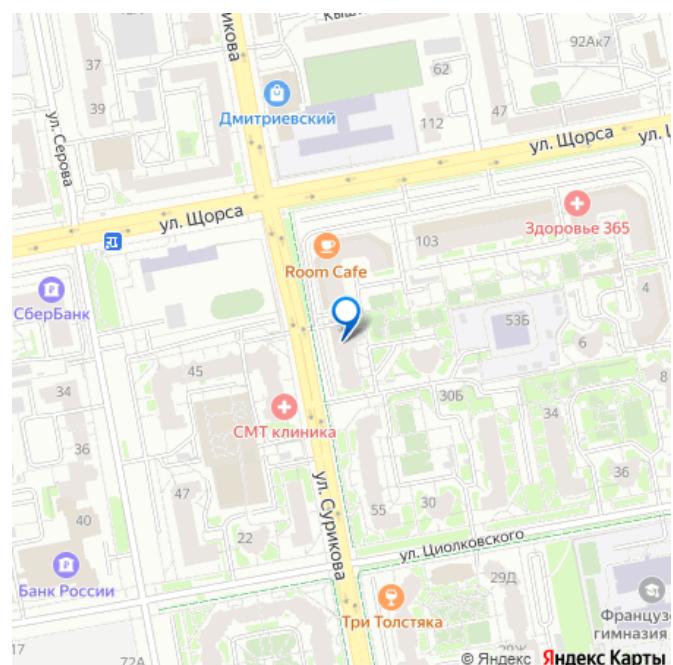
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92858563>

77

Агент

**79000000000**

для заметок

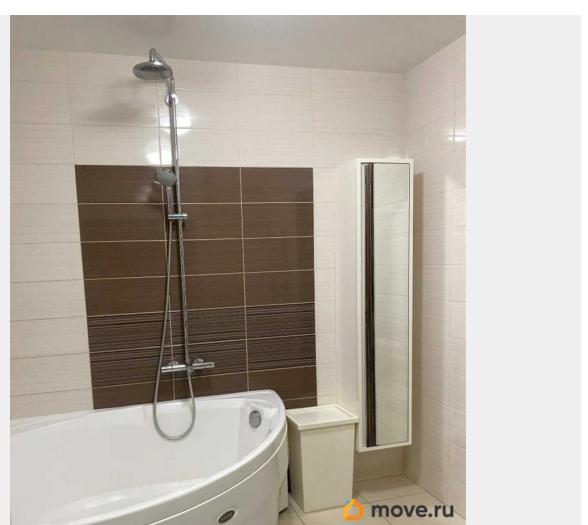


лифт

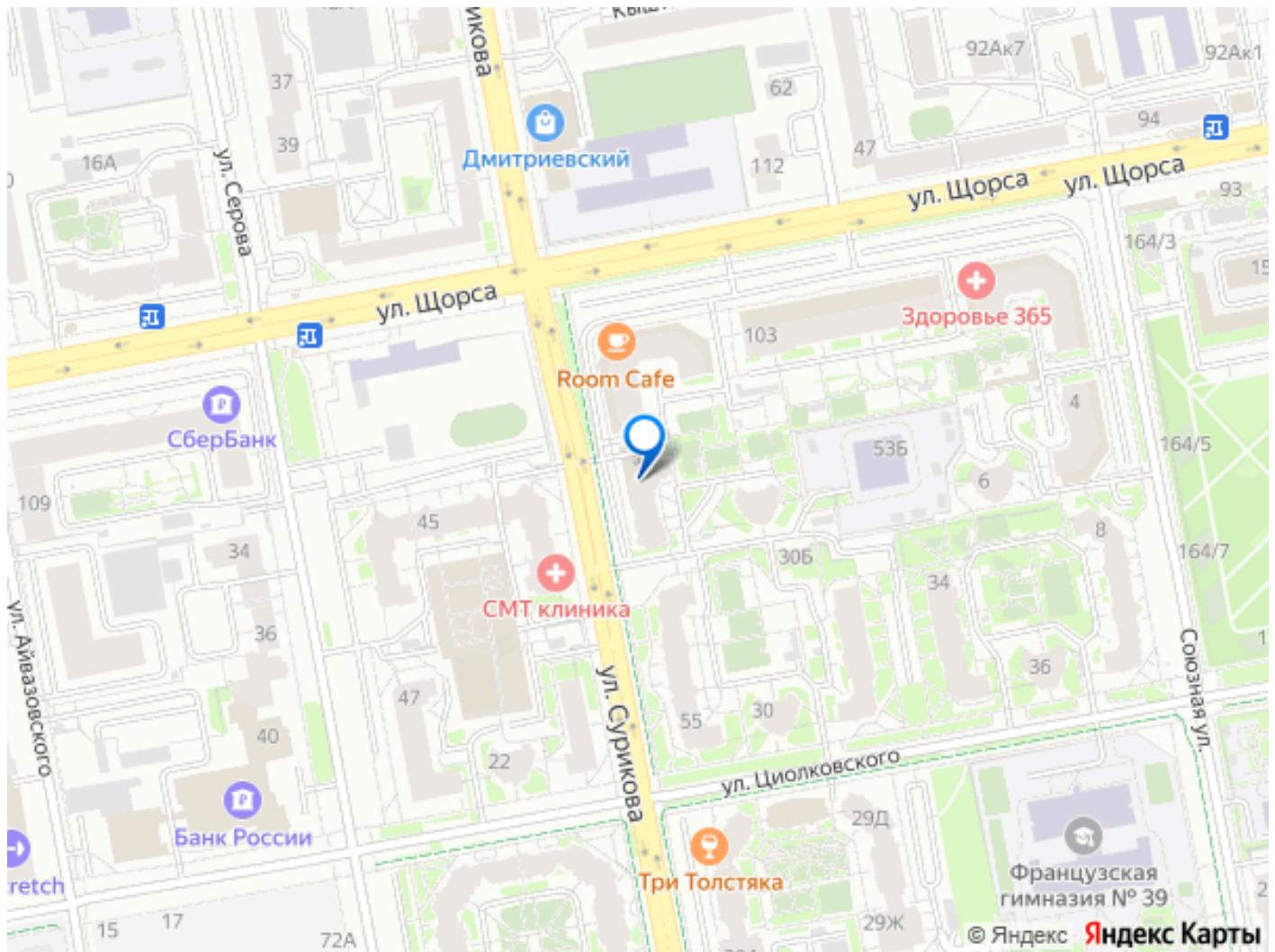
## Описание

Квартира - евротрёшка (большая кухня-гостиная + 2 спальни) в районе Южного Автовокзала ( ул. Сурикова 53) с мебелью. Техника и мебель входят в стоимость. Все комнаты изолированные, выходят на разные стороны. Кухня - гостиная 20,3 кв.м с кухонным гарнитуром, духовым шкафом Bosch, индукционной варочной поверхностью Bosch, посудомоечной машиной Bosch. холодильником Whirpool, На кухне новый раскладной двуспальный диван, TV Sharp, тумба под TV, кондиционер, музыкальный центр. Кухонный гарнитур сделан на заказ с качественной фурнитурой Blum (Австрия). Детская комната 14,7 кв.м оборудована 1,5 спальной кроватью с ортопедическим матрасом, письменным столом и стулом с газлифтом. Спальня 16,7 кв.м с двуспальной кроватью, ортопедическим матрасом и большим встроенным шкафом купе во всю стену. В спальне есть кондиционер. Выход на балкон. Просторная ванная комната 8 кв.м, в ней располагается подвесной унитаз и биде, мебель под раковину, зеркало с подсветкой, подвесной шкаф-пенал, большая ванная , полотенцесушитель, стиральная машина Bosch, водонагревающий бак на 80 литров. В коридоре большой вместительный шкаф-купе. Во всех комнатах двери производства Софья из натурального шпона. Квартира располагается на 12 этаже, сверху полноценный технический 13 этаж. Соседи только с одной стороны, тишина и спокойствие. На входе установлена сейф-дверь. Зимой тепло, летом не жарко, 2

кондиционера. В квартире установлена охранная сигнализация. На подъезде установлены видео домофоны. Въезд во двор по пропускам. У дома большой закрытый двор. На территории двора детские площадки с горками, качелями, песочницами. Прямо во дворе располагается детский сад № 11, рядом две школы: французская гимназия № 39, школа № 18, гимназия с углублённым изучением английского языка номер 70. В доме есть подземный паркинг, можно арендовать парковочное место. По правилам можно парковаться и на открытой территории двора при наличии свободных мест. Дом удобно расположен вблизи станции метро Чкаловская, 5 - 7 минут пешком до метро. По соседству Магнит, Монетка, Италиан Пицца, пункт Озон, СДЕК. Можно заезжать и сразу жить. Быстрый выход на сделку (чистая продажа). Один взрослый собственник, приобреталась за собственные средства у застройщика «Стройтэк». Без долгов и обременений, никто не зарегистрирован. задано ID объекта в нашей базе: 1061







Move.ru - вся недвижимость России